

ВЕДОМОСТИ

Манского района

Информационный бюллетень



Манский районный Совет депутатов
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

с. Шалинское

28 августа 2024 года

№ Ч-222

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Манского района и сельских поселений, входящих в состав Манского района Красноярского края

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 29 Устава Манского района, Манский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Манского района и сельских поселений, входящих в состав Манского района Красноярского края согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Врип председателя Манского
районного Совета депутатов

Глава района

_____ А.Н. Юзефатов

_____ М.Г. Лозовиков

Приложение к решению Манского районного Совета депутатов
от 28.08. 2024 г. № Ч-222р

**Местные нормативы градостроительного проектирования Манского района и сельских поселений,
входящих в состав Манского района Красноярского края**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
- 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.



<u>1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>1.4.1 В области образования</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.2 В области физической культуры и спорта</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.3 В области молодежной политики</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.4 В области архивного дела</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.5 В области культуры и искусства</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.6 В области охраны правопорядка</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.7 В области жилищного строительства</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</u>	Ошибка! Закладка не определена.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

<u>2.1.1 Административно-территориальное устройство</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.1.2 Система расселения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.1.3 Социально-демографический состав муниципального образования</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.1.4 Природно-климатические условия</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования</u>	Ошибка! Закладка не определена.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

<u>2.4.1 В области образования</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.2 В области физической культуры и массового спорта</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.3 В области молодежной политики</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.4 В области архивного дела</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.5 В области культуры и искусства</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.6 В области охраны правопорядка</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.7 В области жилищного строительства</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</u>	Ошибка! Закладка не определена.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ А.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ В.....

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.



Приложение к решению Манского районного Совета
депутатов
от 28.08. 2024 г. № Ч-222р

**Местные нормативы градостроительного проектирования Манского района и сельских поселений,
входящих в состав Манского района Красноярского края**



СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	3
1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	5
1.4.1 В области образования	5
1.4.2 В области физической культуры и спорта.....	7
1.4.3 В области молодежной политики	9
1.4.4 В области архивного дела.....	10
1.4.5 В области культуры и искусства	10
1.4.6 В области охраны правопорядка.....	11
1.4.7 В области жилищного строительства	11
1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха	14
1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	15
1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	18
1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	20
1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	20
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 21	
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	21
2.1.1 Административно-территориальное устройство	21
2.1.2 Система расселения.....	21
2.1.3 Социально-демографический состав муниципального образования	23
2.1.4 Природно-климатические условия	24
2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования 27	
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ	28
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	29
2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
2.4.1 В области образования	30
2.4.2 В области физической культуры и массового спорта	31
2.4.3 В области молодежной политики	31
2.4.4 В области архивного дела.....	32
2.4.5 В области культуры и искусства	32
2.4.6 В области охраны правопорядка.....	33
2.4.7 В области жилищного строительства	33
2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха	38
2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения	38
2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	39
2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	42
2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	42
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	49



1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

Стратегия СЭР Манского района до 2030 года – Стратегия социально-экономического развития Манского района до 2030 года, утвержденная Решением Манского районного Совета депутатов Красноярского края от 12 декабря 2018 года № 13-120р.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

ОМЗ – объект местного значения.

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих



зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях.

Озеленённые территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МНГП Манского района включают в себя:

- нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
- нормативы градостроительного проектирования сельских поселений.

МНГП представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон.

МНГП разработаны с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Манского района;
- стратегии социально-экономического развития Манского района и плана по ее реализации.

МНГП разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71.

Перечень областей нормирования МНГП определен в соответствии с:

- полномочиями муниципального района и сельских поселений по вопросам местного значения, предусмотренные статьями 14-15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- РНГП Красноярского края.

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностью формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования Красноярского края;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития Манского района.

Перечень областей и объектов нормирования МНГП приведен в приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, приходящейся на единицу населения или единицу площади;

- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.



Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей в РНГП установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;
 - местной системы расселения;
 - демографической ситуации и прогноза ее изменения;
 - фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.
- Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:
- численность населения;
 - тип жилой застройки;
 - степень благоустройства жилой застройки;
 - по характеру освоения территории.

По вопросам, не урегулированным в РНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

В соответствии с РНГП Красноярского края Манский район относится к:

- Центральному макрорайону (таблица Б.1, приложение Б к РНГП);
- Зоне интенсивной урбанизации «А» (таблица Б.2 Приложение Б к РНГП);
- группе «В» по уровню охвата детей дошкольным образованием (Таблица В.1 приложение В к РНГП);
- группе «А» дифференциации территории по доле детей в возрасте от 16 до 18 лет, охваченных средним общим образованием (таблица В.2 приложение В к РНГП);
- группе «В» дифференциации территории по уровню охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием (таблица В.3 приложение В к РНГП);
- к климатическому подрайону IV (таблица Г.1 приложение Г к РНГП).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.3.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			ОМЗ муниципального района
1	2	3	4
1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
2	Дополнительные образовательные организации ¹⁰	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	65



		Размер земельного участка, кв. м на 1 место ³	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30.
3	Общеобразовательные организации ^{2, 9, 10.}	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно	90
		Размер земельного участка, кв.м на Место ^{6, 7, 8}	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30.
4	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет ⁵	75 ¹
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место ⁴	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30.
Примечания: 1. Из общей потребности в организациях дополнительного образования для муниципального района не менее 10 % должно быть обеспечено за счет предоставления услуги на базе организаций дополнительного образования. 2. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области			



образования целесообразно размещение школ-интернатов.

3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % - при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

4. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.

5. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса - сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программы дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

6. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % - при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

7. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

8. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

9. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.

10. При планировании совмещенных объектов школа - детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы: $N = 1000 \times (D \times O) / (C \times 100)$, где:

N - уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями), человек;

D - численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

O - уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием.

Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч - общая численность населения муниципального района.

1.3.2 В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя	
	ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3
Спортивные сооружения	115	-

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя ¹	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	



1	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 1 ⁴ ; от 500 до 1000 – 2; от 1000 до 2000 – 4; от 2000 до 5000 – 6.	-
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 800 ⁴ ; от 500 до 1000 – 2600; от 1000 до 2000 – 3200; от 2000 до 5000 – 4800.	-
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 40 ⁴ ; от 500 до 1000 – 70; от 1000 до 2000 – 160; от 2000 до 5000 – 240.	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30	-
2	Спортивные залы ^{2, 3, 5}	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) При численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 1; от 2000 до 5000 – 2.	-
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 288; от 2000 до 5000 – 828.	-
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 25; от 2000 до 5000 – 60.	-



		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения: более 5 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 20 (1350); индивидуальная – 30 (2000); менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30	-
3	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек: от 200 до 10 000 – 1;	-
4	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	-	80

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.
 2. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.
 3. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.
 4. В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.
- Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Таблице (Таблица 29 – Характеристика системы расселения Манского муниципального района) Приложении В МНГП.

