

ВЕДОМОСТИ

Манского района

Информационный бюллетень

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от «__» _____ 2026 г.

Заказчик: ТСН СНТ «Ладное»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЛАДНОЕ»**

Утверждаемая часть

ТОМ I – Положения проекта межевания

г. Красноярск, 2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от «__» _____ 2026 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
 ТОВАРИЩЕСТВА
 «ЛАДНОЕ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Гринберг Я.И.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2



Проект разработан авторским коллективом

директор	Гринберг Я.И.
Главный инженер проекта	Кобыжаков О.Л.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Состав проекта:

Проект межевания

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:3300	1
2	Чертёж межевания территории (основная часть). Этапы освоения территории	1:3300	2
Материалы по обоснованию проекта межевания			
3	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:3300	3

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта межевания. Утверждаемая часть.

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть.

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Содержание:

	Введение	6
1	Нормативные документы, используемые при выполнении работ	6
	1.2 Исходные материалы	7
	1.3 Расположение объекта в системе муниципального образования	7
2.	Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, включая сохраняемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования сохраняемых земельных участков	8
	2.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
3.	Сведения о границах проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	14
4.	Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	17
5.	Сведения о границах красных линий, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	32
6.	Сведения о границах проездов и дорог, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	37
7.	Сведения о границах земель общего пользования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	41
8.	Общие сведения о земельных участках	42
	Приложение 1 – Протокол очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» в очно-заочной форме от 14.06.2026 года	43

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятой территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки и межевания, в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная часть проекта планировки, которая подлежит утверждению, включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Нормативные документы, используемые при выполнении работ.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

-ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

-СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан;

-СП 11-106-97 Разработка, согласования, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих объединений граждан;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



-Элементы благоустройства сельских населенных мест. Москва Россельхозиздат 1981 г.;

-Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СНТ «Ладное» выполнена на основании договора подряда, заключенного с председателем ТСН.

1.2 Исходные материалы:

- Топографическая съёмка;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал **24:24:0101001**.
- Инженерно-геодезический отчет, предоставленный Заказчиком;
- Генеральный план Первоманского сельсовета
- Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р;

1.3 Расположение объекта в системе муниципального образования

ТСН СНТ «Ладное» расположено в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет, размещается в одном кадастровом квартале: 24:24:0101001. Общая площадь планируемой территории составляет 109 264 м².

В непосредственной близости от проектируемого товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества (далее: ТСН СНТ) проходит федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование садовым некоммерческим товариществом, являются землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования территории МО Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, проектируемая территория расположена в территориальной зоне «Сх 2» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В данной зоне допускается размещение земельных участков, предназначенных для обеспечения, в пределах территории садоводческого,

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7



огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, включая сохраняемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования сохраняемых земельных участков.

Образуемых земельных участков в границах планируемой территории нет. Так же нет образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все земельные участки в границах ТСН являются существующими (сохраняемыми). Земельный участок с кадастровым номером 24:24:0101001:328 будет отнесен к землям общего пользования и используется под размещение дома правления (сторожки), места размещения мусорных баков для сбора твердых бытовых отходов; место размещения противопожарного щита, места размещения информационного стенда и место проведения собраний. Сохраняемый земельные участки с кадастровыми номерами: 24:24:0101001:363, 24:24:0101001:389, 24:24:0101001:388, 24:24:0101001:338, 24:24:0101001:301, 24:24:0101001:331, будут отнесены к землям общего пользования для устройства автомобильных дорог и проездов с грунтовым покрытием.

2.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В настоящем проекте не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков. В связи с чем проект не содержит информацию о целевом назначении лесов, видов разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных лесных участков.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



Таблица 1. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования сохраняемых земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
24:24:0101001:359	1017	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:358	1053	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:357	1446	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:356	1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:355	1118	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:354	1142	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:353	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:327	979	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:725	503	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:739	1444	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:345	1172	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:346	1383	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:347	1406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:348	1369	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:349	1439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:350	1073	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:351	1379	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет



3. Сведения о границах проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек ТСН СНТ «Ладное»				
1. Сведения о характерных точках границ проектирования ТСН СНТ «Ладное»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626 276,52	139 204,24	0.20	Угол ограды
2	626 276,09	139 226,28	0.20	Угол ограды
3	626 273,34	139 233,52	0.20	Угол ограды
4	626 267,28	139 249,46	0.20	Угол ограды
5	626 262,49	139 257,15	0.20	Угол ограды
6	626 245,63	139 284,19	0.20	Угол ограды
7	626 236,96	139 308,78	0.20	Угол ограды
8	626 234,30	139 316,36	0.20	Угол ограды
9	626 226,98	139 326,30	0.20	Угол ограды
10	626 208,56	139 326,72	0.20	Угол ограды
11	626 191,89	139 317,88	0.20	Угол ограды
12	626 188,34	139 316,00	0.20	Угол ограды
13	626 172,24	139 307,46	0.20	Угол ограды
14	626 168,22	139 295,88	0.20	Угол ограды
15	626 162,73	139 287,13	0.20	Угол ограды
16	626 158,58	139 280,51	0.20	Угол ограды
17	626 147,27	139 262,48	0.20	Угол ограды
18	626 122,82	139 243,16	0.20	Угол ограды
19	626 108,24	139 231,64	0.20	Угол ограды
20	626 081,99	139 217,46	0.20	Угол ограды
21	626 079,70	139 216,22	0.20	Угол ограды
22	626 074,90	139 219,42	0.20	Угол ограды
23	626 064,28	139 226,51	0.20	Угол ограды
24	626 043,21	139 169,09	0.20	Угол ограды
25	626 044,89	139 161,43	0.20	Угол ограды
26	626 047,68	139 148,66	0.20	Угол ограды
27	626 063,54	139 145,51	0.20	Угол ограды
28	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
29	626 072,28	139 112,02	0.20	Угол ограды
30	626 051,67	139 082,18	0.20	Угол ограды
31	626 047,43	139 076,04	0.20	Угол ограды
32	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды
33	626 015,06	139 069,66	0.20	Угол ограды
34	625 996,59	139 098,21	0.20	Угол ограды
35	625 993,39	139 103,14	0.20	Угол ограды
36	625 985,89	139 128,88	0.20	Угол ограды
37	625 971,79	139 137,88	0.20	Угол ограды
38	625 956,23	139 134,06	0.20	Угол ограды
39	625 942,46	139 120,13	0.20	Угол ограды



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	625 913,08	139 090,38	0.20	Угол ограды
41	625 908,00	139 085,22	0.20	Угол ограды
42	625 899,66	139 066,12	0.20	Угол ограды
43	625 888,63	139 040,85	0.20	Угол ограды
44	625 885,55	139 033,80	0.20	Угол ограды
45	625 868,65	139 017,13	0.20	Угол ограды
46	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды
47	625 827,33	139 018,46	0.20	Угол ограды
48	625 813,34	139 046,77	0.20	Угол ограды
49	625 794,15	139 064,80	0.20	Угол ограды
50	625 772,33	139 078,97	0.20	Угол ограды
51	625 760,88	139 098,29	0.20	Угол ограды
52	625 739,05	139 112,46	0.20	Угол ограды
53	625 717,14	139 120,17	0.20	Угол ограды
54	625 707,65	139 114,15	0.20	Угол ограды
55	625 698,95	139 108,64	0.20	Угол ограды
56	625 685,86	139 089,38	0.20	Угол ограды
57	625 683,16	139 081,26	0.20	Угол ограды
58	625 737,12	139 007,80	0.20	Угол ограды
59	625 823,10	138 890,74	0.20	Угол ограды
60	625 834,94	138 874,62	0.20	Угол ограды
61	625 856,19	138 845,70	0.20	Угол ограды
62	625 881,02	138 856,39	0.20	Угол ограды
63	625 894,60	138 862,22	0.20	Угол ограды
64	625 903,16	138 849,73	0.20	Угол ограды
65	625 914,61	138 857,74	0.20	Угол ограды
66	625 925,86	138 865,60	0.20	Угол ограды
67	625 933,00	138 852,38	0.20	Угол ограды
68	625 942,96	138 811,19	0.20	Угол ограды
69	625 943,14	138 803,36	0.20	Угол ограды
70	625 943,70	138 776,26	0.20	Угол ограды
71	625 943,89	138 767,47	0.20	Угол ограды
72	625 944,31	138 748,39	0.20	Угол ограды
73	625 944,55	138 737,42	0.20	Угол ограды
74	625 944,79	138 726,30	0.20	Угол ограды
75	626 012,09	138 740,38	0.20	Угол ограды
76	626 058,52	138 735,16	0.20	Угол ограды
77	626 163,85	138 730,98	0.20	Угол ограды
78	626 177,48	138 730,44	0.20	Угол ограды
79	626 170,88	138 739,42	0.20	Угол ограды
80	626 133,28	138 790,62	0.20	Угол ограды
81	626 117,62	138 811,93	0.20	Угол ограды
82	626 109,69	138 822,73	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	626 085,79	138 855,27	0.20	Угол ограды
84	626 062,09	138 887,52	0.20	Угол ограды
85	626 038,41	138 919,77	0.20	Угол ограды
86	626 027,12	138 935,13	0.20	Угол ограды
87	626 014,73	138 952,00	0.20	Угол ограды
88	625 988,52	138 987,68	0.20	Угол ограды
89	625 963,53	139 021,71	0.20	Угол ограды
90	625 959,65	139 026,99	0.20	Угол ограды
91	626 028,10	139 052,32	0.20	Угол ограды
92	626 064,02	139 074,29	0.20	Угол ограды
93	626 096,69	139 094,26	0.20	Угол ограды
94	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
95	626 133,01	139 116,47	0.20	Угол ограды
96	626 174,79	139 142,03	0.20	Угол ограды
97	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды
98	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды
99	626 276,52	139 204,24	0.20	Угол ограды
100	626 276,09	139 226,28	0.20	Угол ограды
1	626 276,52	139 204,24	0.20	Угол ограды

Примечание: Координаты характерных точек границ приведены в 167 системе координат (МСК-167), используемой для ведения ЕГРН.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



4 Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек ТСН СНТ «Ладное»				
1. Сведения о характерных точках границ земельных участков ТСН СНТ «Ладное»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Уч.19 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:359)				
1	625 732,17	139 080,31	0.20	Угол ограды
2	625 711,31	139 109,07	0.20	Угол ограды
3	625 689,35	139 083,22	0.20	Угол ограды
4	625 704,68	139 062,00	0.20	Угол ограды
1	625 732,17	139 080,31	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1017 кв.м.</i>			
Уч.15 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:358)				
1	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды
2	625 732,17	139 080,31	0.20	Угол ограды
3	625 704,68	139 062,00	0.20	Угол ограды
4	625 720,95	139 039,14	0.20	Угол ограды
1	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1053 кв.м.</i>			
Уч.11 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:357)				
1	625 783,59	139 009,44	0.20	Угол ограды
2	625 767,69	139 031,37	0.20	Угол ограды
3	625 757,00	139 046,08	0.20	Угол ограды
4	625 725,20	139 033,87	0.20	Угол ограды
5	625 752,58	138 998,40	0.20	Угол ограды
1	625 783,59	139 009,44	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1446 кв.м.</i>			
Уч.7 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:356)				
1	625 806,26	138 978,23	0.20	Угол ограды
2	625 787,45	139 004,14	0.20	Угол ограды
3	625 756,11	138 992,89	0.20	Угол ограды
4	625 775,76	138 966,20	0.20	Угол ограды
1	625 806,26	138 978,23	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1037 кв.м.</i>			
Уч.5 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:355)				
1	625 827,07	138 949,51	0.20	Угол ограды
2	625 806,26	138 978,23	0.20	Угол ограды
3	625 775,76	138 966,20	0.20	Угол ограды
4	625 796,68	138 937,78	0.20	Угол ограды
1	625 827,07	138 949,51	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1118 кв.м.</i>			
Уч.3 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:354)				
1	625 848,24	138 920,29	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	625 827,07	138 949,51	0.20	Угол ограды
3	625 796,68	138 937,78	0.20	Угол ограды
4	625 818,48	138 908,14	0.20	Угол ограды
1	625 848,24	138 920,29	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1142 кв.м.</i>			
Уч.1 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:353)				
1	625 866,34	138 895,16		
2	625 848,24	138 920,29		
3	625 818,48	138 908,14	0.20	Угол ограды
4	625 837,02	138 882,92	0.20	Угол ограды
1	625 866,34	138 895,16	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>967 кв.м.</i>			
Уч.2 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:327)				
1	625 881,02	138 856,39	0.20	Угол ограды
2	625 856,19	138 845,70	0.20	Угол ограды
3	625 834,94	138 874,62	0.20	Угол ограды
4	625 861,55	138 886,07	0.20	Угол ограды
1	625 881,02	138 856,39	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>979 кв.м.</i>			
Уч.2а (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:725)				
1	625 874,42	138 891,60	0.20	Угол ограды
2	625 861,55	138 886,07	0.20	Угол ограды
3	625 881,02	138 856,39	0.20	Угол ограды
4	625 894,60	138 862,22	0.20	Угол ограды
1	625 874,42	138 891,60	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>503 кв.м.</i>			
Уч.6 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:739)				
1	625 905,61	138 905,03	0.20	Угол ограды
2	625 886,55	138 896,83	0.20	Угол ограды
3	625 874,42	138 891,60	0.20	Угол ограды
4	625 894,60	138 862,22	0.20	Угол ограды
5	625 895,66	138 862,68	0.20	Угол ограды
6	625 909,97	138 864,53	0.20	Угол ограды
7	625 914,61	138 857,74	0.20	Угол ограды
8	625 925,86	138 865,60	0.20	Угол ограды
9	625 931,66	138 869,65	0.20	Угол ограды
1	625 905,61	138 905,03	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1444 кв.м.</i>			
Уч.8 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:345)				
1	625 902,03	138 910,07	0.20	Угол ограды
2	625 884,83	138 935,22	0.20	Угол ограды
3	625 848,24	138 920,29	0.20	Угол ограды
4	625 866,34	138 895,16		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	625 902,03	138 910,07	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1172 кв.м.</i>							
Уч.10 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:346)							
1	625 884,83	138 935,22	0.20	Угол ограды			
2	625 864,80	138 964,10	0.20	Угол ограды			
3	625 827,07	138 949,51	0.20	Угол ограды			
4	625 848,24	138 920,29	0.20	Угол ограды			
1	625 884,83	138 935,22	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1383 кв.м.</i>							
Уч.12 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:347)							
1	625 864,80	138 964,10	0.20	Угол ограды			
2	625 844,66	138 993,30	0.20	Угол ограды			
3	625 806,26	138 978,23	0.20	Угол ограды			
4	625 827,07	138 949,51	0.20	Угол ограды			
1	625 864,80	138 964,10	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1406 кв.м.</i>							
Уч.14 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:348)							
1	625 844,66	138 993,30	0.20	Угол ограды			
2	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды			
3	625 827,33	139 018,46	0.20	Угол ограды			
4	625 787,45	139 004,14	0.20	Угол ограды			
5	625 806,26	138 978,23	0.20	Угол ограды			
1	625 844,66	138 993,30	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1369 кв.м.</i>							
Уч.9 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:349)							
1	625 827,33	139 018,46	0.20	Угол ограды			
2	625 813,34	139 046,77	0.20	Угол ограды			
3	625 767,69	139 031,37	0.20	Угол ограды			
4	625 783,59	139 009,44	0.20	Угол ограды			
5	625 787,45	139 004,14	0.20	Угол ограды			
1	625 827,33	139 018,46	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1439 кв.м.</i>							
Уч.13 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:350)							
1	625 813,34	139 046,77	0.20	Угол ограды			
2	625 794,15	139 064,80	0.20	Угол ограды			
3	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды			
4	625 757,00	139 046,08	0.20	Угол ограды			
5	625 767,69	139 031,37	0.20	Угол ограды			
1	625 813,34	139 046,77	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i> <i>1073 кв.м.</i>							
Уч.17 (ул. Заповедная) (KN 24:24:0101001:351)							
1	625 794,15	139 064,80	0.20	Угол ограды			
2	625 772,33	139 078,97	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							19



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
3	625 760,88	139 098,29	0.20	Угол ограды			
4	625 732,17	139 080,31	0.20	Угол ограды			
5	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды			
1	625 794,15	139 064,80	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1379 кв.м.</i>						
Уч.21 (ул. Заповедная) (КН 24:24:0101001:352)							
1	625 760,88	139 098,29	0.20	Угол ограды			
2	625 739,05	139 112,46	0.20	Угол ограды			
3	625 717,14	139 120,17	0.20	Угол ограды			
4	625 707,65	139 114,15	0.20	Угол ограды			
5	625 711,31	139 109,07	0.20	Угол ограды			
6	625 732,17	139 080,31	0.20	Угол ограды			
1	625 760,88	139 098,29	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1013 кв.м.</i>						
Уч.4 (ул. Благодатная) (КН 24:24:0101001:738)							
1	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды			
2	625 931,66	138 869,65	0.20	Угол ограды			
3	625 925,86	138 865,60	0.20	Угол ограды			
4	625 933,00	138 852,38	0.20	Угол ограды			
5	625 942,96	138 811,19	0.20	Угол ограды			
6	625 943,14	138 803,36	0.20	Угол ограды			
1	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1211 кв.м.</i>						
Уч.2 (ул. Благодатная) (КН 24:24:0101001:323)							
1	625 979,44	138 782,88	0.20	Угол ограды			
2	625 943,70	138 776,26	0.20	Угол ограды			
3	625 943,14	138 803,36	0.20	Угол ограды			
4	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды			
1	625 979,44	138 782,88	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>924 кв.м.</i>						
Уч.2 (ул. Центральная) (КН 24:24:0101001:1075)							
1	625 973,76	138 753,87	0.20	Угол ограды			
2	625 972,37	138 781,57	0.20	Угол ограды			
3	625 943,70	138 776,26	0.20	Угол ограды			
4	625 943,89	138 767,47	0.20	Угол ограды			
5	625 944,31	138 748,39	0.20	Угол ограды			
1	625 973,76	138 753,87	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>813 кв.м.</i>						
Уч.4 (ул. Центральная) (КН 24:24:0101001:1074)							
1	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды			
2	625 979,44	138 782,88	0.20	Угол ограды			
3	625 972,37	138 781,57	0.20	Угол ограды			
4	625 973,76	138 753,87	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							20



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
5	625 980,85	138 755,19	0.20	Угол ограды			
6	626 015,46	138 755,83	0.20	Угол ограды			
1	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1103 кв.м.</i>						
Уч.6 (ул. Центральная) (KN 24:24:0101001:316)							
1	626 058,66	138 755,32	0.20	Угол ограды			
2	626 026,50	138 756,04	0.20	Угол ограды			
3	626 009,26	138 778,42	0.20	Угол ограды			
4	626 032,42	138 788,64	0.20	Угол ограды			
1	626 058,66	138 755,32	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>874 кв.м.</i>						
Уч.1 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:317)							
1	626 032,42	138 788,64	0.20	Угол ограды			
2	626 009,26	138 778,42	0.20	Угол ограды			
3	625 984,59	138 812,08	0.20	Угол ограды			
4	626 007,65	138 821,47	0.20	Угол ограды			
1	626 032,42	138 788,64	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1011 кв.м.</i>						
Уч.3 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:318)							
1	626 007,65	138 821,47	0.20	Угол ограды			
2	625 984,59	138 812,08	0.20	Угол ограды			
3	625 961,33	138 843,83	0.20	Угол ограды			
4	625 984,82	138 853,88	0.20	Угол ограды			
1	626 007,65	138 821,47	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>970 кв.м.</i>						
Уч.5 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:319)							
1	625 984,82	138 853,88	0.20	Угол ограды			
2	625 961,33	138 843,83	0.20	Угол ограды			
3	625 937,77	138 875,99	0.20	Угол ограды			
4	625 961,24	138 886,34	0.20	Угол ограды			
1	625 984,82	138 853,88	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>999 кв.м.</i>						
Уч.7 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:320)							
1	625 961,24	138 886,34	0.20	Угол ограды			
2	625 937,77	138 875,99	0.20	Угол ограды			
3	625 913,89	138 908,60	0.20	Угол ограды			
4	625 937,63	138 918,81	0.20	Угол ограды			
1	625 961,24	138 886,34	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1012 кв.м.</i>						
Уч.9 (ул. Благодатная) (KN 24:24:0101001:342)							
1	625 937,62	138 918,81	0.20	Угол ограды			
2	625 915,51	138 950,34	0.20	Угол ограды			
3	625 891,53	138 939,84	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							21



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
4	625 913,88	138 908,60	0.20	Угол ограды			
1	625 937,62	138 918,81	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>979 кв.м.</i>						
Уч.11 (ул. Благодатная) (КН 24:24:0101001:343)							
1	625 915,51	138 950,34	0.20	Угол ограды			
2	625 891,58	138 984,42	0.20	Угол ограды			
3	625 867,52	138 973,43	0.20	Угол ограды			
4	625 891,53	138 939,84	0.20	Угол ограды			
1	625 915,51	138 950,34	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1070 кв.м.</i>						
Уч.13 (ул. Благодатная) (КН 24:24:0101001:344)							
1	625 891,58	138 984,42	0.20	Угол ограды			
2	625 868,65	139 017,13	0.20	Угол ограды			
3	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды			
4	625 867,52	138 973,43	0.20	Угол ограды			
1	625 891,58	138 984,42	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1080 кв.м.</i>						
Уч.8 (ул. Центральная) (КН 24:24:0101001:311)							
1	626 088,76	138 754,65	0.20	Угол ограды			
2	626 058,66	138 755,32	0.20	Угол ограды			
3	626 032,42	138 788,64	0.20	Угол ограды			
4	626 056,12	138 798,96	0.20	Угол ограды			
5	626 080,57	138 765,77	0.20	Угол ограды			
1	626 088,76	138 754,65	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1186 кв.м.</i>						
Уч.2 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:312)							
1	626 056,12	138 798,96	0.20	Угол ограды			
2	626 032,42	138 788,64	0.20	Угол ограды			
3	626 007,65	138 821,47	0.20	Угол ограды			
4	626 032,19	138 831,45	0.20	Угол ограды			
1	626 056,12	138 798,96	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1035 кв.м.</i>						
Уч.4 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:313)							
1	626 032,19	138 831,45	0.20	Угол ограды			
2	626 007,65	138 821,47	0.20	Угол ограды			
3	625 984,82	138 853,88	0.20	Угол ограды			
4	626 008,28	138 863,91	0.20	Угол ограды			
1	626 032,19	138 831,45	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1012 кв.м.</i>						
Уч.6 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:314)							
1	626 008,28	138 863,91	0.20	Угол ограды			
2	625 984,82	138 853,88	0.20	Угол ограды			
3	625 961,24	138 886,34	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							22



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
4	625 984,33	138 896,43	0.20	Угол ограды			
1	626 008,28	138 863,91	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>995 кв.м.</i>						
Уч.8 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:315)							
1	625 984,33	138 896,43	0.20	Угол ограды			
2	625 961,24	138 886,34	0.20	Угол ограды			
3	625 937,63	138 918,81	0.20	Угол ограды			
4	625 960,56	138 928,69	0.20	Угол ограды			
1	625 984,33	138 896,43	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>981 кв.м.</i>						
Уч.10 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:339)							
1	625 960,56	138 928,69	0.20	Угол ограды			
2	625 937,63	138 960,13	0.20	Угол ограды			
3	625 915,51	138 950,34	0.20	Угол ограды			
4	625 937,62	138 918,81	0.20	Угол ограды			
1	625 960,56	138 928,69	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>931 кв.м.</i>						
Уч.12 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:340)							
1	625 937,63	138 960,13	0.20	Угол ограды			
2	625 912,80	138 994,15	0.20	Угол ограды			
3	625 891,58	138 984,42	0.20	Угол ограды			
4	625 915,51	138 950,34	0.20	Угол ограды			
1	625 937,63	138 960,13	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>976 кв.м.</i>						
Уч.14 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:341)							
1	625 912,80	138 994,15	0.20	Угол ограды			
2	625 885,55	139 033,80	0.20	Угол ограды			
3	625 868,65	139 017,13	0.20	Угол ограды			
4	625 891,58	138 984,42	0.20	Угол ограды			
1	625 912,80	138 994,15	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1021 кв.м.</i>						
Уч.10 (ул. Центральная) (KN 24:24:0101001:403)							
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
2	626 089,29	138 769,54	0.20	Угол ограды			
3	626 100,05	138 754,58	0.20	Угол ограды			
4	626 135,98	138 746,89	0.20	Угол ограды			
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>732 кв.м.</i>						
Уч.1 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:306)							
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
2	626 089,29	138 769,54	0.20	Угол ограды			
3	626 063,95	138 802,55	0.20	Угол ограды			
4	626 087,42	138 812,91	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							23



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>1015 кв.м.</i>							
Уч.3 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:307)							
1	626 087,42	138 812,91	0.20	Угол ограды			
2	626 063,95	138 802,55	0.20	Угол ограды			
3	626 040,05	138 835,10	0.20	Угол ограды			
4	626 063,82	138 845,58	0.20	Угол ограды			
1	626 087,42	138 812,91	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>1018 кв.м.</i>							
Уч.5 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:308)							
1	626 063,82	138 845,58	0.20	Угол ограды			
2	626 040,05	138 835,10	0.20	Угол ограды			
3	626 016,67	138 866,93	0.20	Угол ограды			
4	626 039,59	138 877,32	0.20	Угол ограды			
1	626 063,82	138 845,58	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>990 кв.м.</i>							
Уч.7 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:309)							
1	626 039,59	138 877,32	0.20	Угол ограды			
2	626 016,67	138 866,93	0.20	Угол ограды			
3	625 992,71	138 899,55	0.20	Угол ограды			
4	626 015,35	138 909,56	0.20	Угол ограды			
1	626 039,59	138 877,32	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>985 кв.м.</i>							
Уч.9 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:310)							
1	626 015,35	138 909,56	0.20	Угол ограды			
2	625 992,71	138 899,55	0.20	Угол ограды			
3	625 968,73	138 932,20	0.20	Угол ограды			
4	625 992,55	138 942,45	0.20	Угол ограды			
1	626 015,35	138 909,56	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>998 кв.м.</i>							
Уч.11 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:334)							
1	625 992,55	138 942,45	0.20	Угол ограды			
2	625 967,08	138 976,38	0.20	Угол ограды			
3	625 944,93	138 964,48	0.20	Угол ограды			
4	625 968,73	138 932,20	0.20	Угол ограды			
1	625 992,55	138 942,45	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i> <i>1034 кв.м.</i>							
Уч.13 (ул. Рождественская) (КН 24:24:0101001:335)							
1	625 967,08	138 976,38	0.20	Угол ограды			
2	625 942,07	139 009,33	0.20	Угол ограды			
3	625 920,90	138 997,10	0.20	Угол ограды			
4	625 944,93	138 964,48	0.20	Угол ограды			
1	625 967,08	138 976,38	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							24



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
<i>S участка</i>	<i>1006 кв.м.</i>						
Уч.15 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:336)							
1	625 942,07	1	625 942,07	1			
2	625 920,72	2	625 920,72	2			
3	625 902,39	139 022,06	0.20	Угол ограды			
4	625 920,90	138 997,10	0.20	Угол ограды			
1	625 942,07	139 009,33	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>810 кв.м.</i>						
Уч.17 (ул. Рождественская) (KN 24:24:0101001:337)							
1	625 920,72	139 037,96	0.20	Угол ограды			
2	625 899,66	139 066,12	0.20	Угол ограды			
3	625 888,63	139 040,85	0.20	Угол ограды			
4	625 902,39	139 022,06	0.20	Угол ограды			
1	625 920,72	139 037,96	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>703 кв.м.</i>						
Уч.12 (ул. Центральная) (KN 24:24:0101001:402)							
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
2	626 135,98	138 746,89	0.20	Угол ограды			
3	626 170,88	138 739,42	0.20	Угол ограды			
4	626 133,28	138 790,62	0.20	Угол ограды			
1	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>1239 кв.м.</i>						
Уч.2 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:329)							
1	626 133,28	138 790,62	0.20	Угол ограды			
2	626 111,71	138 780,28	0.20	Угол ограды			
3	626 087,42	138 812,91	0.20	Угол ограды			
4	626 109,69	138 822,73	0.20	Угол ограды			
5	626 117,62	138 811,93	0.20	Угол ограды			
1	626 133,28	138 790,62	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>951 кв.м.</i>						
Уч.4 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:302)							
1	626 109,69	138 822,73	0.20	Угол ограды			
2	626 087,42	138 812,91	0.20	Угол ограды			
3	626 063,82	138 845,58	0.20	Угол ограды			
4	626 085,79	138 855,27	0.20	Угол ограды			
1	626 109,69	138 822,73	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>953 кв.м.</i>						
Уч.6 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:303)							
1	626 085,79	138 855,27	0.20	Угол ограды			
2	626 063,82	138 845,58	0.20	Угол ограды			
3	626 039,59	138 877,32	0.20	Угол ограды			
4	626 062,09	138 887,52	0.20	Угол ограды			
1	626 085,79	138 855,27	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							25



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
<i>S участка</i>	<i>950 кв.м.</i>						
Уч.8 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:304)							
1	626 062,09	1	626 062,09	1			
2	626 039,59	2	626 039,59	2			
3	626 015,35	138 909,56	0.20	Угол ограды			
4	626 038,41	138 919,77	0.20	Угол ограды			
1	626 062,09	138 887,52	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>979 кв.м.</i>						
Уч.10 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:305)							
1	626 038,41	138 919,77	0.20	Угол ограды			
2	626 015,35	138 909,56	0.20	Угол ограды			
3	625 992,55	138 942,45	0.20	Угол ограды			
4	626 014,73	138 952,00	0.20	Угол ограды			
5	626 027,12	138 935,13	0.20	Угол ограды			
1	626 038,41	138 919,77	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>966 кв.м.</i>						
Уч.12 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:330)							
1	626 014,73	138 952,00	0.20	Угол ограды			
2	625 988,52	138 987,68	0.20	Угол ограды			
3	625 967,08	138 976,38	0.20	Угол ограды			
4	625 992,55	138 942,45	0.20	Угол ограды			
1	626 014,73	138 952,00	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>1028 кв.м.</i>						
Уч.14 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:360)							
1	625 988,52	138 987,68	0.20	Угол ограды			
2	625 963,53	139 021,71	0.20	Угол ограды			
3	625 942,07	139 009,33	0.20	Угол ограды			
4	625 967,08	138 976,38	0.20	Угол ограды			
1	625 988,52	138 987,68	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>1014 кв.м.</i>						
Уч.16 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:332)							
1	625 963,53	139 021,71	0.20	Угол ограды			
2	625 959,65	139 026,99	0.20	Угол ограды			
3	625 939,52	139 054,39	0.20	Угол ограды			
4	625 920,72	139 037,96	0.20	Угол ограды			
5	625 942,07	139 009,33	0.20	Угол ограды			
1	625 963,53	139 021,71	0.20	Угол ограды			
<i>S участка</i>	<i>944 кв.м.</i>						
Уч.18 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:333)							
1	625 939,52	139 054,39	0.20	Угол ограды			
2	625 913,08	139 090,38	0.20	Угол ограды			
3	625 908,00	139 085,22	0.20	Угол ограды			
4	625 899,66	139 066,12	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							26



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	0.20
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	625 920,72	139 037,96	0.20	Угол ограды
1	625 939,52	139 054,39	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1027 кв.м.</i>			
Уч.33 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:390)				
1	625 993,58	139 048,39	0.20	Угол ограды
2	625 970,04	139 082,08	0.20	Угол ограды
3	625 941,28	139 064,39	0.20	Угол ограды
4	625 962,07	139 035,91	0.20	Угол ограды
1	625 993,58	139 048,39	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1271 кв.м.</i>			
Уч.35 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:362)				
1	625 970,04	139 082,08	0.20	Угол ограды
2	625 946,46	139 115,61	0.20	Угол ограды
3	625 921,97	139 091,02	0.20	Угол ограды
4	625 941,28	139 064,39	0.20	Угол ограды
1	625 970,04	139 082,08	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1254 кв.м.</i>			
Уч.37 (ул. Вознесенская) (KN 24:24:0101001:364)				
1	625 996,59	139 098,21	0.20	Угол ограды
2	625 993,39	139 103,14	0.20	Угол ограды
3	625 985,89	139 128,88	0.20	Угол ограды
4	625 971,79	139 137,88	0.20	Угол ограды
5	625 956,23	139 134,06	0.20	Угол ограды
6	625 942,46	139 120,13	0.20	Угол ограды
7	625 946,46	139 115,61	0.20	Угол ограды
8	625 970,04	139 082,08	0.20	Угол ограды
1	625 996,59	139 098,21	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1743 кв.м.</i>			
Уч.2 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:365)				
1	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды
2	626 015,06	139 069,66	0.20	Угол ограды
3	625 996,59	139 098,21	0.20	Угол ограды
4	625 970,04	139 082,08	0.20	Угол ограды
5	625 993,58	139 048,39	0.20	Угол ограды
1	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1360 кв.м.</i>			
Уч.4 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:366)				
1	626 064,02	139 074,29	0.20	Угол ограды
2	626 096,69	139 094,26	0.20	Угол ограды
3	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
4	626 072,28	139 112,02	0.20	Угол ограды
5	626 051,67	139 082,18	0.20	Угол ограды
1	626 064,02	139 074,29	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							27