1.3.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	42	-
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3	-



	социальные услуги молодежи)	Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5	-
--	-----------------------------	---	---	---

1.3.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Архивы	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	-

1.3.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Общедоступные библиотеки ¹	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек ^{2,3}	-
			до 500	1 на цент групповой системы расселения
			от 500 до 1000	1 на 500 человек
			от 1000 до 2000	1 на 1 тыс. человек
			от 2000 до 5000	1 на 2 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	-
2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 на муниципальный район ⁴	-
		Территориальная доступность	-	-



3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Краеведческие музеи – 1 на муниципальный район ^{5, 8}	-
		Размер земельного участка, га	0,5	-
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек ^{2, 3, 6, 7}	-
			до 500	100
			500–1000	110
			1000–2000	100
			2000–5000	90
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	-
5	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	-

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.
3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
4. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.
5. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музей-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
6. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
7. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.
8. В качестве сетевой единицы учитываются организации государственной и частной форм собственности

1.3.6 В области охраны правопорядка**Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области охраны правопорядка**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)	-
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30	-

1.3.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства для муниципального района и сельских поселений

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
			ОМЗ муниципального района			ОМЗ сельского поселения		
1	2	3	4			5		
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания ^{1, 2}	Тип жилой застройки	Количество этажей	застройка на свободных территориях ³	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение ⁴	застройка на свободных территориях ³	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение ⁴
			малоэтажная застройка	2	132	153	132	153
				3	106	127	106	127
				4	90	110	90	110
			индивидуальная жилая застройка (с земельными участками)	1	800-3000	800-2500	800-3000	800-2500
				2				
				3				
			блокированная жилая застройка (с приквартирными земельными участками)	1	800-3000	800-2500	800-3000	800-2500
				2				

Применяется ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
- в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.
- для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы (Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры) настоящих МНГП.



Примечания:	
Социальная норма площади жилья составляет 22 кв. м общей площади жилого помещения, для одиноко проживающих граждан – 33 кв. м общей площади жилого помещения. Социальная норма установлена законом Красноярского края от 27.09.1996 г. № 11-399 «О социальной норме площади жилья на территории Красноярского края».	
Норма предоставления площади жилого помещения на территории Манского района утверждена постановлением администрации Манского района от 21.06.2006 г. № 110 «Об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Манского района» и составляет 18 кв.м.	
1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.	
Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $С_{общ_жил_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$.	
Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:	
$S_{зу} = С_{общ_жил_зд} * P_{зу} / 100$.	
Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;	
$С_{общ_жил_зд}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;	
$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.	
2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома) настоящих МНГП.	
3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.	
4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.	

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь территории элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га ^{1, 2, 4}	
			Малозэтажная застройка	
		жилая группа до 1,5 га ³	370	
		до 10 га	250	
		от 10 до 40 га	210	
		от 40 до 90 га	140	
		более 90 га	130	



Применяется ко всей таблице:	
- плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома) настоящих МНГП.	
- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.	
Примечания:	
1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.	
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.	
3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части населенного пункта. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.	
4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:	
$P = (P_{23} \times 23) / H$, где:	
P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;	
H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.	

1.3.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Озелененные территории общего пользования ^{1, 2}	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека ^{3, 4}	12	
2	Парки	Размер земельного участка, гектаров на объект	-	2
		Территориальная доступность, минут ⁵	-	Для административного центра транспортная доступность – 15; Для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30.
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектаров на объект	-	0,2



		Территориальная доступность, минут (метров) ⁶	-	Для административного центра пешеходная доступность – 10 (700); Для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность - 15
4	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02	
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000)	
5	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,7	
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)	

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: площадок отдыха населения.

2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.

4. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.

5. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

6. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.3.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области автомобильных дорог³

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	545 ¹	
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут (метров)		В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) ² .



Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
		-	В индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) ² . От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) ² .
Примечания: 1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%. 2. Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта, внутри населенного пункта и не распространяется на межмуниципальные маршруты. 3. Показатели плотности улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов, протяженность улиц на 1000 жителей устанавливается в соответствии со СП 42.13330.2016.			

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома ⁴	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест.	1 на 65 кв. м общей площади жилых помещений ^{1,2,3}	
Примечания: 1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках. 2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта. 3. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м. 4. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.			

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон



Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Примечания: - полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону; - количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет; - при размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения;		



1	2	3
- не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов; - в случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.		

1.3.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения				
1	2	3	4					
1	Объекты электроснабжения	Электропотребл ение, кВт·ч в год на 1 человека ¹	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год		1350			
		Удельная коммунально- бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека ¹	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района		0,31			
2	Объекты теплоснабжения ²	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С (рис. 1 материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП)	Этажность здания				
				1	2	3	4	
				-36	61,34	55,81	50,15	48,39
				-37	62,41	56,79	51,03	49,24
		-40	65,64	59,73	53,67	51,79		
		Удельная величина тепловой	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 ⁴				



1	2	3	4			
		энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5 ⁴		
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С (рис. 1 материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНПП)	Этажность здания		
				1	2	3
				4		
			-36	67,78	64,04	62,09
			-37	69,03	65,23	63,24
			-40	72,80	68,78	66,69
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом			5
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом			3,2
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом			7,6
	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем			210 (6,36) ⁴
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами			130 (3,86)
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой			40 (1,2)
4	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению			



1	2	3	4
Примечания: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения. 2. Для вновь создаваемых зданий, стросний, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). 3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». 4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.			

1.3.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	
1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно- спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	-	
Примечания: Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для муниципальных районов не устанавливаются. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.				

1.3.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 - Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ сельского поселения
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,24	0,24
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	-
Примечание: Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.				



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Манский район как самостоятельное территориальное образование основан в 1924 году и входит в состав Красноярского края Российской Федерации. Границы и статус определены Законом Красноярского края от 24.12.2004 № 13-2864 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Манский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». Центром района является село Шалинское, расположенное на расстоянии 97 км от краевого центра и 15 км от железнодорожной станции Камарчага Красноярской железной дороги.

Манский район расположен в центральной части Красноярского края, находится на юго-востоке от краевого центра, в бассейне правых притоков Енисея, самым крупным из которых является река Мана. Это главная река района, от которой он и получил свое название. Кроме Маны в районе имеется большое количество рек, озер и искусственных водоемов.