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	0.20
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>S участка</i>	<i>1123 кв.м.</i>			
Уч.6 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:401)				
1	626 086,12	1	626 086,12	1
2	626 096,69	2	626 096,69	2
3	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
4	626 117,80	139 133,13	0.20	Угол ограды
1	626 086,12	139 114,93	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>826 кв.м.</i>			
Уч.2 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:400)				
1	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
2	626 086,12	139 114,93	0.20	Угол ограды
3	626 117,80	139 133,13	0.20	Угол ограды
4	626 107,08	139 154,67	0.20	Угол ограды
1	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>884 кв.м.</i>			
Уч.4 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:368)				
1	626 107,08	139 154,67	0.20	Угол ограды
2	626 092,00	139 184,98	0.20	Угол ограды
3	626 044,89	139 161,43	0.20	Угол ограды
4	626 047,68	139 148,66	0.20	Угол ограды
5	626 063,54	139 145,51	0.20	Угол ограды
6	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
1	626 107,08	139 154,67	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1670 кв.м.</i>			
Уч.6 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:369)				
1	626 092,00	139 184,98	0.20	Угол ограды
2	626 074,90	139 219,42	0.20	Угол ограды
3	626 064,28	139 226,51	0.20	Угол ограды
4	626 043,21	139 169,09	0.20	Угол ограды
5	626 044,89	139 161,43	0.20	Угол ограды
1	626 092,00	139 184,98	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1556 кв.м.</i>			
Уч.8 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:373)				
1	626 174,79	139 142,03	0.20	Угол ограды
2	626 161,54	139 167,85	0.20	Угол ограды
3	626 119,52	139 143,13	0.20	Угол ограды
4	626 133,01	139 116,47	0.20	Угол ограды
1	626 174,79	139 142,03	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1435 кв.м.</i>			
Уч.1 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:372)				
1	626 161,54	139 167,85	0.20	Угол ограды
2	626 148,33	139 193,47	0.20	Угол ограды
3	626 106,75	139 168,48	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							28



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	0.20			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
4	626 119,52	139 143,13	0.20	Угол ограды			
1	626 161,54	139 167,85	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1388 кв.м.</i>						
Уч.3 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:371)							
1	626 148,33	139 193,47	0.20	Угол ограды			
2	626 135,72	139 218,06	0.20	Угол ограды			
3	626 094,05	139 193,74	0.20	Угол ограды			
4	626 106,75	139 168,48	0.20	Угол ограды			
1	626 148,33	139 193,47	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1350 кв.м.</i>						
Уч.5 (ул. Пихтовая) (KN 24:24:0101001:370)							
1	626 135,72	139 218,06	0.20	Угол ограды			
2	626 122,82	139 243,16	0.20	Угол ограды			
3	626 108,24	139 231,64	0.20	Угол ограды			
4	626 081,99	139 217,46	0.20	Угол ограды			
5	626 094,05	139 193,74	0.20	Угол ограды			
1	626 135,72	139 218,06	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1271 кв.м.</i>						
Уч.10 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:374)							
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды			
2	626 199,29	139 190,07	0.20	Угол ограды			
3	626 161,54	139 167,85	0.20	Угол ограды			
4	626 174,79	139 142,03	0.20	Угол ограды			
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1233 кв.м.</i>						
Уч.2 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:375)							
1	626 199,29	139 190,07	0.20	Угол ограды			
2	626 187,26	139 216,84	0.20	Угол ограды			
3	626 148,33	139 193,47	0.20	Угол ограды			
4	626 161,54	139 167,85	0.20	Угол ограды			
1	626 199,29	139 190,07	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1292 кв.м.</i>						
Уч.4 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:376)							
1	626 187,26	139 216,84	0.20	Угол ограды			
2	626 176,11	139 241,60	0.20	Угол ограды			
3	626 135,72	139 218,06	0.20	Угол ограды			
4	626 148,33	139 193,47	0.20	Угол ограды			
1	626 187,26	139 216,84	0.20	Угол ограды			
<i>Σ участка</i>	<i>1257 кв.м.</i>						
Уч.6 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:377)							
1	626 176,11	139 241,60	0.20	Угол ограды			
2	626 158,58	139 280,51	0.20	Угол ограды			
3	626 147,27	139 262,48	0.20	Угол ограды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ	Лист
							29



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	0.20
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	626 122,82	139 243,16	0.20	Угол ограды
5	626 135,72	139 218,06	0.20	Угол ограды
1	626 176,11	139 241,60	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>1571 кв.м.</i>			
Уч.12 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:382)				
1	626 240,58	139 190,14	0.20	Угол ограды
2	626 231,85	139 211,14	0.20	Угол ограды
3	626 203,37	139 197,51	0.20	Угол ограды
4	626 213,78	139 174,61	0.20	Угол ограды
1	626 240,58	139 190,14	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>746 кв.м.</i>			
Уч.1 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:381)				
1	626 231,85	139 211,14	0.20	Угол ограды
2	626 221,58	139 235,85	0.20	Угол ограды
3	626 192,78	139 220,87	0.20	Угол ограды
4	626 203,37	139 197,51	0.20	Угол ограды
1	626 231,85	139 211,14	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>837 кв.м.</i>			
Уч.3 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:380)				
1	626 221,58	139 235,85	0.20	Угол ограды
2	626 210,55	139 262,50	0.20	Угол ограды
3	626 180,82	139 247,24	0.20	Угол ограды
4	626 192,78	139 220,87	0.20	Угол ограды
1	626 221,58	139 235,85	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>949 кв.м.</i>			
Уч.5 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:379)				
1	626 210,55	139 262,50	0.20	Угол ограды
2	626 200,60	139 286,37	0.20	Угол ограды
3	626 169,81	139 271,50	0.20	Угол ограды
4	626 180,82	139 247,24	0.20	Угол ограды
1	626 210,55	139 262,50	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>886 кв.м.</i>			
Уч.7 (ул. Кедровая) (KN 24:24:0101001:378)				
1	626 200,60	139 286,37	0.20	Угол ограды
2	626 188,34	139 316,00	0.20	Угол ограды
3	626 172,24	139 307,46	0.20	Угол ограды
4	626 168,22	139 295,88	0.20	Угол ограды
5	626 162,73	139 287,13	0.20	Угол ограды
6	626 169,81	139 271,50	0.20	Угол ограды
1	626 200,60	139 286,37	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i>	<i>958 кв.м.</i>			
Уч.14 (ул. Лесная) (KN 24:24:0101001:383)				
1	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	0.20
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	626 276,52	139 204,24	0.20	Угол ограды
3	626 276,09	139 226,28	0.20	Угол ограды
4	626 273,34	139 233,52	0.20	Угол ограды
5	626 235,51	139 213,05	0.20	Угол ограды
1	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i> 1123 кв.м.				
Уч.2 (ул. Сосновая) (KN 24:24:0101001:384)				
1	626 235,51	139 213,05	0.20	Угол ограды
2	626 273,34	139 233,52	0.20	Угол ограды
3	626 267,28	139 249,46	0.20	Угол ограды
4	626 262,49	139 257,15	0.20	Угол ограды
5	626 225,21	139 237,44	0.20	Угол ограды
1	626 235,51	139 213,05	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i> 1129 кв.м.				
Уч.4 (ул. Сосновая) (KN 24:24:0101001:385)				
1	626 262,49	139 257,15	0.20	Угол ограды
2	626 245,63	139 284,19	0.20	Угол ограды
3	626 212,57	139 268,51	0.20	Угол ограды
4	626 225,21	139 237,44	0.20	Угол ограды
1	626 262,49	139 257,15	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i> 1283 кв.м.				
Уч.6 (ул. Сосновая) (KN 24:24:0101001:386)				
1	626 245,63	139 284,19	0.20	Угол ограды
2	626 236,96	139 308,78	0.20	Угол ограды
3	626 202,28	139 294,32	0.20	Угол ограды
4	626 212,57	139 268,51	0.20	Угол ограды
1	626 245,63	139 284,19	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i> 997 кв.м.				
Уч.8 (ул. Сосновая) (KN 24:24:0101001:387)				
1	626 236,96	139 308,78	0.20	Угол ограды
2	626 234,30	139 316,36	0.20	Угол ограды
3	626 226,98	139 326,30	0.20	Угол ограды
4	626 208,56	139 326,72	0.20	Угол ограды
5	626 191,89	139 317,88	0.20	Угол ограды
6	626 202,28	139 294,32	0.20	Угол ограды
1	626 236,96	139 308,78	0.20	Угол ограды
<i>S участка</i> 933 кв.м.				

Примечание: Координаты характерных точек границ приведены в 167 системе координат (МСК-167), используемой для ведения ЕГРН.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



5. Сведения о границах красных линий, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек ТСН СНТ «Ладное»				
1. Сведения о характерных точках границ красных линий ТСН СНТ «Ладное»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды
2	626 276,52	139 204,24	0.20	Угол ограды
3	626 276,09	139 226,28	0.20	Угол ограды
4	626 273,34	139 233,52	0.20	Угол ограды
5	626 267,28	139 249,46	0.20	Угол ограды
6	626 262,49	139 257,15	0.20	Угол ограды
7	626 245,63	139 284,19	0.20	Угол ограды
8	626 236,96	139 308,78	0.20	Угол ограды
9	626 234,30	139 316,36	0.20	Угол ограды
10	626 226,98	139 326,30	0.20	Угол ограды
11	626 208,56	139 326,72	0.20	Угол ограды
12	626 191,89	139 317,88	0.20	Угол ограды
13	626 202,28	139 294,32	0.20	Угол ограды
14	626 212,57	139 268,51	0.20	Угол ограды
15	626 225,21	139 237,44	0.20	Угол ограды
16	626 235,51	139 213,05	0.20	Угол ограды
1	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды
1	626 188,34	139 316,00	0.20	Угол ограды
2	626 172,24	139 307,46	0.20	Угол ограды
3	626 168,22	139 295,88	0.20	Угол ограды
4	626 162,73	139 287,13	0.20	Угол ограды
5	626 169,81	139 271,50	0.20	Угол ограды
6	626 180,82	139 247,24	0.20	Угол ограды
7	626 192,78	139 220,87	0.20	Угол ограды
8	626 203,37	139 197,51	0.20	Угол ограды
9	626 213,78	139 174,61	0.20	Угол ограды
10	626 240,58	139 190,14	0.20	Угол ограды
11	626 231,85	139 211,14	0.20	Угол ограды
12	626 221,58	139 235,85	0.20	Угол ограды
13	626 210,55	139 262,50	0.20	Угол ограды
14	626 200,60	139 286,37	0.20	Угол ограды
1	626 188,34	139 316,00	0.20	Угол ограды
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды
2	626 199,29	139 190,07	0.20	Угол ограды
3	626 187,26	139 216,84	0.20	Угол ограды
4	626 176,11	139 241,60	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		32



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	626 158,58	139 280,51	0.20	Угол ограды
6	626 147,27	139 262,48	0.20	Угол ограды
7	626 122,82	139 243,16	0.20	Угол ограды
8	626 108,24	139 231,64	0.20	Угол ограды
9	626 081,99	139 217,46	0.20	Угол ограды
10	626 094,05	139 193,74	0.20	Угол ограды
11	626 106,75	139 168,48	0.20	Угол ограды
12	626 119,52	139 143,13	0.20	Угол ограды
13	626 133,01	139 116,47	0.20	Угол ограды
14	626 174,79	139 142,03	0.20	Угол ограды
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды
1	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
2	626 117,80	139 133,13	0.20	Угол ограды
3	626 107,08	139 154,67	0.20	Угол ограды
4	626 092,00	139 184,98	0.20	Угол ограды
5	626 074,90	139 219,42	0.20	Угол ограды
6	626 064,28	139 226,51	0.20	Угол ограды
7	626 043,21	139 169,09	0.20	Угол ограды
8	626 044,89	139 161,43	0.20	Угол ограды
9	626 047,68	139 148,66	0.20	Угол ограды
10	626 063,54	139 145,51	0.20	Угол ограды
11	626 075,09	139 136,50	0.20	Угол ограды
12	626 072,28	139 112,02	0.20	Угол ограды
13	626 051,67	139 082,18	0.20	Угол ограды
14	626 064,02	139 074,29	0.20	Угол ограды
15	626 096,69	139 094,26	0.20	Угол ограды
1	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
1	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды
2	626 015,06	139 069,66	0.20	Угол ограды
3	625 996,59	139 098,21	0.20	Угол ограды
4	625 993,39	139 103,14	0.20	Угол ограды
5	625 985,89	139 128,88	0.20	Угол ограды
6	625 971,79	139 137,88	0.20	Угол ограды
7	625 956,23	139 134,06	0.20	Угол ограды
8	625 942,46	139 120,13	0.20	Угол ограды
9	625 946,46	139 115,61	0.20	Угол ограды
10	625 921,97	139 091,02	0.20	Угол ограды
11	625 941,28	139 064,39	0.20	Угол ограды
12	625 962,07	139 035,91	0.20	Угол ограды
13	625 993,58	139 048,39	0.20	Угол ограды
1	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							33



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625 913,08	139 090,38	0.20	Угол ограды
2	625 908,00	139 085,22	0.20	Угол ограды
3	625 899,66	139 066,12	0.20	Угол ограды
4	625 888,63	139 040,85	0.20	Угол ограды
5	625 902,39	139 022,06	0.20	Угол ограды
6	625 920,90	138 997,10	0.20	Угол ограды
7	625 944,93	138 964,48	0.20	Угол ограды
8	625 968,73	138 932,20	0.20	Угол ограды
9	625 992,71	138 899,55	0.20	Угол ограды
10	626 016,67	138 866,93	0.20	Угол ограды
11	626 040,05	138 835,10	0.20	Угол ограды
12	626 063,95	138 802,55	0.20	Угол ограды
13	626 089,29	138 769,54	0.20	Угол ограды
14	626 100,05	138 754,58	0.20	Угол ограды
15	626 135,98	138 746,89	0.20	Угол ограды
16	626 170,88	138 739,42	0.20	Угол ограды
17	626 133,28	138 790,62	0.20	Угол ограды
18	626 117,62	138 811,93	0.20	Угол ограды
19	626 109,69	138 822,73	0.20	Угол ограды
1	625 913,08	139 090,38	0.20	Угол ограды
1	625 885,55	139 033,80	0.20	Угол ограды
2	625 868,65	139 017,13	0.20	Угол ограды
3	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды
4	625 867,52	138 973,43	0.20	Угол ограды
5	625 891,53	138 939,84	0.20	Угол ограды
6	625 913,88	138 908,60	0.20	Угол ограды
7	625 937,77	138 875,99	0.20	Угол ограды
8	625 961,33	138 843,83	0.20	Угол ограды
9	625 984,59	138 812,08	0.20	Угол ограды
10	626 009,26	138 778,42	0.20	Угол ограды
11	626 026,50	138 756,04	0.20	Угол ограды
12	626 058,66	138 755,32	0.20	Угол ограды
13	626 088,76	138 754,65	0.20	Угол ограды
14	626 080,57	138 765,77	0.20	Угол ограды
15	626 056,12	138 798,96	0.20	Угол ограды
16	626 032,19	138 831,45	0.20	Угол ограды
17	626 008,28	138 863,91	0.20	Угол ограды
18	625 984,33	138 896,43	0.20	Угол ограды
19	625 960,56	138 928,69	0.20	Угол ограды
20	625 937,63	138 960,13	0.20	Угол ограды
1	625 885,55	139 033,80	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625 944,31	138 748,39	0.20	Угол ограды
2	625 980,85	138 755,19	0.20	Угол ограды
3	626 015,46	138 755,83	0.20	Угол ограды
4	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды
5	625 931,66	138 869,65	0.20	Угол ограды
6	625 905,61	138 905,03	0.20	Угол ограды
7	625 886,55	138 896,83	0.20	Угол ограды
8	625 874,42	138 891,60	0.20	Угол ограды
9	625 861,55	138 886,07	0.20	Угол ограды
10	625 834,94	138 874,62	0.20	Угол ограды
11	625 856,19	138 845,70	0.20	Угол ограды
12	625 881,02	138 856,39	0.20	Угол ограды
13	625 894,60	138 862,22	0.20	Угол ограды
14	625 903,16	138 849,73	0.20	Угол ограды
15	625 914,61	138 857,74	0.20	Угол ограды
16	625 925,86	138 865,60	0.20	Угол ограды
17	625 933,00	138 852,38	0.20	Угол ограды
18	625 942,96	138 811,19	0.20	Угол ограды
19	625 943,14	138 803,36	0.20	Угол ограды
20	625 943,70	138 776,26	0.20	Угол ограды
21	625 943,89	138 767,47	0.20	Угол ограды
1	625 944,31	138 748,39	0.20	Угол ограды
1	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды
2	625 720,95	139 039,14	0.20	Угол ограды
3	625 704,68	139 062,00	0.20	Угол ограды
4	625 689,35	139 083,22	0.20	Угол ограды
5	625 711,31	139 109,07	0.20	Угол ограды
6	625 707,65	139 114,15	0.20	Угол ограды
7	625 717,14	139 120,17	0.20	Угол ограды
8	625 739,05	139 112,46	0.20	Угол ограды
9	625 760,88	139 098,29	0.20	Угол ограды
10	625 772,33	139 078,97	0.20	Угол ограды
11	625 794,15	139 064,80	0.20	Угол ограды
12	625 813,34	139 046,77	0.20	Угол ограды
13	625 827,33	139 018,46	0.20	Угол ограды
14	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды
15	625 844,66	138 993,30	0.20	Угол ограды
16	625 864,80	138 964,10	0.20	Угол ограды
17	625 884,83	138 935,22	0.20	Угол ограды
18	625 902,03	138 910,07	0.20	Угол ограды
19	625 866,34	138 895,16	0.20	Угол ограды
20	625 837,02	138 882,92	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	625 818,48	138 908,14	0.20	Угол ограды
22	625 796,68	138 937,78	0.20	Угол ограды
23	625 775,76	138 966,20	0.20	Угол ограды
24	625 756,11	138 992,89	0.20	Угол ограды
25	625 787,45	139 004,14	0.20	Угол ограды
26	625 783,59	139 009,44	0.20	Угол ограды
27	625 752,58	138 998,40	0.20	Угол ограды
28	625 725,20	139 033,87	0.20	Угол ограды
29	625 757,00	139 046,08	0.20	Угол ограды
1	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды

Примечание: Координаты характерных точек границ приведены в 167 системе координат (МСК-167), используемой для ведения ЕГРН.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		36



6. Сведения о границах проездов и дорог, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек ТСН СНТ «Ладное»				
1. Сведения о характерных точках границ проездов и дорог ТСН СНТ «Ладное»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды
2	626 246,57	139 185,92	0.20	Угол ограды
3	626 235,51	139 213,05	0.20	Угол ограды
4	626 225,21	139 237,44	0.20	Угол ограды
5	626 212,57	139 268,51	0.20	Угол ограды
6	626 202,28	139 294,32	0.20	Угол ограды
7	626 191,89	139 317,88	0.20	Угол ограды
8	626 188,34	139 316,00	0.20	Угол ограды
9	626 200,60	139 286,37	0.20	Угол ограды
10	626 210,55	139 262,50	0.20	Угол ограды
11	626 221,58	139 235,85	0.20	Угол ограды
12	626 231,85	139 211,14	0.20	Угол ограды
13	626 240,58	139 190,14	0.20	Угол ограды
14	626 213,78	139 174,61	0.20	Угол ограды
15	626 203,37	139 197,51	0.20	Угол ограды
16	626 192,78	139 220,87	0.20	Угол ограды
17	626 180,82	139 247,24	0.20	Угол ограды
18	626 169,81	139 271,50	0.20	Угол ограды
19	626 162,73	139 287,13	0.20	Угол ограды
20	626 158,58	139 280,51	0.20	Угол ограды
21	626 176,11	139 241,60	0.20	Угол ограды
22	626 187,26	139 216,84	0.20	Угол ограды
23	626 199,29	139 190,07	0.20	Угол ограды
1	626 210,97	139 164,15	0.20	Угол ограды
1	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
2	626 133,01	139 116,47	0.20	Угол ограды
3	626 119,52	139 143,13	0.20	Угол ограды
4	626 106,75	139 168,48	0.20	Угол ограды
5	626 094,05	139 193,74	0.20	Угол ограды
6	626 081,99	139 217,46	0.20	Угол ограды
7	626 079,70	139 216,22	0.20	Угол ограды
8	626 074,90	139 219,42	0.20	Угол ограды
9	626 092,00	139 184,98	0.20	Угол ограды
10	626 107,08	139 154,67	0.20	Угол ограды
1	626 127,71	139 113,23	0.20	Угол ограды
1	625 959,65	139 026,99	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		37



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	626 028,10	139 052,32	0.20	Угол ограды
3	626 064,02	139 074,29	0.20	Угол ограды
4	626 051,67	139 082,18	0.20	Угол ограды
5	626 047,43	139 076,04	0.20	Угол ограды
6	626 027,90	139 061,90	0.20	Угол ограды
7	625 993,58	139 048,39	0.20	Угол ограды
8	625 962,07	139 035,91	0.20	Угол ограды
9	625 941,28	139 064,39	0.20	Угол ограды
10	625 921,97	139 091,02	0.20	Угол ограды
11	625 946,46	139 115,61	0.20	Угол ограды
12	625 942,46	139 120,13	0.20	Угол ограды
13	625 913,08	139 090,38	0.20	Угол ограды
1	625 959,65	139 026,99	0.20	Угол ограды
1	626 177,48	138 730,44	0.20	Угол ограды
2	626 170,88	138 739,42	0.20	Угол ограды
3	626 100,05	138 754,58	0.20	Угол ограды
4	626 089,29	138 769,54	0.20	Угол ограды
5	626 063,95	138 802,55	0.20	Угол ограды
6	626 040,05	138 835,10	0.20	Угол ограды
7	626 016,67	138 866,93	0.20	Угол ограды
8	625 992,71	138 899,55	0.20	Угол ограды
9	625 968,73	138 932,20	0.20	Угол ограды
10	625 944,93	138 964,48	0.20	Угол ограды
11	625 920,90	138 997,10	0.20	Угол ограды
12	625 902,39	139 022,06	0.20	Угол ограды
13	625 888,63	139 040,85	0.20	Угол ограды
14	625 885,55	139 033,80	0.20	Угол ограды
15	625 912,80	138 994,15	0.20	Угол ограды
16	625 937,63	138 960,13	0.20	Угол ограды
17	625 960,56	138 928,69	0.20	Угол ограды
18	625 984,33	138 896,43	0.20	Угол ограды
19	626 008,28	138 863,91	0.20	Угол ограды
20	626 032,19	138 831,45	0.20	Угол ограды
21	626 056,12	138 798,96	0.20	Угол ограды
22	626 080,57	138 765,77	0.20	Угол ограды
23	626 088,76	138 754,65	0.20	Угол ограды
24	626 058,66	138 755,32	0.20	Угол ограды
25	626 026,50	138 756,04	0.20	Угол ограды
26	626 009,26	138 778,42	0.20	Угол ограды
27	625 984,59	138 812,08	0.20	Угол ограды
28	625 961,33	138 843,83	0.20	Угол ограды
29	625 937,77	138 875,99	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	625 913,88	138 908,60	0.20	Угол ограды
31	625 905,61	138 905,03	0.20	Угол ограды
32	625 931,66	138 869,65	0.20	Угол ограды
33	625 976,59	138 808,63	0.20	Угол ограды
34	626 015,46	138 755,83	0.20	Угол ограды
35	625 980,85	138 755,19	0.20	Угол ограды
36	625 944,31	138 748,39	0.20	Угол ограды
37	625 944,55	138 737,42	0.20	Угол ограды
38	625 982,06	138 743,47	0.20	Угол ограды
39	626 033,78	138 745,31	0.20	Угол ограды
40	626 089,20	138 745,64	0.20	Угол ограды
41	626 102,95	138 744,79	0.20	Угол ограды
42	626 163,85	138 730,98	0.20	Угол ограды
1	626 177,48	138 730,44	0.20	Угол ограды
1	625 913,88	138 908,60	0.20	Угол ограды
2	625 891,53	138 939,84	0.20	Угол ограды
3	625 867,52	138 973,43	0.20	Угол ограды
4	625 842,74	139 008,11	0.20	Угол ограды
5	625 844,66	138 993,30	0.20	Угол ограды
6	625 864,80	138 964,10	0.20	Угол ограды
7	625 884,83	138 935,22	0.20	Угол ограды
8	625 902,03	138 910,07	0.20	Угол ограды
9	625 866,34	138 895,16	0.20	Угол ограды
10	625 837,02	138 882,92	0.20	Угол ограды
11	625 818,48	138 908,14	0.20	Угол ограды
12	625 796,68	138 937,78	0.20	Угол ограды
13	625 775,76	138 966,20	0.20	Угол ограды
14	625 756,11	138 992,89	0.20	Угол ограды
15	625 787,45	139 004,14	0.20	Угол ограды
16	625 783,59	139 009,44	0.20	Угол ограды
17	625 752,58	138 998,40	0.20	Угол ограды
18	625 725,20	139 033,87	0.20	Угол ограды
19	625 757,00	139 046,08	0.20	Угол ограды
20	625 752,99	139 051,59	0.20	Угол ограды
21	625 720,95	139 039,14	0.20	Угол ограды
22	625 704,68	139 062,00	0.20	Угол ограды
23	625 689,35	139 083,22	0.20	Угол ограды
24	625 711,31	139 109,07	0.20	Угол ограды
25	625 707,65	139 114,15	0.20	Угол ограды
26	625 698,95	139 108,64	0.20	Угол ограды
27	625 685,86	139 089,38	0.20	Угол ограды
28	625 683,16	139 081,26	0.20	Угол ограды

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		39

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	625 737,12	139 007,80	0.20	Угол ограды
30	625 823,10	138 890,74	0.20	Угол ограды
31	625 834,94	138 874,62	0.20	Угол ограды
32	625 905,61	138 905,03	0.20	Угол ограды
1	625 913,88	138 908,60	0.20	Угол ограды

Примечание: Координаты характерных точек границ приведены в 167 системе координат (МСК-167), используемой для ведения ЕГРН.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		40



7. Сведения о границах земель общего пользования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек ТСН СНТ «Ладное»				
1. Сведения о характерных точках границ земель общего пользования ТСН СНТ «Ладное»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626 163,85	138 730,98	0.20	Угол ограды
2	626 102,95	138 744,79	0.20	Угол ограды
3	626 089,20	138 745,64	0.20	Угол ограды
4	626 033,78	138 745,31	0.20	Угол ограды
5	625 982,06	138 743,47	0.20	Угол ограды
6	625 944,55	138 737,42	0.20	Угол ограды
7	625 944,79	138 726,30	0.20	Угол ограды
8	626 012,09	138 740,38	0.20	Угол ограды
9	626 058,52	138 735,16	0.20	Угол ограды
1	626 163,85	138 730,98	0.20	Угол ограды

Примечание: Координаты характерных точек границ приведены в 167 системе координат (МСК-167), используемой для ведения ЕГРН.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		41



8. Общие сведения об участках

Общие сведения об участках		
Участок улиц и проездов		
№ п/п	Наименование характеристик	Значение характеристики
1	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территориальная зона	«Сх 1» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
3	Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
4	Общая площадь	14701 кв. м.
Участки территории общего пользования		
№ п/п	Наименование характеристик	Значение характеристики
1	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территориальная зона	«Сх 1» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
3	Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
4	Общая площадь	1773 кв. м.
Участки для ведения садоводства		
№ п/п	Наименование характеристик	Значение характеристики
1	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территориальная зона	«Сх 1» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
3	Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
4	Общая площадь	92790 кв. м.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		42



ПРИЛОЖЕНИЕ

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		43



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛАДНОЕ»**

**ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» в очно-заочной форме**

г. Красноярск

14.06.2026 года

Регистрационный № 05/26

Дата и время проведения собрания с 31.05.2026 по 14.06.2026.

Начало заочного голосования 13.00 часов 31 мая 2026 г.

Способ отправки бюллетеней при заочном голосовании: электронная почта dnp-ladnoe@mail.ru.

Окончание заочного голосования 18.00 часов 12 июня 2026.

Очное голосование проводилось в 12.00 часов 14 июня 2026, способ дистанционного участия: посредством видеоконференцсвязи «Яндекс Телемост», место проведения: Красноярск, ул. Алексеева, д.93, кв. 164.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное», правление СНТ, а именно:

1. Кузьмин Андрей Сергеевич, собственник з.у. № 348;
2. Иванов Валерий Владимирович, собственник з.у. № 343, 354;
3. Соловьев Игорь Анатольевич, собственник з.у. № 352, 359.

Протокол №04/26 заседания правления Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное» от 16 мая 2026 года.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Иванов Валерий Владимирович.

Всего членов ТСН СНТ «Ладное» - 66 чел.

Приняло участие в заочном голосовании – 40 (сорок) голосов членов ТСН СНТ «Ладное».

Выявлено недействительных – 1 (один).

Приняло участие в очном голосовании – 6.

Выявлено недействительных – 2 (два).

Итого, количество голосов на общем собрании членов ТСН СНТ «Ладное» – (40+6)*100/66=69,70%. **Кворум имеется.**

Всего граждан, ведущих садоводство без участия (членства) в Товариществе – 18 чел.

Приняло участие в заочном голосовании – 13 (тринадцать) голосов. Выявлено недействительных – 1 (один).

Общее собрание членов ТСН СНТ «Ладное» правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное»:

1. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов ТСН СНТ «Ладное» (далее -Товарищество) и об избрании секретаря общего собрания членов Товарищества.
2. О принятии решения об установлении целевого взноса в размере 1450 рублей в срок до 01.07.2026г. на проведение межевых работ по изменению границ земельных участков: 24:24:0101001:302, 24:24:0101001:311, 24:24:0101001:316.
3. О принятии решения об одобрении Проекта планировки и Проекта межевания территории Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное».
4. О внесении изменений в пункт 3.4.3 Правил внутреннего распорядка ТСН СНТ «Ладное», (далее – Правила) утвержденного протоколом общего собрания Товарищества от 11.02.2023. Изложить пункт 3.4.3. Правил в следующей редакции: «Не использовать для доставки грузов автомобили максимально разрешённой

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		44



массой более 25 тонн. В период весенней распутицы (15.04.-20.05.) устанавливаются ограничения на проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники. В данный период максимально разрешенная масса автомобилей, допускаемых в Товарищество, не должна превышать 4 тонны. Для ассенизаторских машин приемная емкость не должна превышать 4 куба».

5. О принятии решения о заключении договоров сервитута для проезда собственников к участкам «Третьего квартала».
6. Доклад председателя правления о процедуре оформления земель, используемых для проезда на территорию СНТ.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – члена правления ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

ПРЕДЛОЖИЛ - избрать председателем общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., секретарем Иванова В.В.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 6 (100% голосов); «Против» - 0 (0% голосов); «Воздержался» - 0 (0% голосов).

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» – Кузьмина А.С., секретарем Иванова В.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

ПРЕДЛОЖИЛ: принять решение об установлении целевого взноса в размере 1450 рублей в срок до 01.07.2026г. на проведение межевых работ по изменению границ земельных участков: 24:24:0101001:302, 24:24:0101001:311, 24:24:0101001:316.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 17 (37% голосов); «Против» - 24 (52% голосов); «Воздержался» - 5 (11% голосов).

РЕШИЛИ: Решение об установлении целевого взноса в размере 1450 рублей на проведение межевых работ по изменению границ земельных участков: 24:24:0101001:302, 24:24:0101001:316, 24:24:0101001:311 не принято (в связи с тем, что количество голосов «ПРОТИВ» превышает количество голосов «ЗА»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

ПРЕДЛОЖИЛ: принять решение об одобрении Проекта планировки и Проекта межевания территории Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное».

Голоса распределились следующим образом:

Голоса распределились следующим образом:

ЧЛЕНЫ СНТ: «За» - 44 (95,65% голосов); «Против» - 0 (0% голосов); «Воздержался» - 2 (4,35% голосов).

ГРАЖДАНЕ, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ:

«За» - 12 (92% голосов); «Против» - 0 (0% голосов); «Воздержался» - 1 (8% голосов)

РЕШИЛИ: одобрить Проект планировки и Проект межевания территории Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное» в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

ПРЕДЛОЖИЛ: внести изменения в пункт 3.4.3 Правил внутреннего распорядка ТСН СНТ «Ладное», (далее – Правила) утвержденного протоколом общего собрания Товарищества от 11.02.2023. Изложить пункт 3.4.3. Правил в следующей редакции: «Не использовать для доставки грузов автомобили максимально разрешённой массой более 25 тонн. В период весенней распутицы (15.04.-20.05.) устанавливаются ограничения на проезд всех видов

						01/04-24-ШПНМ	Т
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		45



большегрузного транспорта и спецтехники. В данный период максимально разрешенная масса автомобилей допускаемых в Товарищество не должна превышать 4 тонны. Для ассенизаторских машин приемная емкость не должна превышать 4 куба».

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 41 (89% голосов); «Против» - 4 (9% голосов); «Воздержался» - 1 (2% голосов).

РЕШИЛИ: внести изменения в пункт 3.4.3 Правил внутреннего распорядка ТСН СНТ «Ладное», (далее – Правила) утвержденного протоколом общего собрания Товарищества от 11.02.2023. Изложить пункт 3.4.3. Правил в следующей редакции: «Не использовать для доставки грузов автомобили максимально разрешенной массой более 25 тонн. В период весенней распутицы (15.04.-20.05.) устанавливаются ограничения на проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники. В данный период максимально разрешенная масса автомобилей, допускаемых в Товарищество, не должна превышать 4 тонны. Для ассенизаторских машин приемная емкость не должна превышать 4 куба».

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

ПРЕДЛОЖИЛ: принять решение о заключении договоров сервитута для проезда собственников к участкам «Третьего квартала».

Голоса распределились следующим образом:

ЧЛЕНЫ СНТ: «За» - 39 (85% голосов); «Против» - 3 (6% голосов); «Воздержался» - 4 (9% голосов).

ГРАЖДАНЕ, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ:

«За» - 12 (92% голосов); «Против» - 0 (0% голосов); «Воздержался» - 1 (8% голосов)

РЕШИЛИ: заключить договоры сервитута для проезда собственников к участкам «Третьего квартала».

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: доклад председателя общего собрания членов ТСН СНТ «Ладное» Кузьмина А.С., который

СООБЩИЛ что работу, которую ранее провели Иванов С.С. и Кузьмин А.С. по оформлению участков, используемых для въезда на территорию Товарищества теперь приходится проводить заново из-за проблем, возникших при согласовании новой редакции генерального плана Первоманского сельсовета. Для исправления ситуации Ивановым С.С. и Кузьминым А.С. были поданы измененные документы на земельный участок в Администрацию Манского района для включения их в новую редакцию генерального плана.

Приложения:

1. Приложение 1 – Проект планировки и Проект межевания территории ТСН СНТ «Ладное»;
2. Приложение 2 – Правила внутреннего распорядка ТСН СНТ «Ладное»;
3. Приложение 3 – Договор сервитута;
4. Приложение 4 – Информация о решении каждого участника голосования по пунктам повестки (список) членов ТСН СНТ «Ладное» на общем собрании собственников земельных участков ТСН СНТ «Ладное»;
5. Приложение 5. – Информация о решении каждого участника голосования по пунктам повестки (список) граждан, ведущих садоводство без участия (членства) в Товариществе на общем собрании собственников земельных участков ТСН СНТ «Ладное»

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Кузьмин А.С.
Иванов В.В.