Юго-западная часть территории Манского района входит в возвышенный и предгорный южно-таёжный округ, северо-восточная часть входит в Канский лесостепной округ. Большая часть территории расположена в таёжных предгорьях Восточных Саян. Протяжённость района с севера на юг 197 км. Наиболее удалёнными от районного центра поселениями являются: на северной границе – д. Сергеевка (37 км) и на южной границе д. Жайма (126 км). С северо-западной стороны Манский район граничит с Березовским, с западной – с Балахтинским, с южной – с Курагинским, с восточной – с Уярским и Партизанским районами.

На территории района действует 11 муниципальных образований: Выезжежогский сельсовет, Камарчагский сельсовет, Камский сельсовет, Кияйский сельсовет, Колбинский сельсовет, Нарвинский сельсовет, Орешенский сельсовет, Первоманский сельсовет, Степно-Баджейский сельсовет, Унгутский сельсовет, Шалинский сельсовет, в состав которых входят 45 населённых пунктов. Наиболее крупные – с. Шалинское, п. Камарчага, п. Первоманск, с. Нарва, с. Нижняя Есауловка.

2.1.2 Система расселения

Современная система расселения Манского района представлена групповой системой расселения. Групповая система расселения имеет свои центры, в которых сосредоточены объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичности пользования.

Схема расселения Манского района представлена на рисунке (приложения В настоящих МНГП).

Манский район включает в себя девять групповых систем расселения, в которые входят 34 населённых пункта, а также одиннадцать населённых пунктов вне групповых систем расселения. В районе имеется три группы системы расселения с численностью населения от 2000 до 5000 человек, в которую входят 15 населённых пункта, одна группа системы расселения с численностью населения от 1000 до 2000 человек, в которую входят три населённых пункта, четыре группы системы расселения с численностью от 500 до 1000 человек, в которую входят 14 населённых пункта, одна группа системы расселения с численностью до 500 человек, в которую входят два населённых пункта.

Характеристика групповой системы расселения по численности населения, удаленность населённых пунктов от центра системы расселения приведена в таблице (Таблица 17 – Характеристика системы расселения Манского муниципального района).

Центр районной системы расселения – с. Шалинское является важнейшим опорным центром развития муниципального уровня, в котором сконцентрирован основной медицинский, образовательный, культурный и спортивный потенциал Манского района.

Плотность населения на территории Манского района крайне неравномерна. Основная плотность муниципального образования сложилась в пределах 10-40 минутной транспортной доступности административного центра района – с. Шалинского. Средняя плотность населения Манского района на 1 км. м составляет 2,3 человека.

Таблица 17 – Характеристика системы расселения Манского муниципального района

№	Центр групповой системы	Дифференциация населённых	Удаленность
---	-------------------------	---------------------------	-------------



п/п	расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Шалинское	3001-5000	-
	д. Верхняя Есауловка	201-500	8,0
	д. Сосновка	101-200	11,9
	д. Белогорка	11-50	18,2
	итого по группе	2000-5000	
2	п. Колбинский	201-500	-
	д. Нововасильевка	11-50	17,6
	п. Анастасино	101-200	11,7
	итого по группе	500-1000	
3	с. Степной Баджей	101-200	-
	д. Кирза	51-100	12,6
	итого по группе	до 500	
4	с. Нарва	1001-2000	-
	п. Пимия	51-100	6,3
	п. Орешное	201-500	17,9
	итого по группе	1000-2000	
5	п. Большой Унгут	201-500	-
	п. Малый Унгут	51-100	5,9
	п. Жержул	101-200	14,9
	итого по группе	500-1000	
6	с. Нижняя Есауловка	501-1000	-
	д. Малая Камарчага	101-200	2,3
	итого по группе	500-1000	
7	п. Камарчага	1001-2000	-
	д. Новоникольск	201-500	8,5
	д. Новосельск	51-100	16,3
	д. Правый	11-50	29,0
	итого по группе	2000-5000	
8	с. Княй	201-500	-
	д. Новомихайловка	51-100	7,2
	д. Сугристое	51-100	11,2
	д. Островки	11-50	11,1
	д. Покоснос	101-200	18,0
	д. Новогеоргиевка	1-10	24,1
	итого по группе	500-1000	
9	п. Первоманск	1001-2000	-
	п. Ветвистый	201-500	5,8
	п. Ручейки	101-200	3,0
	с. Тертеж	201-500	10,2
	д. Тингино	11-50	17,7
	д. Кускун	101-200	14,7
	д. Сергеевка	51-100	19,8
	итого по группе	2000-5000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Выезжий Лог	201-500	-
	п. Жайма	0	-
	д. Жайма	1-10	-
	п. Спирино	0	-
	д. Новоалексеевка	1-10	-
	д. Голубевка	0	-
	д. Кубсинка	1-10	-
	д. Верхнешалинское	1-10	-
	п. Ягодный	1-10	-
	п. Сорокино	101-200	-



1	2	3	4
	д. Самарка	1-10	-

2.1.3 Социально-демографический состав муниципального образования

Численность постоянно проживающего населения на территории района по статистическим данным на 01.01.2023 год составляет 13,588 тыс. человек. Более 70 % населения проживает на территории 5 сельских советов (Шалинский сельсовет-4,593 тыс. человек, Первоманский сельсовет-1,983 тыс. человек, Камарчагский сельсовет-2,141 тыс. человек, Каменский сельсовет-1,424 тыс. человек, Нарвинский сельсовет-981 человек). Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения приводится в таблице (Таблица 18 - Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения).

Плотность расселения крайне неравномерна. Средняя плотность населения на 1 км. – 2,3 человека.

Административным центром района является село Шалинское, расположенное на расстоянии 97 км от краевого центра и 15 км от железнодорожной станции Камарчага Красноярской железной дороги. На территории района действует 11 муниципальных образований, в состав которых входят 45 населенных пунктов. Наиболее крупные – с.Шалинское, с.Камарчага, п.Первоманск, с.Нарва.

Таблица 18 - Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения

№ п/п	Наименование муниципального образования/населенные пункты входящие в состав муниципального образования	Фактическая численность населения на 01.01.2020 год, человек	Фактическая численность населения на 01.01.2023 года, человек	Прогноз численности населения на конец 2026 года, человек
1	2	3	4	5
	Шалинский сельсовет	4644	4593	4482
1	д. Белогорка	16	15	12
2	д. Верхнешалинское	3	3	1
3	д. Верхняя Есауловка	478	466	440
4	д. Кубейка	3	3	1
5	д. Сосновка	192	187	176
6	с. Шалинское	3952	3919	3852
	Выезжелогский сельсовет	325	319	306
7	д. Выезжий Лог	320	315	304
8	д. Жайма	5	4	2
9	п. Жайма	-	-	-
	Камарчагский сельсовет	2214	2141	1992
10	д. Правый	16	14	10
11	д. Новоникольск	252	248	225
12	д. Новосельск	87	84	75
13	д. Самарка	7	6	3
14	п. Камарчага	1683	1628	1538
15	п. Сорokino	169	161	141
	Каменский сельсовет	1448	1424	1371
16	д. Малая Камарчага	193	190	173
17	д. Сергеевка	82	80	75
18	д. Тингино	23	22	18
19	п. Ягодный	1	1	-
20	с. Нижняя Есауловка	711	700	682
21	с. Тертеж	438	431	423
	Кийский сельсовет	513	488	436
22	д. Голубевка	-	-	-
23	д. Новогеоргиевка	10	8	5
24	д. Новомихайловка	65	62	55
25	д. Островки	30	28	24
26	д. Покосное	118	110	102
27	д. Сугристое	77	74	62



28	с. Кияй	213	206	188
	Колбинский сельсовет	508	474	408
29	п. Спирино	-	-	-
30	п. Анастасино	128	114	89
31	п. Колбинский	380	360	319
	Нарвинский сельсовет	1016	981	909
32	с. Нарва	1016	981	909
	Орешенский сельсовет	411	406	395
33	п. Орешное	342	339	332
34	п. Пимия	69	67	63
	Первоманский сельсовет	2046	1983	1857
35	д. Кускун	120	109	90
36	п. Ветвистый	206	191	167
37	п. Первоманск	1603	1577	1513
38	п. Ручейки	117	106	87
	Степно-Баджейский сельсовет	304	287	252
39	д. Кирза	81	78	73
40	Нововасильевка	23	21	18
41	с. Степной Баджей	200	188	161
	Унгутский сельсовет	514	492	449
42	д. Нововасильевка	1	1	-
43	п. Большой Унгут	291	276	251
44	п. Жержул	170	166	153
45	п. Малый Унгут	52	49	45
	Всего по району	13943	13588	12857

По прогнозу к 2026 году численность населения снизится. Это связано с высокой смертностью и низкой рождаемостью, а также плавным ростом миграции населения из-за недостатка высокооплачиваемых рабочих мест, а также нехватки рабочих мест в отдаленных населенных пунктах от административного центра.

Таблица 19 – Численность населения отдельных возрастных групп населения

№ п/п	Возрастная группа	Всё население		
		Оба пола, чел.	Мужчины, чел.	Женщины, чел.
		13588	6445	7143
1	2	3	4	5
1	Население младше трудоспособного возраста (0-15)	3089	1569	1520
2	Трудоспособный возраст населения (мужчины 16-65, женщины 16-60)	7435	4003	3432
3	Пожилое население (мужчины 66-99, женщины 61-99)	3062	873	2189
4	Долгожители (100 и более лет)	2	-	2

В таблице представлены показатели структуры населения по отдельным возрастным группам. Мужское население младше трудоспособного возраста от 0 до 15 лет, а также трудоспособного возраста преобладает над женским населением. Женское население пожилого возраста преобладает над мужским. В районе имеется два человека (женщины) долгожители.

2.1.4 Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона.



Климат территории Манского района резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким жарким летом. По строительно-климатическому районированию территория Манского района относится к климатическому району: IV.

Характеристика климатических параметров района приведена в таблицах (Таблица 20 - Климатические параметры холодного периода года Таблица 21 - Климатические параметры теплого периода года Таблица 22 - Среднемесячные значения температуры воздуха и парциального давления водяного пара).

Таблица 20 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		
обеспеченностью 0,98		-41
обеспеченностью 0,92		-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		
обеспеченностью 0,98		-39
обеспеченностью 0,92		-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-23
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-53
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		8.4
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	продолжительность	169
	средняя температура	-10.7
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	продолжительность	234
	средняя температура	-6.6
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	продолжительность	251
	средняя температура	-5.5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		69
Количество осадков за ноябрь - март, мм		112
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4.1



Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	2.5
--	-----

Таблица 21 - Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление	
Барометрическое давление, гПа	985
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	
обеспеченностью 0,95	23
обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха, наиболее теплого месяца	25.1
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	
Наиболее теплого месяца	69
В 15 ч наиболее теплого месяца	54
Количество осадков, мм	
За апрель - октябрь	374
Суточный максимум осадков	97
Климатические параметры ветра	
Преобладающее направление ветра за июнь - август	ЮЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 22 - Среднемесячные значения температуры воздуха и парциального давления водяного пара

Месяц		Температура, $^{\circ}\text{C}$	Давление, гПа
I	Январь	-16,3	1.6
II	Февраль	-13,9	1.8
III	Март	-5,9	2.9



IV	Апрель	2.4	4.4
V	Май	9.7	6.8
VI	Июнь	16.4	12.0
VII	Июль	18.7	15.4
VIII	Август	15.6	13.6
IX	Сентябрь	9.0	8.8
X	Октябрь	1.7	5.2
XI	Ноябрь	-7.4	3.0
XII	Декабрь	-13.6	1.9
Средняя годовая температура воздуха, °С			1.3
Среднее годовое парциальное давление водяного пара, гПа			6.5

Природные зоны в Манском районе представлены: таежной и лесостепной зоной. Юго-западная часть территории Манского района входит в возвышенный и предгорный южно-таежный округ, северо-восточная часть входит в Канский лесостепной округ. Большая часть территории расположена в таежных предгорьях Восточных Саян.

Принадлежность территории к природной зоне учитывается при определении расчетных показателей уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Согласно стратегии СЭР Манского района до 2030 года, утвержденной решением Манского районного Совета депутатов от 12 декабря 2018 года № 13-120р, стратегическая цель социально-экономического развития Манского района заключается в устойчивом повышении качества и уровня жизни населения, на основе развития сельхозпроизводства, туризма, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, развития сферы услуг.

Приоритетами экономического развития Манского района в предстоящие годы станут:

- развитие отраслей социальной сферы;
- развитие экономического потенциала территории;
- создание комфортной среды жизнедеятельности;
- повышение эффективности управления муниципальным образованием;
- участие в значимых инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории Манского района до 2030 года.

Задачами долгосрочного развития Манского района, на решение которых должны быть направлены усилия администрации района, совместно со всеми заинтересованными участниками реализации стратегии СЭР Манского района до 2030 года, в рассматриваемой перспективе являются:

- а) в направлении социального развития:
 - обеспечение высокого качества образования, соответствующего потребностям граждан района;
 - обеспечение населения качественной медицинской помощью;
 - создание условий для развития и реализации культурного и духовного потенциала населения района:
 - формирование системы социальной самореализации, развитие потенциала молодежи;
 - создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом;
 - повышение эффективности, адресности социальной помощи, качества и доступности предоставления социальных услуг;



- создание благоприятной окружающей среды для проживания населения.
- б) в направлении экономического развития:
 - развитие сельскохозяйственного производства и переработка сельскохозяйственной продукции;
 - развитие сервисных отраслей в области туризма и отдыха;
 - развитие малого и среднего предпринимательства;
 - развитие экономического потенциала молодежи;
 - улучшение делового климата.
- в) в направлении территориального и инфраструктурного развития:
 - развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры, способной повысить комфортность проживания на территории района и мобильность населения;
 - развитие и модернизация коммунальной инфраструктур, а также повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.