						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		46



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от «__» _____ 2026 г.

Заказчик: ТСН СНТ «Ладное»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЛАДНОЕ»**

Обосновывающая часть

ТОМ II – Проект межевания

г. Красноярск, 2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от «__» _____ 2026 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
 ТОВАРИЩЕСТВА
 «ЛАДНОЕ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Гринберг Я.И.

Проект разработан авторским коллективом

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2



<table><tr><td>директор</td><td>Гринберг Я.И.</td></tr><tr><td>Главный инженер проекта</td><td>Кобыжаков О.Л.</td></tr></table>						директор	Гринберг Я.И.	Главный инженер проекта	Кобыжаков О.Л.
директор	Гринберг Я.И.								
Главный инженер проекта	Кобыжаков О.Л.								
						01/04-24-ППиПМ	Лист		
							3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				



Состав проекта:

Проект межевания

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:3300	1
2	Чертёж межевания территории (основная часть). Этапы освоения территории	1:3300	2
Материалы по обоснованию проекта межевания			
3	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:3300	3

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта межевания. Утверждаемая часть.

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть.

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Содержание:

Ведение	6
1. Предпроектный анализ	8
1.1 Анализ современного состояния проектируемой территории и анализ земельных участков стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границах рассматриваемой территории	8
1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации	14
2. Межевание территории	17
2.1 Принципы подготовки проекта межевания территории	17
2.2 Характеристика образуемых, изменяемых, сохраняемых земельных участков	18
Приложение 1 –Техническое задание	24

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СНТ «Ладное» выполнена на основании договора подряда, заключенного с председателем ТСН СНТ.

Нормативные документы, используемые при выполнении работ:

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

-ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

-СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан;

-СП 11-106-97 Разработка, согласования, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих объединений граждан;

-Элементы благоустройства сельских населенных мест. Москва Россельхозиздат 1981 г.;

-Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Исходные материалы:

- Топографическая съёмка;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал **24:24:0101001.**
- Инженерно-геодезический отчет, предоставленный Заказчиком;
- Генеральный план Первоманского сельсовета
- Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р;

Проектируемая территория расположена в Муниципальном образовании Первоманский сельсовет, который является частью Манского района.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



Административный центр – поселок Первоманск находится примерно в 16 км на северо-запад от районного центра, село Шалинское В состав территории сельсовета входят 4 населенных пункта: деревня Кускун, поселок Ветвистый, поселок Первоманск, поселок Ручейки, а также иные земли в границах сельсовета, независимо от форм собственности и целевого назначения.

ТСН СНТ «Ладное» расположено в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет, размещается в одном кадастровом квартале: 24:24:0101001. Общая площадь планируемой территории составляет 109 264 м².

В непосредственной близости от проектируемого товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества (далее: ТСН СНТ) проходит федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование садовым некоммерческим товариществом, являются землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования территории МО Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, проектируемая территория расположена в территориальной зоне «Сх 1» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов включающих сезонное жилье, с формированием на их основе жилых зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания. В данной зоне допускается размещение линейных объектов, объектов благоустройства.

Целью разработки проекта является определение местоположения границ существующих земельных участков.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7



1. Предпроектный анализ

1.1. Анализ современного состояния проектируемой территории и анализ земельных участков стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория расположена в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет, размещается в одном кадастровом квартале: 24:24:0101001. Общая площадь планируемой территории составляет 109 264 м².

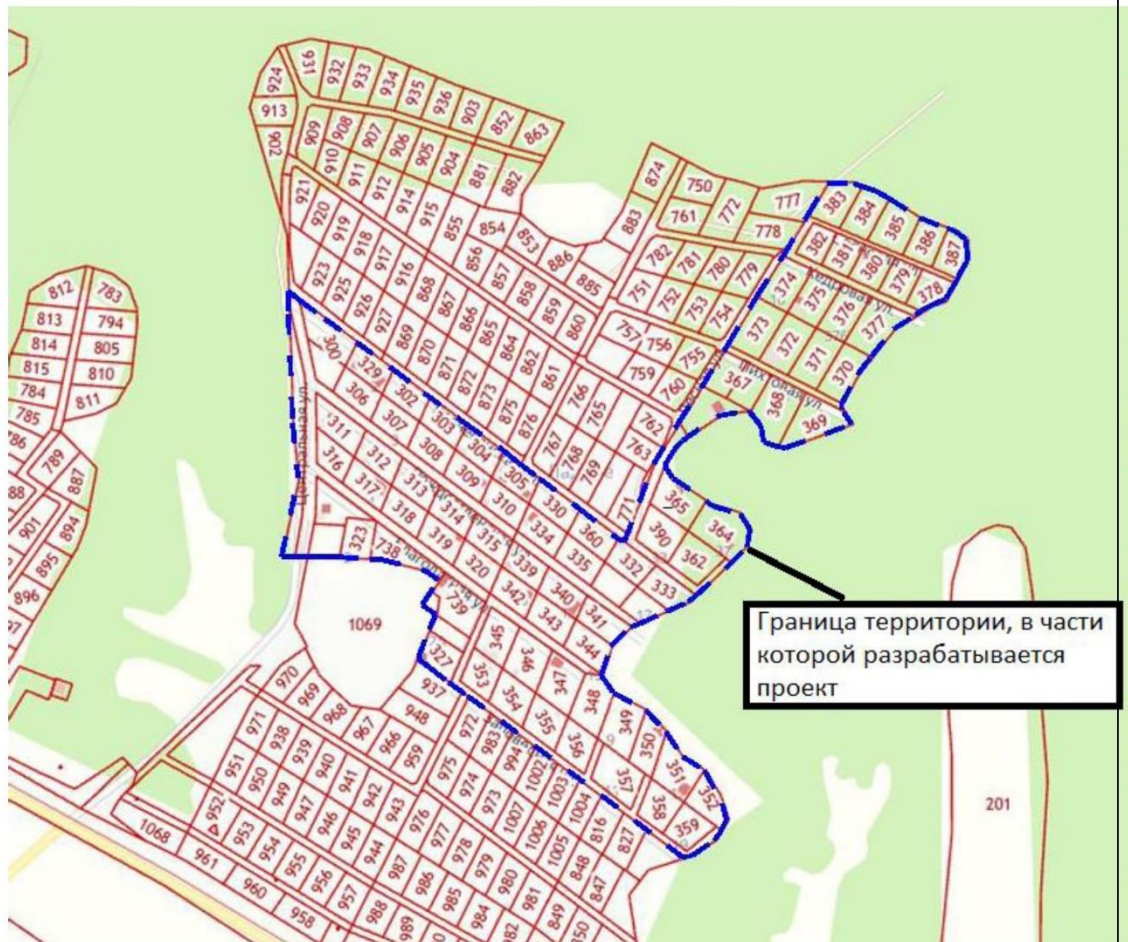


Рисунок 1. Ситуационная схема (по информации публичной кадастровой карты)

Вся территория, находящаяся в границах проектирования разграничена и поставлена на Государственный кадастровый учет. Границы земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Информация о земельных участках, стоящих на кадастровом учете и находящихся в границе рассматриваемой территории, приведена в таблице ниже.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



Таблица 1 – Информация о земельных участках, стоящих на кадастровом учете и находящихся в границе рассматриваемой территории (по данным Росреестра и выписок из ЕГРН)

24:24:0101001:359	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1017	Частная собственность
24:24:0101001:358	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1053	Частная собственность
24:24:0101001:357	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1446	Частная собственность
24:24:0101001:356	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1037	Частная собственность
24:24:0101001:355	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1118	Частная собственность
24:24:0101001:354	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1142	Частная собственность
24:24:0101001:353	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	967	Частная собственность
24:24:0101001:327	Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	979	Частная собственность
24:24:0101001:725	Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	503	Частная собственность
24:24:0101001:739	Красноярский край, Манский район, сельское поселение Первоманский сельсовет, деревня Кускун, территория СНТ Ладное, улица Благодатная, земельный участок 6	Ведение садоводства	1444	Частная собственность
24:24:0101001:345	Красноярский край, Манский район, сельское поселение Первоманский сельсовет, деревня Кускун, территория СНТ Ладное, улица Благодатная, земельный участок 8	Ведение садоводства	1172	Частная собственность
24:24:0101001:346	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», второй квартал, участок № 346	Ведение садоводства	1383	Частная собственность
24:24:0101001:347	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1406	Частная собственность
24:24:0101001:348	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1369	Частная собственность
24:24:0101001:349	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1439	Частная собственность
24:24:0101001:350	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1073	Частная

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							9



			район ДНП «Ладное», второй квартал, участок № 350			собственность
24:24:0101001:351			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1379	Частная собственность
24:24:0101001:352			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1013	Частная собственность
24:24:0101001:738			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	1211	Частная собственность
24:24:0101001:323			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	924	Частная собственность
24:24:0101001:1075			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 322	Ведение садоводства	813	Частная собственность
24:24:0101001:1074			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 321	Ведение садоводства	1103	Частная собственность
24:24:0101001:316			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 316	Ведение садоводства	874	Частная собственность
24:24:0101001:317			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 317	Ведение садоводства	1011	Частная собственность
24:24:0101001:318			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 317	Ведение садоводства	970	Частная собственность
24:24:0101001:319			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	999	Частная собственность
24:24:0101001:320			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	1012	Частная собственность
24:24:0101001:342			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	979	Частная собственность
24:24:0101001:343			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1070	Частная собственность
24:24:0101001:344			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1080	Частная собственность
24:24:0101001:311			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 311	Ведение садоводства	1186	Частная собственность
24:24:0101001:312			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	1035	Частная собственность
24:24:0101001:313			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 313	Ведение садоводства	1012	Частная собственность
24:24:0101001:314			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	995	Частная собственность
24:24:0101001:315			Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	981	Частная
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ
						Лист
						10



			район					собственность
24:24:0101001:339			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	931			Частная собственность
24:24:0101001:340			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	976			Частная собственность
24:24:0101001:341			Красноярский край, Манский район, сельское поселение Первоманский сельсовет, деревня Кускун, территория СНТ Ладное, улица Рождественская, земельный участок 14	Ведение садоводства	1021			Частная собственность
24:24:0101001:403			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал	Ведение садоводства	732			Частная собственность
24:24:0101001:306			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 306	Ведение садоводства	1015			Частная собственность
24:24:0101001:307			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 307	Ведение садоводства	1018			Частная собственность
24:24:0101001:308			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 308	Ведение садоводства	990			Частная собственность
24:24:0101001:309			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 309	Ведение садоводства	985			Частная собственность
24:24:0101001:310			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 310	Ведение садоводства	998			Частная собственность
24:24:0101001:334			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1034			Частная собственность
24:24:0101001:335			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», второй квартал, участок № 335	Ведение садоводства	1006			Частная собственность
24:24:0101001:336			Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	810			Частная собственность
24:24:0101001:337			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», второй квартал, участок № 337	Ведение садоводства	703			Частная собственность
24:24:0101001:402			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал	Ведение садоводства	1239			Частная собственность
24:24:0101001:329			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 329	Ведение садоводства	951			Частная собственность
24:24:0101001:302			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 302	Ведение садоводства	953			Частная собственность
24:24:0101001:303			Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал	Ведение садоводства	950			Частная собственность
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППиПМ		Лист
								11



	квартал, участок № 303				
24:24:0101001:304	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 304	Ведение садоводства	979	Частная собственность	
24:24:0101001:305	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», первый квартал, участок № 305	Ведение садоводства	966	Частная собственность	
24:24:0101001:330	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1028	Частная собственность	
24:24:0101001:360	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1014	Частная собственность	
24:24:0101001:332	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	944	Частная собственность	
24:24:0101001:333	Красноярский край, Манский район, сельское поселение Первоманский сельсовет, деревня Кускун, территория СНТ Ладное, улица Вознесенская, земельный участок 18	Ведение садоводства	1027	Частная собственность	
24:24:0101001:390	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 390	Ведение садоводства	1271	Частная собственность	
24:24:0101001:362	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 362	Ведение садоводства	1254	Частная собственность	
24:24:0101001:364	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 364	Ведение садоводства	1743	Частная собственность	
24:24:0101001:365	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 365	Ведение садоводства	1360	Частная собственность	
24:24:0101001:366	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 366	Ведение садоводства	1123	Частная собственность	
24:24:0101001:401	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал	Ведение садоводства	826	Частная собственность	
24:24:0101001:400	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал	Ведение садоводства	884	Частная собственность	
24:24:0101001:368	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 368	Ведение садоводства	1670	Частная собственность	
24:24:0101001:369	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 369	Ведение садоводства	1556	Частная собственность	
24:24:0101001:373	Красноярский край, Манский район, сельское поселение Первоманский сельсовет, деревня Кускун, территория СНТ Ладное, улица Лесная, земельный участок	Ведение садоводства	1435	Частная собственность	

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12



[illegible]

24:24:0101001:387	Красноярский край, Манский район ДНП «Ладное», третий квартал, участок № 387	Ведение садоводства	933	Частная собственность
24:24:0101001:328	Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	1773	Частная собственность
24:24:0101001:301	Красноярский край, Манский район	Ведение садоводства	5863	Частная собственность
24:24:0101001:331	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	3699	Частная собственность
24:24:0101001:338	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1064	Частная собственность
24:24:0101001:388	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1725	Частная собственность
24:24:0101001:389	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	672	Частная собственность
24:24:0101001:363	Красноярский край, Манский район, контур № 79	Ведение садоводства	1678	Частная собственность

1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

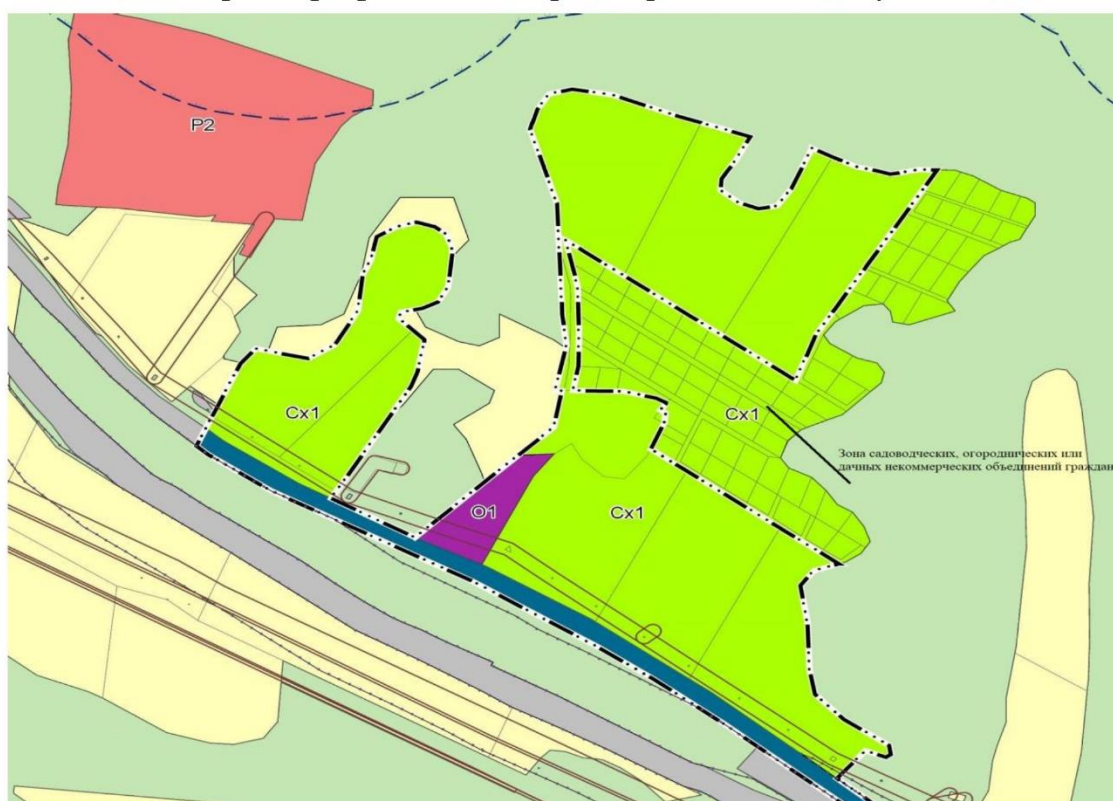


Рисунок 2. Фрагмент Карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14



По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на проектируемой территории находятся следующие территориальные зоны:

-Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению	
13.1	Ведение огородничества	Не подлежат установлению	
13.2	Ведение садоводства	Не подлежат установлению	

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.4	Магазины	Не подлежат установлению	
6.8	Связь	Не подлежат установлению	

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

- ведение огородничества - от 300 кв.м до 1500 кв.м;

- ведение садоводства - от 400 кв.м до 2000 кв.м;

- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:

- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 3 этажей;

- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 1 этажей;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;

						01/04-24-ППиПМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 6 метров;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;

б) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 40%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 100%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



2 Межевание территории

2.1 Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительная кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению. И материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17



3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действующих публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территории;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

2.2 Характеристика образуемых, изменяемых, сохраняемых земельных участков.

Проект межевания выполнен на основании предпроектного анализа территории в границах проектирования, с учетом градостроительного зонирования территории.

Межевание выполнено в один этап. Все земельные участки расположенные в границах планируемой территории являются существующими (сохраняемыми) и стоят на Государственном кадастровом учете.

Проект межевания исключает чересполосицу, вкрапленность и изломанность земельных участков. У всех участков имеются кадастровые номера.

В настоящем проекте формируется 85 участков. Все земельные участки являются сохраняемыми. образуемых земельных участков, включая земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в настоящем проекте не предусмотрено.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18



Таблица 2 - Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования сохраняемых земельных участков

Категория земель земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
24.24.0101001.359	1017	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.358	1053	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.357	1446	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.356	1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.355	1118	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.354	1142	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.353	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.327	979	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.725	503	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.739	1444	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.345	1172	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.346	1383	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.347	1406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.348	1369	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.349	1439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.350	1073	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24.24.0101001.351	1379	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет



24:24:0101001:377	1571	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:382	746	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:381	837	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:380	949	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:379	886	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:378	958	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:383	1123	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:384	1129	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:385	1283	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:386	997	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:387	933	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	нет	нет
24:24:0101001:328	1773	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:301	5863	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:331	3699	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:338	1064	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:388	1725	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:389	672	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет
24:24:0101001:363	1678	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	-	да	нет

Примечание: «-» - не изменяется или без изменения в части границ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППИПМ	Лист 23
------	----------	------	-------	---------	------	----------------	------------



Приложение 1 – Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовки Проекта планировки и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное»

1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор подряда №б/н от 01.03.2024 года, заключенного между Заказчиком и Исполнителем
2	Заказчик	ТСН «СНТ «Ладное»
3	Срок проведения работ	60 рабочих дней с момента заключения договора
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Установление, изменение, отмена красных линий.
5	Градостроительная, нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ 3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ 4. ФЗ от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 6. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 7. Генеральный план Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края 8. Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р
6	Территория проектирования	Территория для проектирования расположена в кадастровом квартале 24:24:0101001, расположена в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет. Площадь планируемой территории составляет 109 264 м ² .
7	Состав проектных материалов	Состав документации по планировке по планировке территории определяется главой 5 ГК РФ
8	Выполнение работ	Результаты излагаются в форме проектных предложений и представляются на бумажном и электронном носителе (в электронном (векторном) виде в формате .tif; в растровом виде в формате .pdf на оптическом носителе (CD или DVD диске) Заказчику для рассмотрения. В случае поступивших замечаний и предложений, при рассмотрении Заказчиком проектных решений и представляет Заказчику новый вариант проектных предложений.



9	Исходные данные для разработки документации	Для подготовки документации по планировке территории Заказчик предоставляет: - сведения ГКН в виде кадастрового плана территории КК 24:24:0101001 в электронном виде в формате XML - инженерные изыскания для разработки проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории
10	Форма предоставления материалов проекта, требования к оформлению, комплектации.	Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде и на бумажном носителе. Полный пакет документов подготавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием. Проектные материалы передаются заказчику на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; на электронном носителе – 1 (один) экземпляр. Количество экземпляров может быть увеличено по запросу Заказчика.

ЗАКАЗЧИК
ТСН СНТ «ЛАДНОЕ»
ИНН 2465302181
КПП 246501001
ОГРН 1132468060625

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр земельных отношений»
660059, Красноярский край, г.Красноярск,
Ул. Академика Вавилова, д. 49В, кв. 103,
ИНН 2461037327
КПП 246101001
ОКПО 15644915

Руководитель:
Кузьмин Андрей Сергеевич



Директор:
Гринберг Янис Иванович



						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от « ____ » _____ 2026 г.

Заказчик: ТСН СНТ «Ладное»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЛАДНОЕ»
Основная часть**

ТОМ 1 - Положения проекта планировки

г. Красноярск, 2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от « ____ » _____ 2026 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
 ТОВАРИЩЕСТВА
 «ЛАДНОЕ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Гринберг Я.И.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2



Проект разработан авторским коллективом

директор	Гринберг Я.И.
Главный инженер проекта	Кобыжаков О.Л.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3



Состав проекта:

Проект межевания

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта планировки			
1	Чертёж красных линий	1:3300	
2	Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:3300	
3	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:3300	
Материалы по обоснованию проекта планировки			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования	1:3300	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:3300	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:3300	
7	Схема существующих объектов капитального строительства	1:3300	
8	Схема планировочных решений	1:3300	
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защит территории	1:3300	
10	Схема очередности планируемого развития территории	1:3300	
11	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры. Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение.	1:3300	
Мероприятия по ИТМ ГОЧС			
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:3300	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта планировки. Утверждаемая часть.

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки. Обосновывающая часть.

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Содержание:

	Введение	6
	1.1	Исходные материалы
	1.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
	1.3	Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
	1.4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.
	1.5	Положения об очередности планируемого развития территории.
2.	Каталог координат поворотных точек границы проектирования	19
3.	Каталог координат устанавливаемых красных линий	20
		23

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, выполнена на основании договора подряда, заключенного с председателем ТСН.

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания.**Нормативные документы, используемые при выполнении работ:**

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

-ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

-СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан;

-СП 11-106-97 Разработка, согласования, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих объединений граждан;

-Элементы благоустройства сельских населенных мест. Москва Россельхозиздат 1981 г.;

-Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



Обоснование границ занятой территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки и межевания, в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная часть проекта планировки, которая подлежит утверждению, включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.1 Исходные материалы:

- Топографическая съёмка;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал **24:24:0101001**.
- Инженерно-геодезический отчет, предоставленный Заказчиком;
- Генеральный план Первоманского сельсовета
- Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р;

ТСН СНТ «Ладное» расположено в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет, размещается в одном кадастровом квартале: 24:24:0101001. Общая площадь планируемой территории составляет 109 264 м².

В непосредственной близости от проектируемого товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества (далее: ТСН СНТ) проходит федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование садовым некоммерческим товариществом, являются землями сельскохозяйственного назначения.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7



Согласно карте градостроительного зонирования территории МО Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, проектируемая территория расположена в территориальной зоне «Сх 2» Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В данной зоне допускается размещение земельных участков, предназначенных для обеспечения, в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании:

- Правил землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р;

- Генерального плана Первоманского сельсовета;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр).

Площадь проектирования составляет 109 264 м².

Плотность населения «брутто» 38 чел./га, при среднем размере семьи 5 чел. и среднем размере участка 1000 м².

Таблица 1 – Параметры застройки территории

Условный номер зоны размещения ОКС	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Максимальный процент застройки, %	Коэффициент застройки	Площадь застройки, кв.м.	Количество надземных этажей	Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства
1.1	24:24:0101001:359	1017	50	-	509	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.2	24:24:0101001:358	1053	50	-	527	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.3	24:24:0101001:357	1446	50	-	723	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.4	24:24:0101001:356	1037	50	-	519	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.5	24:24:0101001:355	1118	50	-	559	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.6	24:24:0101001:354	1142	50	-	571	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.7	24:24:0101001:353	967	50	-	484	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.8	24:24:0101001:327	979	50	-	490	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.9	24:24:0101001:725	503	50	-	252	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.10	24:24:0101001:739	1444	50	-	722	Не выше 3-х этажей	не менее 3м

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



1.11	24:24: 0101001:345	1172	50	-	586	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.12	24:24: 0101001:346	1383	50	-	692	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.13	24:24: 0101001:347	1406	50	-	703	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.14	24:24: 0101001:348	1369	50	-	685	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.15	24:24: 0101001:349	1439	50	-	720	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.16	24:24: 0101001:350	1073	50	-	537	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.17	24:24: 0101001:351	1379	50	-	690	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.18	24:24: 0101001:352	1013	50	-	507	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.19	24:24: 0101001:738	1211	50	-	606	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.20	24:24: 0101001:323	924	50	-	462	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.21	24:24: 0101001:1075	813	50	-	407	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.22	24:24: 0101001:1074	1103	50	-	552	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.23	24:24: 0101001:316	874	50	-	437	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.24	24:24: 0101001:317	1011	50	-	506	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.25	24:24: 0101001:318	970	50	-	485	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.26	24:24: 0101001:319	999	50	-	500	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.27	24:24: 0101001:320	1012	50	-	506	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.28	24:24: 0101001:342	979	50	-	490	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.29	24:24: 0101001:343	1070	50	-	535	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.30	24:24: 0101001:344	1080	50	-	540	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.31	24:24: 0101001:311	1186	50	-	593	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.32	24:24: 0101001:312	1035	50	-	518	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.33	24:24: 0101001:313	1012	50	-	506	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.34	24:24: 0101001:314	995	50	-	498	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.35	24:24:010100 1:315	981	50	-	491	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.36	24:24:010100 1:339	931	50	-	466	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.37	24:24: 0101001:340	976	50	-	488	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.38	24:24: 0101001:341	1021	50	-	511	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
						01/04-24-ППиПМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Лист 10	



1.39	24:24: 0101001:403	732	50	-	366	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.40	24:24: 0101001:306	1015	50	-	508	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.41	24:24: 0101001:307	1018	50	-	509	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.42	24:24: 0101001:308	990	50	-	495	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.43	24:24: 0101001:309	985	50	-	493	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.44	24:24: 0101001:310	998	50	-	499	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.45	24:24: 0101001:334	1034	50	-	517	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.46	24:24: 0101001:335	1006	50	-	503	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.47	24:24: 0101001:336	810	50	-	405	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.48	24:24: 0101001:337	703	50	-	352	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.49	24:24: 0101001:402	1239	50	-	620	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.50	24:24: 0101001:329	951	50	-	476	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.51	24:24: 0101001:302	953	50	-	477	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.52	24:24: 0101001:303	950	50	-	475	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.53	24:24: 0101001:304	979	50	-	490	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.54	24:24: 0101001:305	966	50	-	483	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.55	24:24: 0101001:330	1028	50	-	514	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.56	24:24: 0101001:360	1014	50	-	507	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.57	24:24: 0101001:332	944	50	-	472	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.58	24:24: 0101001:333	1027	50	-	514	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.59	24:24: 0101001:390	1271	50	-	636	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.60	24:24: 0101001:362	1254	50	-	627	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.61	24:24: 0101001:364	1743	50	-	872	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.62	24:24: 0101001:365	1360	50	-	680	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.63	24:24: 0101001:366	1123	50	-	562	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.64	24:24: 0101001:401	826	50	-	413	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.65	24:24: 0101001:400	884	50	-	442	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.66	24:24: 0101001:368	1670	50	-	835	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
						01/04-24-ППиПМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							Лист 11



1.67	24:24: 0101001:369	1556	50	-	778	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.68	24:24: 0101001:373	1435	50	-	718	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.69	24:24: 0101001:372	1388	50	-	694	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.70	24:24: 0101001:371	1350	50	-	675	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.71	24:24: 0101001:370	1271	50	-	636	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.72	24:24: 0101001:374	1233	50	-	617	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.73	24:24: 0101001:375	1292	50	-	646	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.74	24:24: 0101001:376	1257	50	-	629	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.75	24:24: 0101001:377	1571	50	-	786	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.76	24:24: 0101001:382	746	50	-	373	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.77	24:24: 0101001:381	837	50	-	419	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.78	24:24: 0101001:380	949	50	-	475	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.79	24:24: 0101001:379	886	50	-	443	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.80	24:24: 0101001:378	958	50	-	479	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.81	24:24: 0101001:383	1123	50	-	562	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.82	24:24: 0101001:384	1129	50	-	565	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.83	24:24: 0101001:385	1283	50	-	642	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.84	24:24: 0101001:386	997	50	-	499	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
1.85	24:24: 0101001:387	933	50	-	467	Не выше 3-х этажей	не менее 3м
						01/04-24-ППиПМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							Лист 12



1.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Освоение территории происходит в один этап. Годы реализации освоения территории настоящим проектом не ограничены.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования, предусматриваемых к размещению по проекту планировки территории.

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Наименование ОКС	Характеристика объектов		Состояние ОКС (проектирование – П, строительство – С, реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)	Этапы освоения
		Показатели соответствующих длиннам измерения	Вместимость(мощность) в соответствующих длиннам измерения			
1.1	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.2	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.3	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.4	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.5	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.6	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.7	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I
1.8	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	П, С	-	I







1.85	Индивидуальный жилой дом	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	160	Ц, С	-	I
1.86	Дом правления (сторожка);	Объект	1	Ц, С	-	I
1.86	Зона для проведения собраний.	Объект	1	Ц, С	-	I
1.86	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;	Объект	1	Ц, С	-	I
1.86	Противопожарный щит;	Объект	1	Ц, С	-	I
1.86	Информационный щит	Объект	1	Ц, С	-	I
1.87	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I
1.88	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I
1.89	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I
1.90	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I
1.91	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I
1.92	Автомобильная дорога (грунтовая)	Объект	1	Ц, С	-	I

Примечание: Характеристики объектов капитального строительства в данном проекте являются ориентировочными показателями и уточняются на дальнейших стадиях рабочего проектирования.

В проектируемых границах планируется строительство объектов капитального строительства жилого назначения и вспомогательного (баня, гараж). Объекты капитального строительства производственного, назначения в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Предусмотрено создание объектов общественно-делового назначения – сторожка (дом правления). Так же предусмотрено создание объектов транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги (грунтовые), социальной инфраструктур - зона для проведения собраний, место для размещения мусорной площадки, место для размещения противопожарных щитов, место для размещения информационных стенов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/04-24-ППИПМ		Лист
								18



1.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектирования не существует сохраняемых и ликвидируемых объектов. В проекте не предусмотрено размещение объектов местного, регионального и федерального значения.

1.5 Положения об очередности планируемого развития территории.

В границах проектируемой территории предусмотрено проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого назначения. Объектов производственного назначения не предусмотрено. Предусмотрено создание объектов общественно-делового назначения – сторожка (дом правления). Так же предусмотрено создание объектов транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги (грунтовые), социальной инфраструктур - зона для проведения собраний, место для размещения мусорной площадки, место для размещения противопожарных щитов, место для размещения информационных стендов. Освоение территории осуществляется в один этап, сроки освоения настоящим проектом не ограничены. Создание объектов коммунальной инфраструктуры не предусмотрено.

Снос объектов капитального строительства настоящим проектом не предусмотрен, так как проектируется территория свободная от застройки.



2 Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Система координат МСК -167

Условный номер точки	X	Y
1	626 276,52	139 204,24
2	626 276,09	139 226,28
3	626 273,34	139 233,52
4	626 267,28	139 249,46
5	626 262,49	139 257,15
6	626 245,63	139 284,19
7	626 236,96	139 308,78
8	626 234,30	139 316,36
9	626 226,98	139 326,30
10	626 208,56	139 326,72
11	626 191,89	139 317,88
12	626 188,34	139 316,00
13	626 172,24	139 307,46
14	626 168,22	139 295,88
15	626 162,73	139 287,13
16	626 158,58	139 280,51
17	626 147,27	139 262,48
18	626 122,82	139 243,16
19	626 108,24	139 231,64
20	626 081,99	139 217,46
21	626 079,70	139 216,22
22	626 074,90	139 219,42
23	626 064,28	139 226,51
24	626 043,21	139 169,09
25	626 044,89	139 161,43
26	626 047,68	139 148,66
27	626 063,54	139 145,51
28	626 075,09	139 136,50
29	626 072,28	139 112,02
30	626 051,67	139 082,18
31	626 047,43	139 076,04
32	626 027,90	139 061,90
33	626 015,06	139 069,66
34	625 996,59	139 098,21
35	625 993,39	139 103,14
36	625 985,89	139 128,88
37	625 971,79	139 137,88
38	625 956,23	139 134,06
39	625 942,46	139 120,13
40	625 913,08	139 090,38
41	625 908,00	139 085,22
42	625 899,66	139 066,12
43	625 888,63	139 040,85
44	625 885,55	139 033,80
45	625 868,65	139 017,13

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20



46	625 842,74	139 008,11
47	625 827,33	139 018,46
48	625 813,34	139 046,77
49	625 794,15	139 064,80
50	625 772,33	139 078,97
51	625 760,88	139 098,29
52	625 739,05	139 112,46
53	625 717,14	139 120,17
54	625 707,65	139 114,15
55	625 698,95	139 108,64
56	625 685,86	139 089,38
57	625 683,16	139 081,26
58	625 737,12	139 007,80
59	625 823,10	138 890,74
60	625 834,94	138 874,62
61	625 856,19	138 845,70
62	625 881,02	138 856,39
63	625 894,60	138 862,22
64	625 903,16	138 849,73
65	625 914,61	138 857,74
66	625 925,86	138 865,60
67	625 933,00	138 852,38
68	625 942,96	138 811,19
69	625 943,14	138 803,36
70	625 943,70	138 776,26
71	625 943,89	138 767,47
72	625 944,31	138 748,39
73	625 944,55	138 737,42
74	625 944,79	138 726,30
75	626 012,09	138 740,38
76	626 058,52	138 735,16
77	626 163,85	138 730,98
78	626 177,48	138 730,44
79	626 170,88	138 739,42
80	626 133,28	138 790,62
81	626 117,62	138 811,93
82	626 109,69	138 822,73
83	626 085,79	138 855,27
84	626 062,09	138 887,52
85	626 038,41	138 919,77
86	626 027,12	138 935,13
87	626 014,73	138 952,00
88	625 988,52	138 987,68
89	625 963,53	139 021,71
90	625 959,65	139 026,99
91	626 028,10	139 052,32
92	626 064,02	139 074,29
93	626 096,69	139 094,26
94	626 127,71	139 113,23