Решение поставленных задач и достижение стратегической цели позволит району достигнуть нового этапа в своем социально-экономическом развитии. Это будет выражаться в устойчивом повышении качества и уровня жизни населения, на основе развития сельхозпроизводства, лесного хозяйства, туризма, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, развития сферы услуг.

В Манском районе будет поддерживаться благоприятный инвестиционный и предпринимательский климат. Район станет одним из привлекательных в Красноярском крае для внутренних и внешних инвесторов.

Экономическое развитие Манского района будет базироваться на развитии секторов экономики, инвестициях и эффективном использовании человеческого потенциала. Успешно будут функционировать приоритетные экономические комплексы – сельхозпроизводства, торговли, туристско-рекреационные, что будет способствовать формированию положительного имиджа района.

Реализация стратегии до 2030 года в социальной сфере позволит:

- улучшить основные показатели состояния здоровья населения;
- повысить эффективность деятельности учреждений образования, укрепить материальную базу образовательных учреждений;

- создать комфортные условия для занятий физической культурой и спортом;
- укрепить материальную базу и техническую оснащенность объектов культуры;
- снизить социальную напряженность граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию.

В основу моделирования ожидаемых результатов Стратегии лёг прогноз основных показателей социально-экономического развития Манского района.

Реализация основных целей и задач Стратегии района позволит обеспечить активизацию всех факторов, направленных на создание условий для повышения благосостояния населения района.

Таким образом, до 2030 года Манский район пройдет путь рационального экономического и социального развития, обеспечивающийся эффективным взаимодействием с красным центром, иными муниципальными образованиями и вкладом каждого жителя района.

К 2030 году повысится социальная и производственно-деловая привлекательность, Манский район превратится в территорию комфортного проживания населения и ведения бизнеса, повысится качество жизни населения и уровень экономического развития.

2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19, в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Для МНГП Манского района набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных муниципальных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

На территории Манского района целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:



- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.10.2021 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Из 45 сельских населенных пунктов численность населения менее 10 человек имеют 7 населенных пунктов, численность населения до 5 тыс. человек – 1 населенный пункт. Наибольшее количество сельских населенных пунктов в группе от 101 до 200 человек – 9, от 201 до 500 человек – 9. Количество сельских населенных пунктов без населения составляет 3 единицы.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального района характерна различная типология жилой застройки. В большей степени преобладает индивидуальная жилищная застройка, в некоторых населенных пунктах района присутствует малоэтажная жилищная застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей



установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства:

- здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением;

- здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями;

- здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;

- застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной сельской среды.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;

- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;

- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;

- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;

- климатических особенностей муниципального образования.

Система образования Манского района на сегодняшний день представлена 20 общеобразовательными учреждениями, из них 13 школ, где обучается 1,797 тыс. человек, 6 дошкольными общеобразовательными учреждениями, где воспитываются 479 детей, 1 учреждением дополнительного образования, которое посещают 758 ребят.

Согласно стратегии СЭР Манского района до 2030 года, в 2017 году в районе функционировало: 14 общеобразовательных школ; 6 дошкольных общеобразовательных учреждений.

На сегодняшний день численность обучающихся снизилась по сравнению с 2012, 2016 годами: в 2016 году численность обучающихся составляла 1,878 тыс. человек; в 2012 году – 1,896 тыс. человек.

Несмотря на то, что численность детей, получающих образование, снижается, муниципальная сеть образовательных организаций сохраняется и развивается. В рамках государственной программы Красноярского края «Развитие образования» на территории Манского района ввелись в эксплуатацию два объекта. Так в 2022 году открылось муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тертежская основная школа». Данная школа осуществляет не только образовательный процесс по начальному, основному общему образованию, а также обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте с 3-х лет до перехода их в начальный уровень общего образования. В данном учреждении имеется 30 мест для детей дошкольного возраста и 50 мест для детей школьного возраста. В 2023 году в с. Нарва открылась новая школа на 165 мест.

На сегодняшний день в районе не обеспечена стопроцентная доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет, в отдаленных населенных пунктах от административного центра, детский сад имеется только в с. Нарва на 40 мест. Поэтому ситуация по обеспеченности дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 7 лет на территории района нестабильна.

В Манском районе функционирует одно учреждение дополнительного образования детей - МБОУ ДО «Районный дом детского творчества», которое посещают 758 детей.

В соответствии с документами стратегического планирования района приоритетной задачей на уровне муниципального образования является воспитание самостоятельных людей, способных



осуществлять инициативную, ответственную деятельность, совместно с институтом семьи, обеспечить воспитание и социализацию ребенка, на основании способностей и психологических особенностей осуществить его профессиональную ориентацию. Одним из индикаторов уровня развития сферы образования является достижение целевого показателя - достичь доли детей, охваченных дошкольным образованием до уровня 100 %

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального района.

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

На конец 2023 года на территории Манского района функционировало 53 спортивных сооружения (с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры), в том числе:

- 22 плоскостных спортивных сооружения;
- 20 спортивных залов;
- 11 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных).

Доля граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 49,19 %. Фактический уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности спортивных сооружений составляет 69,3%.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

В соответствии с документами стратегического планирования района приоритетной задачей на уровне муниципального образования является обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района. Одним из индикаторов уровня развития сферы физической культуры и спорта является достижение целевого показателя «увеличение численности систематически занимающихся физической культурой и спортом до 50%».

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

2.4.3 В области молодежной политики

На конец 2023 года на территории Манского района в области молодежной политики функционировал 1 объект местного значения МБУ «Молодежный центр «Феникс», данное учреждение посещает 3,335 человек.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.



Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$S_{мж} = N_{мж} \times S_{мин} \times N_{мин}$, где:

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{мж}$ – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

$S_{мин}$ – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

$N_{мин}$ – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$S_o = (S_{мж} \times 1000) / N$, где:

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

В соответствии с документами стратегического планирования района приоритетной задачей на уровне муниципального образования является организация работы с молодежью. Одним из индикаторов уровня развития сферы молодежной политики является достижение целевого показателя – увеличение доли молодежи посещающих молодежный центр и участвующих в проектной деятельности.

2.4.4 В области архивного дела

На сегодняшний день на территории Манского района в области архивного дела функционирует 1 объект местного значения муниципального казенное учреждение «Муниципальный архив» Манского района.