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21



95	626 133,01	139 116,47
96	626 174,79	139 142,03
97	626 210,97	139 164,15
98	626 246,57	139 185,92
99	626 276,52	139 204,24
100	626 276,09	139 226,28
1	626 276,52	139 204,24

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22



3 Каталог координат устанавливаемых красных линий

Система координат МСК -167

Условный номер точки	X	У
<u>Условный номер красной линии 1А</u>		
1	626 246,57	139 185,92
2	626 276,52	139 204,24
3	626 276,09	139 226,28
4	626 273,34	139 233,52
5	626 267,28	139 249,46
6	626 262,49	139 257,15
7	626 245,63	139 284,19
8	626 236,96	139 308,78
9	626 234,30	139 316,36
10	626 226,98	139 326,30
11	626 208,56	139 326,72
12	626 191,89	139 317,88
13	626 202,28	139 294,32
14	626 212,57	139 268,51
15	626 225,21	139 237,44
16	626 235,51	139 213,05
1	626 246,57	139 185,92
<u>Условный номер красной линии 1Б</u>		
17	626 188,34	139 316,00
18	626 172,24	139 307,46
19	626 168,22	139 295,88
20	626 162,73	139 287,13
21	626 169,81	139 271,50
22	626 180,82	139 247,24
23	626 192,78	139 220,87
24	626 203,37	139 197,51
25	626 213,78	139 174,61
26	626 240,58	139 190,14
27	626 231,85	139 211,14
28	626 221,58	139 235,85
29	626 210,55	139 262,50
30	626 200,60	139 286,37
17	626 188,34	139 316,00
<u>Условный номер красной линии 1В</u>		
31	626 210,97	139 164,15
32	626 199,29	139 190,07
33	626 187,26	139 216,84
34	626 176,11	139 241,60
35	626 158,58	139 280,51
36	626 147,27	139 262,48
37	626 122,82	139 243,16
38	626 108,24	139 231,64
39	626 081,99	139 217,46
40	626 094,05	139 193,74

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23



41	626 106,75	139 168,48
42	626 119,52	139 143,13
43	626 133,01	139 116,47
44	626 174,79	139 142,03
31	626 210,97	139 164,15
<u>Условный номер красной линии 1Г</u>		
45	626 127,71	139 113,23
46	626 117,80	139 133,13
47	626 107,08	139 154,67
48	626 092,00	139 184,98
49	626 074,90	139 219,42
50	626 064,28	139 226,51
51	626 043,21	139 169,09
52	626 044,89	139 161,43
53	626 047,68	139 148,66
54	626 063,54	139 145,51
55	626 075,09	139 136,50
56	626 072,28	139 112,02
57	626 051,67	139 082,18
58	626 064,02	139 074,29
59	626 096,69	139 094,26
45	626 127,71	139 113,23
<u>Условный номер красной линии 1Д</u>		
60	626 027,90	139 061,90
61	626 015,06	139 069,66
62	625 996,59	139 098,21
63	625 993,39	139 103,14
64	625 985,89	139 128,88
65	625 971,79	139 137,88
66	625 956,23	139 134,06
67	625 942,46	139 120,13
68	625 946,46	139 115,61
69	625 921,97	139 091,02
70	625 941,28	139 064,39
71	625 962,07	139 035,91
72	625 993,58	139 048,39
60	626 027,90	139 061,90
<u>Условный номер красной линии 1Е</u>		
73	625 752,99	139 051,59
74	625 720,95	139 039,14
75	625 704,68	139 062,00
76	625 689,35	139 083,22
77	625 711,31	139 109,07
78	625 707,65	139 114,15
79	625 717,14	139 120,17
80	625 739,05	139 112,46
81	625 760,88	139 098,29
82	625 772,33	139 078,97
83	625 794,15	139 064,80

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



84	625 813,34	139 046,77
85	625 827,33	139 018,46
86	625 842,74	139 008,11
87	625 844,66	138 993,30
88	625 864,80	138 964,10
89	625 884,83	138 935,22
90	625 902,03	138 910,07
91	625 866,34	138 895,16
92	625 837,02	138 882,92
93	625 818,48	138 908,14
94	625 796,68	138 937,78
95	625 775,76	138 966,20
96	625 756,11	138 992,89
97	625 787,45	139 004,14
98	625 783,59	139 009,44
99	625 752,58	138 998,40
100	625 725,20	139 033,87
101	625 757,00	139 046,08
73	625 752,99	139 051,59
<u>Условный номер красной линии 1Ж</u>		
102	625 913,08	139 090,38
103	625 908,00	139 085,22
104	625 899,66	139 066,12
105	625 888,63	139 040,85
106	625 902,39	139 022,06
107	625 920,90	138 997,10
108	625 944,93	138 964,48
109	625 968,73	138 932,20
110	625 992,71	138 899,55
111	626 016,67	138 866,93
112	626 040,05	138 835,10
113	626 063,95	138 802,55
114	626 089,29	138 769,54
115	626 100,05	138 754,58
116	626 135,98	138 746,89
117	626 170,88	138 739,42
118	626 133,28	138 790,62
119	626 117,62	138 811,93
120	626 109,69	138 822,73
121	626 085,79	138 855,27
122	626 062,09	138 887,52
123	626 038,41	138 919,77
124	626 027,12	138 935,13
125	626 014,73	138 952,00
126	625 988,52	138 987,68
127	625 963,53	139 021,71
128	625 959,65	139 026,99
129	625 939,52	139 054,39
102	625 913,08	139 090,38

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25



Условный номер красной линии 13		
130	625 885,55	139 033,80
131	625 868,65	139 017,13
132	625 842,74	139 008,11
133	625 867,52	138 973,43
134	625 891,53	138 939,84
135	625 913,88	138 908,60
136	625 937,77	138 875,99
137	625 961,33	138 843,83
138	625 984,59	138 812,08
139	626 009,26	138 778,42
140	626 026,50	138 756,04
141	626 058,66	138 755,32
142	626 088,76	138 754,65
143	626 080,57	138 765,77
144	626 056,12	138 798,96
145	626 032,19	138 831,45
146	626 008,28	138 863,91
147	625 984,33	138 896,43
148	625 960,56	138 928,69
149	625 937,63	138 960,13
150	625 912,80	138 994,15
151	625 885,55	139 033,80
130	625 885,55	139 033,80
Условный номер красной линии 1И		
152	625 944,31	138 748,39
153	625 980,85	138 755,19
154	626 015,46	138 755,83
155	625 976,59	138 808,63
156	625 931,66	138 869,65
157	625 905,61	138 905,03
158	625 886,55	138 896,83
159	625 874,42	138 891,60
160	625 861,55	138 886,07
161	625 834,94	138 874,62
162	625 856,19	138 845,70
163	625 881,02	138 856,39
164	625 894,60	138 862,22
165	625 895,66	138 862,68
166	625 909,97	138 864,53
167	625 914,61	138 857,74
168	625 925,86	138 865,60
169	625 933,00	138 852,38
170	625 942,96	138 811,19
171	625 943,14	138 803,36
172	625 943,70	138 776,26
173	625 943,89	138 767,47
152	625 944,31	138 748,39

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № 01/04-24-ППиПМ

от « ____ » _____ 2026 г.

Заказчик: ТСН СНТ «Ладное»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЛАДНОЕ»
Обосновывающая часть**

ТОМ 2 – Планировочное решение

г. Красноярск, 2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Исх. № **01/04-24-ППиПМ**

от «__» _____ 2026 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
 НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
 ТОВАРИЩЕСТВА
 «ЛАДНОЕ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Гринберг Я.И.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2



Проект разработан авторским коллективом

директор	Гринберг Я.И.
Главный инженер проекта	Кобыжаков О.Л.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Состав проекта:**Проект планировки****А. Графические материалы:**

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта планировки			
1	Чертёж красных линий	1: 3300	1
2	Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1: 3300	2
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 3300	3
Материалы по обоснованию проекта планировки			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования городской округ город Красноярск с отображением границ элементов планировочной структуры	1:3300	4
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1: 3300	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 3300	6
7	Схема существующих объектов капитального строительства.	1: 3300	7
8	Схема планировочных решений	1: 3300	8
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории	1: 3300	9
10	Схема очередности планируемого развития территории	1: 3300	10
11	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение.	1: 3300	11
Мероприятия по ИТМ ГОЧС			
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	1:25000	12
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1: 3300	13

Б. Текстовые материалы:**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ****Том I.** Положения проекта планировки**ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ****Том II.** Материалы по обоснованию проекта планировки**В. Электронная версия:** СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, TIFF.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Содержание:

	Введение	10
1.	Предпроектный анализ. Современное состояние проектируемой территории	12
	1.1 Климатическая характеристика	12
	1.2 Гидрологическая характеристика	19
	1.3 Почвенно-растительные условия территории	20
	1.4 Животный мир	20
	1.5 Положение рассматриваемой территории и характеристика застройки, расположенной в границе рассматриваемой территории	21
	1.6 Анализ градостроительной документации, на основании которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий на предмет необходимости размещения в границах проектирования объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	21
	1.7 Характеристика объектов социальной инфраструктуры	22
	1.8 Характеристика транспортной инфраструктуры	22
	1.9 Анализ наличия объектов культурного наследия	23
	1.10 Анализ обеспеченности территории зелёными насаждениями	23
2.	Архитектурно-планировочное решение	24
	2.1 Функциональная и территориальная организация территории	24
	2.2 Предложения по новому строительству и реконструкции объектов капитального строительства	27
	2.2.1 Предложения по жилищному строительству	27
	2.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	28
	2.2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	28
	2.3 Социальная инфраструктура	29
	2.3.1 Расчёт потребности в учреждениях обслуживания	29
	2.3.2 Предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры	29
	2.4 Обоснование очередности планируемого развития	29

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



	2.5	Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения	29
	2.6	Перспективное использование территории	29
	2.7	Озеленение и благоустройство территории	30
	2.8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	30
3.	Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры		31
	3.1	Улично-дорожная сеть	31
	3.2	Общественный транспорт	31
	3.3	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств	32
4.	Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения		32
	4.1	Водоснабжение	32
	4.2	Водоотведение	33
	4.3	Теплоснабжение	34
	4.4	Электроснабжение	34
	4.5	Устройства связи	35
	4.6	Газоснабжение	35
5.	Охрана окружающей среды. Инженерная защита и подготовка территории		35
	5.1	Мероприятия по охране окружающей среды	35
	5.1.1	Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе проектирования	35
	5.1.2	Планировочные ограничения	37
	5.1.3	Обоснование мероприятий по охране окружающей среды	41
	5.1.3.1	Охрана и рациональное использование территории, земельные ресурсы	41
	5.1.3.2	Охрана и рациональное использование почвенного слоя	41
	5.1.3.3	Мероприятия по охране воздушного бассейна	43
	5.1.3.4	Мероприятия по защите от шума	45
	5.1.3.5	Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и подземных вод	47
	5.1.3.6	Мероприятия по сбору и утилизации отходов	47
	5.1.4	Перечень мероприятия по охране окружающей среды	48
	5.2	Инженерная подготовка территории	50
	5.2.1	Вертикальная планировка	51
	5.2.2	Водоотвод	51
	5.2.3	Защита от потопления	51
6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		52

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							6



	6.1	Общие положения				52	
		6.1.1	Исходные данные и требования				52
		6.1.2	Современное использование территории				55
	6.2	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного, природного и биолого-социального характера					58
		6.2.1	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств пожаротушения				59
		6.2.2	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных воздействия ЧС техногенного характера				59
		6.2.2.1	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия масштабов заражения АХОВ при авариях на железной дороге				60
		6.2.2.2	Анализ риска воздействия ЧС при авариях с АХОВ				60
		6.2.2.3	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях с ЛВЖ, СУГ на транспорте				63
		6.2.2.4	Анализ риска возникновения ЧС при авариях с ЛВЖ и СУГ на транспортных коммуникациях				78
		6.2.2.5	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях				81
		6.2.3	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях				81
		6.2.4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера				82
	6.3	Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории во время военных конфликтов или вследствие этих конфликтов и в мирное время.					86
		6.3.1	Сведения об отнесении территории объекта градостроительной деятельности к группе по ГО				87
		6.3.2	Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО				87
		6.3.3	Сведения о границах зон возможный опасностей				87
		6.3.4	Сведения о продолжении функционирования объекта во время военных конфликтов, прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место				88
		6.3.5	Сведения о численности наибольшей работающей смены объекта во время военных конфликтов, а также численности дежурного и				88

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							7



			линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность	
		6.3.6	Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям), объектов, отнесенных по категории по ГО	88
		6.3.7	Сведения о системах оповещения населения	88
		6.3.8	Мероприятия по маскировке	90
		6.3.9	Мероприятия по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ	94
		6.3.10	Мероприятия по повышению надежности электроснабжения неотключаемых потребителей	94
		6.3.11	Мероприятия по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения	94
		6.3.12	Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств пожаротушения	94
		6.3.13	Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники	94
		6.3.14	Объекты гражданской обороны	95
		6.3.15	Мероприятия по созданию и содержанию запасов финансовых, материально-технических и иных средств ликвидации последствий аварий, обеспечение населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты	95
		6.3.16	Мероприятия по обеспечению эвакуации населения и материальных ценностей в безопасные районы	96
	6.4	Проектные предложения по повышению устойчивости функционирования объекта, защите и жизнеобеспечению его населения во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера		97
		6.4.1	Предложения по повышению устойчивости функционирования территорий во время военных конфликтов	97
		6.4.2	Предложения по повышению устойчивости функционирования территории во ЧС техногенного характера	97
		6.4.3	Предложения по повышению устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности в ЧС природного характера	103
		6.4.4	Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории при ЧС социально-биологического характера	104
	6.5	Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования. защите населения и		108

						01/04-24-ППыПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

		территории	
	6.5.1	Развитие территории, застройка	108
	6.5.2	Пожарная безопасность	109
	6.6	Мероприятия по противодействию террористическим актам	112
7.	Основные технико-экономические показатели		114
8.	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом		115

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, выполнена на основании договора подряда, заключенного с председателем ТСН.

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания.**Нормативные документы, используемые при выполнении работ:**

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

-ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

-СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан;

-СП 11-106-97 Разработка, согласования, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих объединений граждан;

-Элементы благоустройства сельских населенных мест. Москва Россельхозиздат 1981 г.;

-Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10



капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятой территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки и межевания, в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная часть проекта планировки, которая подлежит утверждению, включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11



1. Предпроектный анализ. Современное состояние проектируемой территории

1.1 Климатическая характеристика

В соответствии с СП 31.13330.2020 территория строительства относится к климатическому району I, подрайон IV.

Исходными данными служат данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*). Материалы многолетних наблюдений Красноярского управления гидрометеослужбы по ближайшей метеостанции Красноярск, опытное поле («Научно-прикладной справочник по климату СССР». Климатическая характеристика приводится по материалам метеостанций Шалинское, Уяр и Красноярск – опытное поле.

Климат рассматриваемой территории резко континентальной, с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

По природно-географическому зонированию территория Первоманского сельсовета относится к зоне островных лесостепей, разделённых горно-лесными областями, образованными в результате высотного поднятия поверхности.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений.

Температурный режим:

Рассматриваемая площадка относится к IV строительной климатической зоне и характеризуется резко-континентальным климатом с большой годовой (38°C) и суточной (12-14°C) амплитудой колебания температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5 – 0,6°C. Расчетная температура самой холодной пятидневки –41°C. Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль. Продолжительность безморозного периода, в среднем, 111 дней. Первый заморозок наблюдается, в среднем, 18.09, последний – 29.05. Устойчивые морозы наблюдаются в течение 142 дней. Продолжительность отопительного периода 254 дня.

Ветер:

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное совпадает с направлением долины р. Енисей. На эти же направления приходятся и наибольшие средние скорости ветра, повторяемость которых усиливается совпадением направлений ветров с долиной реки Енисей, достигая в течение года 72,0%, а зимой до 87,0%.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12



Среднегодовая скорость ветра сравнительно невелика – 1,8 м/сек, летом уменьшается до 1,1 м/сек. Преобладающими являются ветры со скоростью до 5,0 м/сек на долю которых приходится 92,7%. С сильным ветром – более 15 м/сек наблюдается в среднем за год 3 дня, преимущественно в холодный период года.

Характеристика ветрового режима.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра в январе, %	1	1	2	1	15	64	15	1	35
Повторяемость направлений ветра в июле, %	4	9	10	3	11	41	16	6	24
Скорость ветра по направлениям в январе, м/с	0.6	0.4	0.8	0.5	6.2	5.3	3.6	0.9	-
Скорость ветра по направлениям в июле, м/с	2.0	2.2	2.2	1.4	2.8	3.0	2.4	2.3	-

Температура воздуха:

Термический режим исследуемого района формируют в основном радиационные и циркуляционные факторы, а также характер подстилающей поверхности. Влияние орографии на температурный режим наиболее заметно в зимнее время, когда под действием сибирского максимума на длительное время устанавливается малооблачная погода, что способствует радиационному выхолаживанию воздуха.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная, и составляет минус 0,6°С. Переход температуры воздуха через 10°С, характеризующий начало летнего сезона, происходит в конце мая. Продолжительность летнего сезона составляет 100-110 дней. Наиболее высокие температуры приурочены к июлю, средняя температура которого равна 16-19°С. Средняя максимальная температура июля – 25,4°С.