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5 В области культуры и искусства

На конец 2023 года районная сеть учреждений культуры включала в себя 44 объекта, в том числе: 20 сельских библиотек, 1 районная детская библиотека, 1 манская межпоселенческая библиотека; 22 объекта культурно-досугового (клубного) типа.

Целью социально-экономического развития Манского района в области культуры и искусства является воспитание личности, обучение самостоятельному мышлению, формирование внутренней культуры и вкуса человека, его ценностных ориентиров и мировоззрения. Основными индикаторами уровня развития сферы культуры и искусства является достижение целевых показателей – увеличения количества посещений учреждений культуры, увеличения охвата населения библиотечным обслуживанием, расширение спектра предоставляемых услуг учреждениями культуры, в том числе в поселениях.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.



Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6 В области охраны правопорядка

На сегодняшний день на территории Манского района в области охраны правопорядка функционирует 3 действующих участковых пунктов полиции.

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);

- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения.

2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципального образования стоит задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной сельской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территориями и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;

- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;

- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

- блокированная жилая застройка – застройка блокированными жилыми домами (высотой до 2 этажей включительно), предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный).

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных



домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующий коэффициент:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9.

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания.

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{\text{зу}} = \frac{(S_{\text{застр}} + S_{\text{благоустр}}) \times K_{\text{коммуникаций}}}{S_{\text{общ}}} \times 100, \text{ где:}$$

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{\text{застр}}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отстройки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{\text{благоустр}}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{\text{коммуникаций}}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

Таблица 23 - Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			ОМЗ муниципального района		ОМЗ сельского поселения	
1	2	3	4			
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений ^{1,2}	Минимальн ый размер одной площадки, кв. м	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений ^{1,2}	Минимальн ый размер одной площадки, кв. м
			Манский район		Манский район	



	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12	2,47	12
	Для отдыха взрослого населения	0,7	15	0,7	15
	Для занятий физкультурой	2,6	98	2,6	98
	Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) ⁸	0,2	10	0,2	10
	Озеленение ⁶ застройки на свободных территориях	22	-	22	-
	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	22	-	22	-
	Крытые общественные пространства (зимние сады) ⁷	-	130	-	130
	Для выгула собак ⁵	0,1	150	0,1	150
	Для парковки автомобилей ⁴	[3]	75	[3]	75

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.
3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области автомобильных дорог) раздела 1.4.9 настоящих МНГП.
4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м
5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).
7. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.
8. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.



Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = \text{Пуд}_{\text{БЛАГОУСТР}} * S_{\text{Общ. кв}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$\text{Пуд}_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 23 - Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{Общ. кв}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы (Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома) раздела 1.3.9 настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры.

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территориями. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);
- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территориями, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:



– полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

– соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

– расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

– потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

– действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

– требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;

– минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

– морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 24 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой).

Таблица 24 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории		Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
		1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1		2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства		98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1]		2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций		-	-	10	13	16
Территории объектов образования		-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов		-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов		-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения		-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения		-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га	Манский район	370	250	210	140	130

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 25 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки).

Таблица 25 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) ¹					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0



0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20
0,30	8	10	12	13	15	17
0,35	7	8	10	11	13	14

Примечание:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 - Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края.

2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципального образования данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;

- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда;
- основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.



2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021

№ 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека). Определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже (Рисунок 1).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения были использованы климатические данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов (Таблица 26 – Климатические данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов).

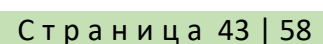
Таблица 26 – Климатические данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципального района	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Примечание
1.	Абанский муниципальный район	-40	
2.	Ачинский муниципальный район	-36	
3.	Балахтинский муниципальный район	-36, -37	
4.	Березовский муниципальный район	-37	
5.	Бирюльский муниципальный район	-37, -44	
6.	Боготольский муниципальный район	-37	
7.	Богучанский муниципальный район	-45, -48	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
8.	Большемуртинский муниципальный район	-37	
9.	Большеулуйский муниципальный район	-36	
10.	Дзержинский муниципальный район	-40	
11.	Ермаковский муниципальный район	-40, -47	
12.	Идринский муниципальный район	-40	
13.	Иланский муниципальный район	-40	



14.	Ирбейский муниципальный район	-40	
15.	Казачинский муниципальный район	-44	
16.	Каратузский муниципальный район	-40	
17.	Козульский муниципальный район	-36, -37	
18.	Краснотуранский муниципальный район	-40	
19.	Курагинский муниципальный район	-40	
20.	Манский муниципальный район	-37, -40	
21.	Минусинский муниципальный район	-40	
22.	Назаровский муниципальный район	-36	
23.	Нижнеингашский муниципальный район	-40	
24.	Новоселовский муниципальный район	-36, -40	
25.	Партизанский муниципальный район	-37, -40	
26.	Рыбинский муниципальный район	-40	
27.	Саянский муниципальный район	-40	
28.	Северо-Енисейский муниципальный район	-44, -48	
29.	Сухобузимский муниципальный район	-37	
30.	Тасеевский муниципальный район	-40	
31.	Туруханский муниципальный район	-46, -47, -48, -49, -53	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
32.	Ужурский муниципальный район	-36	
33.	Уярский муниципальный район	-37, -40	
34.	Шушенский муниципальный район	-40	
35.	Емеляновский муниципальный район	-37	
36.	Эвенкийский муниципальный район	-48, -50, -53, -55	
37.	Мотыгинский муниципальный район	-44	
38.	Енисейский муниципальный район	-43, -44, -46	
39.	Кежемский муниципальный район	-45, -48	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
40.	Канский муниципальный район	-40	
41.	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	-40, -41, -47, -49, -50	





Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания: * – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ** – параметр получен методом экстраполяции.		

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.



3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП муниципального района обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП муниципального района распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП муниципального района, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 28 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории Таблица 28 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории):

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП муниципального района применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП муниципального района применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП муниципального района применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП муниципального района применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП муниципального района также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 28 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального



планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	—	—
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	—	—
2.2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
2.3	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	—
		Территориальная доступность	+	+	—
2.4	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	—	—
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	—	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	—	—
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	—
		Размер земельного участка	—	+	+
		Территориальная доступность	+	—	—
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	—	—
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	—	—
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	—	—
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	—	+	—
		Плотность населения элемента планировочной структуры	—	+	—
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего	Уровень обеспеченности	+	+	+



№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
	пользования				
8.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
8.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	–
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	–
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	–
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	–
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	–
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	–
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	–
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
11.1	Создание, содержание и организация аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Манского района относятся к полномочиям органов государственной власти.	Уровень обеспеченности	–	–	–
12	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	–	+
12.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	–	–
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
13	В области хранения индивидуального транспорта				
13.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+



ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП муниципального района

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки; объект культурно-досугового (клубного) типа	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.	п. 95 ч. 1 ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных



дома	показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»
------	---

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».



Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Решение Манского районного Совета депутатов от 12 декабря 2018 года «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Манского района до 2030 года».



ПРИЛОЖЕНИЕ В

Схема расселения муниципального района

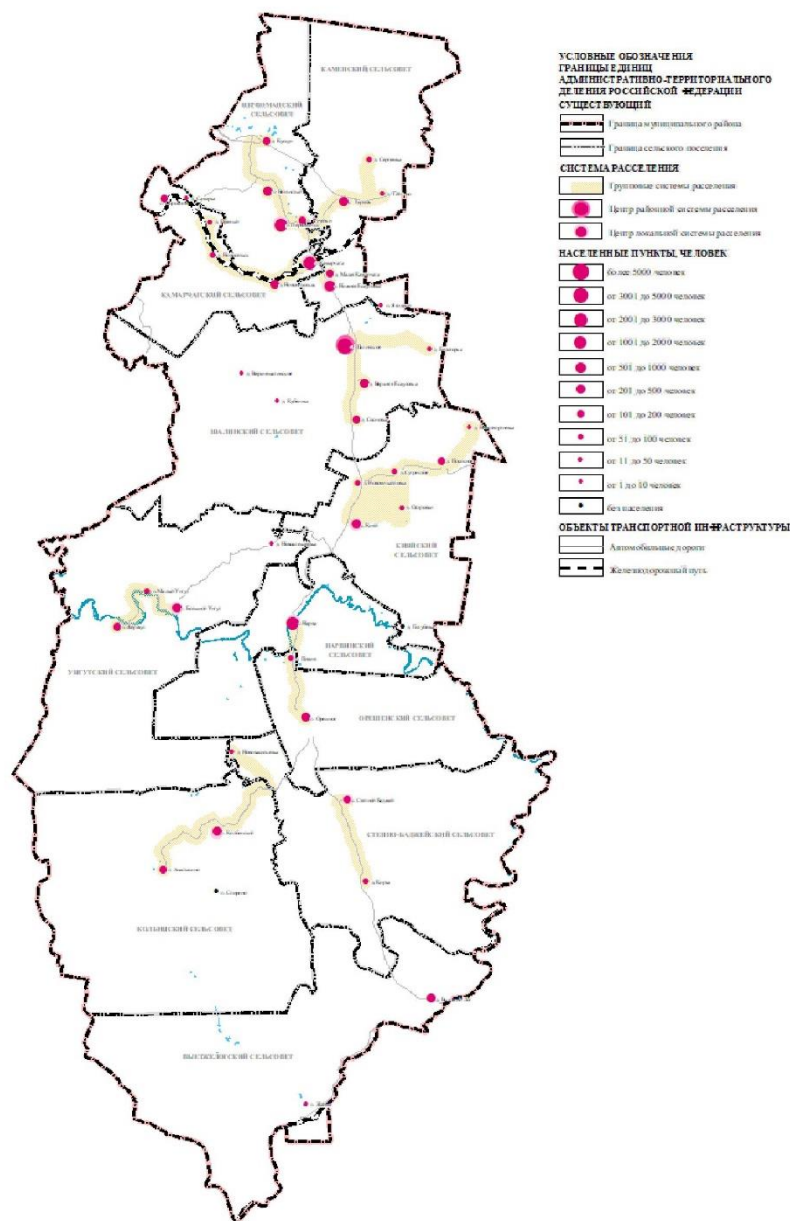


Рисунок 2 – Система расселения Манского муниципального района

Таблица 29 – Характеристика системы расселения Манского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Шалинское	3001-5000	-
	д. Верхняя Есауловка	201-500	8,0
	д. Сосновка	101-200	11,9
	д. Белогорка	11-50	18,2
	итого по группе	2000-5000	
2	п. Колбинский	201-500	-
	д. Нововасильевка	11-50	17,6
	п. Анастасино	101-200	11,7
	итого по группе	500-1000	
3	с. Степной Баджей	101-200	-
	д. Кирза	51-100	12,6
	итого по группе	до 500	
4	с. Нарва	1001-2000	-
	п. Пимия	51-100	6,3
	п. Орешнос	201-500	17,9
	итого по группе	1000-2000	
5	п. Большой Унгут	201-500	-
	п. Малый Унгут	51-100	5,9
	п. Жержул	101-200	14,9
	итого по группе	500-1000	
6	с. Нижняя Есауловка	501-1000	-
	д. Малая Камарчага	101-200	2,3
	итого по группе	500-1000	
7	п. Камарчага	1001-2000	-
	д. Новоникольск	201-500	8,5
	д. Новосельск	51-100	16,3
	д. Правый	11-50	29,0
	итого по группе	2000-5000	
8	с. Княй	201-500	-
	д. Новомихайловка	51-100	7,2
	д. Сугристое	51-100	11,2
	д. Островки	11-50	11,1
	д. Покоснос	101-200	18,0
	д. Новогеоргиевка	1-10	24,1
	итого по группе	500-1000	
9	п. Первоманск	1001-2000	-
	п. Ветвистый	201-500	5,8
	п. Ручейки	101-200	3,0
	с. Тертеж	201-500	10,2
	д. Тингино	11-50	17,7
	д. Кускун	101-200	14,7
	д. Сергеевка	51-100	19,8
	итого по группе	2000-5000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Выезжий Лог	201-500	-
	п. Жайма	0	-
	д. Жайма	1-10	-
	п. Спирино	0	-
	д. Новоалексеевка	1-10	-
	д. Голубевка	0	-
	д. Кубсинка	1-10	-
	д. Верхнешалинское	1-10	-



1	2	3	4
	п. Ягодный	1-10	-
	п. Сорокино	101-200	-



ПРОТОКОЛ**проведения публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Устав Манского района**

с. Шалинское

03 сентября 2024 года

Председательствующий: Юзефатов А.Н. – Врип председателя Манского районного Совета депутатов.

Комиссия по проведению публичных слушаний: заместитель председателя комиссии И.А. Крайник, секретарь комиссии Е.В. Воробьева.

Присутствовало – 5 человек (листы регистрации прилагаются).

Начало публичных слушаний в 15:00 часов в актовом зале администрации Манского района по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28А.

Председательствующий Юзефатов А.Н. открыл публичные слушания, обозначил вопрос, вынесенный на обсуждение – о проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района», пояснил, что Манский районный Совет депутатов выступил с инициативой проведения данных публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Устава Манского района. Внесение изменений и дополнений в Устав Манского района необходимо в связи с изменениями в 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района», Порядок учёта предложений по проекту решения о принятии Устава и внесении изменений в Устав Манского района и участия граждан в его обсуждении, извещение о проведении публичных слушаний, решение о назначении публичных слушаний № В-218р от 10.07.2024 г. были опубликованы в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» № 41 от 11.07.2024 г. и размещены на сайте администрации Манского района (Manadm.ru). Все желающие и заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с предлагаемыми изменениями и внести свои предложения. Предложений по проекту Устава в Манский районный Совет депутатов не поступало.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Манского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района».

Председательствующий Юзефатов А.Н. предложил участникам публичных слушаний проголосовать за повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5. Против - 0. Воздержались – 0. Принято.

СЛУШАЛИ: по данному вопросу Юзефатов А.Н. пояснил, что проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района» подготовлен в соответствии с изменениями в действующем законодательстве.

Вносятся в Устав Манского района изменения и дополнения:

1.1. пункт 33 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«33) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей».

1.2. пункт 32 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«32) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики».

1.3. часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организации ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности Манского района».

1.4. статью 15 дополнить частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. Глава Манского района освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции.».

1.5. статью 30 дополнить частью 5.3. следующего содержания:

«5.3. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции.».

1.6. часть 1 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«1. Лица, замещавшие муниципальные должности на постоянной основе не менее пяти лет и получавшие денежное вознаграждение за счет средств местного бюджета, прекратившие исполнение полномочий (в том числе досрочно), имеют право на пенсию за выслугу лет, устанавливаемую к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», а также к пенсии по государственному пенсионному обеспечению, назначенной в соответствии с подпунктами 2 и 4 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации».

1.7. часть 2 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«2. Пенсия за выслугу лет, выплачиваемая за счет средств местного бюджета, устанавливается в таком размере, чтобы сумма страховой пенсии по старости (инвалидности) и пенсии за выслугу лет составляла 45 процентов ежемесячного денежного вознаграждения, с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в иных местностях края с особыми климатическими условиями, при наличии срока исполнения полномочий по муниципальной должности пять лет. Размер пенсии за выслугу лет увеличивается на пять процентов ежемесячного денежного вознаграждения за каждый последующий год исполнения полномочий по муниципальной должности, при этом сумма страховой пенсии по старости (инвалидности) и пенсии за выслугу лет не может превышать 75 процентов ежемесячного денежного вознаграждения с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в иных местностях края с особыми климатическими условиями.

И.А. Крайник: предложила поставить вопрос на голосование.

Председательствующий Юзефатов А.Н. вынес на голосование гражданам предложение: «рекомендовать депутатам Манского районного Совета депутатов принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района» вынесенный на публичные слушания в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 5. Против - 0. Воздержались - 0. Принято.

Председательствующий Юзефатов А.Н. поблагодарил всех присутствующих на заседании публичных слушаний и закрыл заседание.

Председательствующий

А.Н. Юзефатов

Секретарь

Е.В. Воробьева

РЕЗОЛЮЦИЯ



публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Устав Манского района

Дата и время проведения общественных обсуждений: 03 сентября 2024 года в 15.00 часов.

Место проведения: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, д. 28А, актовый зал администрации Манского района

Присутствовало – 5 человек (листы регистрации прилагаются)

Инициатор публичных слушаний - Манский районный Совет депутатов

Проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района», Порядок учёта предложений по проекту решения о принятии Устава и внесении изменений в Устав Манского района и участии граждан в его обсуждении, извещение о проведении публичных слушаний, решение о назначении публичных слушаний №В-218р от 10.07.2024г. были опубликованы в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» № 41 от 11.07.2024г. и размещены на сайте администрации Манского района (Manaadm.ru). Все желающие и заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с предлагаемыми изменениями и внести свои предложения. Предложений по проекту решения в Манский районный Совет депутатов не поступало.

Рекомендовано депутатам районного Совета принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Манского района» вынесенный на публичные слушания в полном объеме.

Председательствующий

А.Н. Юзефатов

**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний**

д.Выезжий Лог

02 сентября 2024 год

Присутствовали:

- 1.Глава Выезжелогского сельсовета – Цикунов Сергей Александрович-председатель публичных слушаний;
- 2.Специалист Выезжелогского сельсовета – Лосева Клара Михайловна -секретарь публичных слушаний;
- 3.Инициативная группа жителей Выезжелогского сельсовета в количестве 10 человек (листы регистрации прилагаются).

Повестка дня:

- 1.Рассмотрение проекта Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края.

С вопросом о проекте решения «О внесении дополнений и изменений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» выступил глава Выезжелогского сельсовета Цикунов Сергей Александрович, он сообщил, что в целях приведения Устава Выезжелогского сельсовета в соответствие с требованиями Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» другими нормативно-правовыми актами, необходимо внести в действующий Устав Выезжелогского сельсовета соответствующие изменения и дополнения. Целью публичных слушаний является рассмотрение отдельных вопросов с привлечением населения.

Проект решения Выезжелогского сельского Совета депутатов «О внесении дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» был опубликован в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» в № 48 от 15.08.2024 года.

За период объявления о публичных слушаниях по проекту Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края», предложений от граждан и инициативных групп населения не поступило.

Выступил Цикунов С.А. который предложил если нет ни у кого предложений по данному проекту, предлагаю рекомендовать вынести проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» на рассмотрение и утверждение Выезжелогскому сельскому Совету депутатов. **РЕШИЛИ:**

Проголосовать за предложенный проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» и рекомендовать вынести проект на рассмотрение и утверждение Выезжелогскому сельскому Совету депутатов Манского района Красноярского края, для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний Цикунов С.А.. поставил на голосование проект решения.

Проведено голосование по предложению председателя публичных слушаний.

Проголосовали :

«за» - все присутствующие;

«против» - нет;

«воздержались» - нет

Принято решение:



Одобрить и рекомендовать Выезжелогскому сельскому Совету депутатов Манского района Красноярского края принять данный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края»

Председатель публичных слушаний
Секретарь

С.А.Цикунов
К.М.Посева

РЕЗОЛЮЦИЯ

публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» от 02 сентября 2024 года.

Участники публичных слушаний, заслушав председателя комиссии Цикунова Сергея Александровича по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края», обсудив предлагаемые администрацией Выезжелогского сельсовета Манского района изменения и дополнения в Устав Выезжелогского сельсовета отмечают, что предложенные изменения и дополнения соответствуют федеральным и краевым законам.

Участники публичных слушаний **Решили:**

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края»

2.Участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ: депутатам Выезжелогского сельского Совета депутатов принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края» для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

С.А.Цикунов
К.М.Посева



Издатель: Манский районный Совет депутатов,
администрация Манского района
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные
органы местного самоуправления Манского района
Редактор: 22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется
бесплатно.