В годовом ходе средняя суточная амплитуда колебания температуры воздуха наименьшие значения имеет с октября по февраль (2-4°С), наибольшего значения она достигает в июне-июле (8°С).

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13



Температура почвы:

Температура почвы связана с температурой воздуха. Средняя годовая температура поверхности почвы по метеостанции Уяр составляет минус 0,0°C. Наиболее низкая температура поверхности почвы наблюдается в январе-феврале (минус 20°C), наиболее высокая - в июле (плюс 23°C). Абсолютный максимум составляет плюс 62°C, абсолютный минимум – минус 52°C.

С глубиной температура почвы в летние месяцы убывает, в зимние, напротив, температура почвы с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность. Первые заморозки на почве наступают в среднем в первых числах августа – начале сентября, а весной обычно длятся до середины апреля.

Оттаивание почвы обычно начинается с первой декады апреля, на полную глубину почва оттаивает в середине июня.

Обследуемая территория находится в зоне островного распространения многолетнемерзлых пород.

Солнечная радиация:

Солнечная радиация, поступающая на дневную поверхность и зависящая от циркуляции атмосферы и особенностей поверхности, является одним из основных климатообразующих факторов.

Количество солнечной радиации, приходящей на земную поверхность достаточно велико, суммы суммарной солнечной радиации при средних условиях облачности – 4145 МДж/м² в год, при ясном небе – 5948 МДж/м² в год.

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течении года и определен географическим положением района. Максимум месячных сумм солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность приходится на июнь-июль, минимальный приход наблюдается с ноября по январь.

В зимнее время радиационный баланс отрицательный, переход к положительному балансу происходит в марте-апреле, обратная смена знака радиационного баланса отмечается в ноябре. Солнечная радиация поступает в течение года крайне неравномерно из-за короткого светового дня в зимний период. Продолжительность солнечного сияния по м/ст Солянка составляет – 2044 ч в год, в том числе в июне – 296 ч, в декабре – 48 ч.

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 98,7 ккал/см². Максимум суммарной солнечной радиации наблюдается в июне, июле 13,6-16,1 ккал/см², минимум – в декабре 1,2 ккал/см².

Среднегодовой радиационный баланс положительный и составляет 36,2 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния является одним из показателей

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14



комфортности мест отдыха. В рассматриваемом районе солнечное сияние составляет в среднем 1806 часов год.

Ветровой режим:

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направления. Наименьшей повторяемостью в течение года отличаются ветры северного, юго-восточного и южного направлений. Их повторяемость колеблется от 1% (ноябрь) до 7% (май). Зимой повторяемость ветров северных, восточных и юго-восточных небольшая (1-3%). При переходе от зимы к лету несколько увеличивается повторяемость ветров северной четверти, хотя преобладают, по-прежнему, юго-западные и западные ветры.

Распределение скоростей ветра по направлениям аналогично распределению повторяемости направлений. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западном и юго-западном направлении ветра. В годовом ходе минимум скорости ветра приходится на лето (июль-август), максимум - на апрель, май, октябрь, ноябрь.

Среднегодовая скорость ветра по метеостанции Уяр - 3,39 м/с. Максимальная скорость ветра по флюгеру - 28 м/с, при порыве ветра 30 м/с.

Преобладающие направления ветра в течение всего года – западное и юго-западное, их повторяемость в сумме составляет 75-80%.

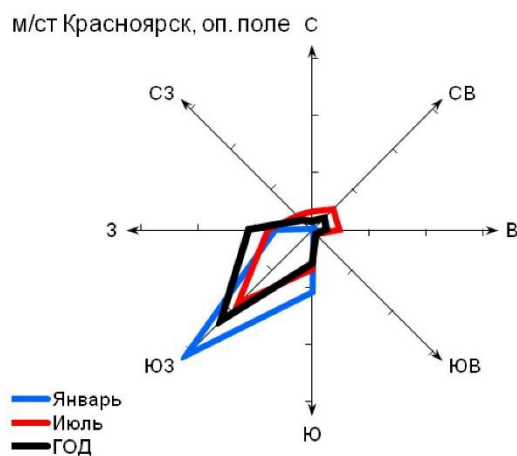


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра

Таблица 6 – Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	3,1	2,7	2,9	3,3	3,3	2,5	1,9	1,9	2,5	3,3	3,6	3,2	2,8

						01/04-24-ППиПМ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			15



В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-11 м/с, отдельные порывы бывают до 30 м/с. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более наблюдаются в течении всего года, но чаще наблюдаются в зимние месяцы. Всего за год бывает 23 дня с таким ветром по м/ст Красноярск, оп.поле, 32 дня по м/ст Красноярск.

При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабых ветров. В переходные сезоны – весна, осень – наблюдается увеличение скорости ветра, снижается вероятность слабых скоростей ветра.

Вероятность штилей в течение года составляет 29%, штили в сочетании со слабыми ветрами (до 5 м/с) – 85-90%.

Повторяемость температурных инверсий составляет в январе – феврале 91-92%, в том числе приземных 40-45%, приподнятых 15-17%. В зимний период в связи с антициклональным характером погоды инверсии наблюдаются чаще и являются более продолжительными по времени. Температурные инверсии, как правило, наблюдаются в утренние часы и часто сопровождаются слабыми скоростями ветра.

Влажность воздуха:

Относительная влажность – отношение (в процентах) количества содержащегося в воздухе водяных паров к предельному их количеству, возможной при данной температуре воздуха.

Влажность воздуха имеет четко выраженный годовой и суточный ход.

Таблица 7 – Характеристика влажности воздуха, %

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	77	76	74	66	61	67	73	79	78	76	77	78	74
Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа	1,3	1,5	2,3	4,4	6,1	10,8	14,1	12,3	8,1	4,6	2,4	1,6	5,8

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



Осадки:

Район расположения проектируемого объекта относится к зоне достаточного увлажнения. Наиболее дождливый месяц – июль (месячное количество осадков – 79.6 мм). Месячное и годовое количество осадков по метеостанции Уяр приведено в таблице 4.9.

В многолетнем ходе наибольших суточных осадков отмечается цикличность с повторяемостью максимумов через 2-4 года, наиболее выдающихся – через 10 лет.

На рассматриваемой территории среднее годовое количество осадков составляет 425 мм в год.

Осадки в течение года наблюдаются неравномерно. Максимум их приходится на август (103 мм), минимум – на февраль (9 мм). В среднем за год выпадает 503 мм осадков.

Снежный покров появляется в среднем 2 октября, устойчивый снежный покров образуется 21 октября. Общее число дней со снежным покровом 214. Разрушается снежный покров 14 мая, сходит 23 мая.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа (III район СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»).

Общее количество осадков, выпадающих в виде снега, колеблется от 10 до 30% от общей годовой суммы. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, в годы с ранним похолоданием на 20-25 суток раньше. При теплой осени снежный покров приобретает устойчивый характер на 15-25 суток позднее. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова колеблется от 140 до 200 суток.

Разрушение снежного покрова начинается после наступления дневных положительных температур и заканчивается после перехода температур через 0°C и установления устойчивых положительных температур.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдается перед началом снеготаяния – в феврале-марте. Средняя высота слоя снега составляет 11 см.

Атмосферное давление:

Атмосферное давление имеет ярко выраженный годовой ход: максимум приходится на январь (1004,1 гПа), а минимум на июль (984,7 гПа). Среднесуточная амплитуда колебаний давления значительна в течение всего года и составляет 5-6 гПа, наибольшая 9.4 гПа.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17



Таблица – Атмосферное давление воздуха (гПа) на уровне станции Красноярск опытное поле

Абсолютная высота барометра, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
974,9	993,7	995,0	989,4	985,4	980,9	971,1	974,9	977,9	983,6	986,9	989,6	992,9	985,5

В зимнее время на территории преобладает антициклональный режим, что определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями.

Атмосферные явления:

Грозовая деятельность в районе наблюдается чаще всего в июле. За год насчитывается 11 дней с близкой грозой и 15 дней с отдаленной. Среднее число грозовых дней за год 17, максимальное 28.

За год наблюдается в среднем 23 дня с туманом, максимальное число дней с туманом – 51.

Климатические нагрузки

Территория объекта по весу снегового покрова, по ветровой нагрузке относится к III географическому району, по толщине стенки гололеда – ко II географическому району.

Расчетная снеговая нагрузка согласно таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.5 кПа.

Расчетная ветровая нагрузка согласно таблице 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0.38 кПа.

Толщина стенки гололеда согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 5 мм.

Туманы чаще всего наблюдаются в теплый период – в августе-сентябре (6-10 дней), реже в марте-апреле (1-2 дня) В среднем за год наблюдается 60 дней с туманом.

Грозы отмечаются, в основном, в июне – июле. Всего за год регистрируется до 23 дней с грозой.

Метелей за год регистрируется до 62 дней.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18



Исходя из сведений, предоставленных Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю сейсмичность района - 6 баллов по шкале MSK-64 (карта А по СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»).

Общая оценка климата:

Комплекс природно-климатических условий благоприятен для человека, а в совокупности с живописным природным ландшафтом обеспечивает возможность организации разнообразных видов отдыха без каких-либо особых планировочных и санитарно- гигиенических ограничений.

1.2 Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть района относится к бассейну р. Енисей и представлена его правобережным притоком – рекой Есауловка и впадающей в неё р. Малая Камарчага.

В гидрологическом отношении район работ расположен в Красноярско-Рыбинском гидрологическом районе, который охватывает в основном территорию, занятую Канско-Красноярской лесостепью.

Реки района характеризуются весенним половодьем и низкой летне-осенней и зимней меженью. Начало весеннего половодья приурочено к первой половине апреля, максимум – к концу апреля – началу мая. Половодье в среднем длится около 70 дней, за это время по рекам проходит до 80% их годового стока.

Для средних рек района максимум половодья в 20 – 40 раз превышает величину среднегодового стока, который в среднем по району составляет около 2-3 л/с.км². Наибольший модуль стока весеннего половодья достигает 200 л/с.км². В отдельные годы (1949 г) паводки отсутствуют.

Модуль среднегодового стока составляет 1 -3 л/с.км², коэффициент стока равен 0.1.

В летне-осенний и зимний период модули стока имеют значение 0.1 -0.2 л/сек.км² – летом и 0.01 – 0.05 л/с.км² зимой. Небольшие водотоки летом периодически пересыхают, а зимой перемерзают.

В октябре наступает ледостав. Продолжительность ледостава 190-210 дней. Для рек района характерны значительная продолжительность существования ледяных образований, широкое распространение внутриводного и донного льда, перемерзание рек и наледных явлений, значительная толщина льда и зашугованность русел.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		19



1.3 Почвенно-растительные условия территории

Площадка изысканий расположена в непосредственной близости к населенному пункту, почвы городских и сельских экосистем характеризуются неравномерным профилем, сильным уплотнением, изменением pH в сторону подщелачивания, загрязнением различными токсическими веществами.

На площадке изысканий с поверхности до глубины 0,3 м повсеместно залегает почвенно-растительный слой.

Площадка изысканий представляет собой пологую, в основном свободную от застройки поверхность, покрытую травяной растительностью и редкими древесными насаждениями.

В период проведения изыскательских работ на участке представители редких и исчезающих видов растений, внесенных в Красную книгу, как Красноярского края, так и Российской Федерации не зафиксированы.

1.4 Животный мир

Животное население испрашиваемого участка расположено в пределах населенного пункта и представлено грызунами и воробьиными. Грызуны являются вредителями, а воробьиные не представляют ресурсного интереса.

В ходе наземного рекогносцировочного маршрута по территории отвода установлено отсутствие фауны наземных млекопитающих участка, в связи с техногенным характером территории, отсутствием убежищ и кормовой базы. Во время рекогносцировочного обследования редких и краснокнижных видов животных в границах исследуемой территории обнаружено не было. Объекты строительства будут располагаться рядом с населенным пунктом и дорогами и, следовательно, дикие животные там обитать не могут из-за фактора беспокойства.

Реализация проекта строительства в связи с тем, что территория подвергалась ранее техногенным и антропогенным воздействиям (прокладка дорог, коммуникаций), не повлияет на численность и видовую структуру сложившихся зооценозов.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20



1.5 Положение рассматриваемой территории и характеристика застройки, расположенной в границе рассматриваемой территории

Проектируемая территория расположена в Манском районе, Первоманском сельсовете, восточнее д. Кускун.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 24:24:0101001.



1.6 Анализ градостроительной документации, на основании которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий на предмет необходимости размещения в границах проектирования объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012).

Мероприятий не предусмотрено.

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013).

Мероприятий не предусмотрено.

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта.

Мероприятий не предусмотрено.

4) Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



№ 449-п (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п).

Мероприятий не предусмотрено.

5) Стратегия социально-экономического развития Манского района до 2030 года утверждена решением Манского районного Совета депутатов от 12.12.2018г. № 13-120р.

Мероприятий не предусмотрено.

6) Генеральный план Первоманского сельсовета, утвержден решением Камарчагского сельского Совета депутатов от 29.03.2022 г. № 4-36р.

Мероприятий не предусмотрено.

Вывод:

На основании анализа действующей градостроительной документации, объектов федерального, регионального и местного значения в рассматриваемых границах к размещению не предусмотрено.

1.7 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

В настоящий момент в границе территории в части, в которой разрабатывается проект, отсутствуют объекты обслуживания

В связи с отсутствием в границах проектирования жилой застройки и проживающего населения, расчёт потребности в основных объектах социального обслуживания населения, не приводится.

1.8 Характеристика транспортной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в Муниципальном образовании Первоманский сельсовет, который является частью Манского района. Административный центр – поселок Первоманск находится примерно в 16 км на северо-запад от районного центра, село Шалинское. В состав территории сельсовета входят 4 населенных пункта: деревня Кускун, поселок Ветвистый, поселок Первоманск, поселок Ручейки, а также иные земли в границах сельсовета, независимо от форм собственности и целевого назначения.

ТСН СНТ «Ладное» расположено в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет, размещается в одном кадастровом квартале: 24:24:0101001. Общая площадь планируемой территории составляет 109 264 м².

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22



В непосредственной близости от проектируемого товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества (далее: ТСН СНТ) проходит федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование садовым некоммерческим товариществом, являются землями сельскохозяйственного назначения.



1.9 Анализ наличия объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия в границе рассматриваемой территории, нет.

1.10 Анализ обеспеченности территории зелёными насаждениями

В настоящий момент в границе рассматриваемой территории такие элементы озеленения как парки, скверы, бульвары, отсутствуют.

Вывод:

В связи с отсутствием в границе озеленённых территорий общего пользования, современная обеспеченность зелёными насаждениями не приводится.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23



2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Функциональная и территориальная организация территории

Проектные решения выполнены на основании следующей градостроительной документации:

1) Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р



По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на проектируемой территории находятся следующие территориальные зоны:

-Зона сельскохозяйственного использования (Cx1)

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



Основные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению	
13.1	Ведение огородничества	Не подлежат установлению	
13.2	Ведение садоводства	Не подлежат установлению	

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.4	Магазины	Не подлежат установлению	
6.8	Связь	Не подлежат установлению	

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

- ведение огородничества - от 300 кв.м до 1500 кв.м;

- ведение садоводства - от 400 кв.м до 2000 кв.м;

- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:

- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 3 этажей;

- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 1 этажей;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25



4) предельная высота зданий, строений, сооружений:
- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;

- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 6 метров;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 40%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 100%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Генеральный план Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

4) Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

5) Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края, утвержденных решением Манского районного Совета депутатов Красноярского края от 12.01.2017 № 55-2р.

Главной идеей и целью данного проекта является оптимальное сочетание социальных, природоохранных, технических и экономических принципов территориального пространства, улучшение качества и привлекательности среды.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26



Для осуществления этих целей проектом решалось создание комфортной и безопасной среды для проживания.

2.2 Предложения по новому строительству и реконструкции объектов капитального строительства

Планировочная структура в проектном решении представляет собой четкую систему функционального зонирования территории, взаимосвязанную систему жилой застройки, зон отдыха и благоустройства.

На основании проектного решения в рассматриваемой границе территория будет застроена в большей степени индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Также предусмотрено несколько земельных участков для размещения необходимых сооружений для функционирования ДНТ (дом правления, резервуары для воды и прочее). На земельном участке с кадастровым номером 24:24:0101001:328 планируются к размещению объекты необходимые для функционирования ТСН, такие как дом правления, сторожка; зона для проведения собраний; место для размещения мусорной площадки, место для размещения противопожарных щитов, место для размещения информационных стендов. При этом информационные щиты расположены на въезде в ТСН «СНТ Ладное», так же на въезде расположено планируемое место размещения мусорной площадки. Противопожарные щиты размещаются на этом же участке ближе к центру ТСН для относительно равной удаленности от всех земельных участков.

При этом объектов подлежащих сносу. Объектов незавершенного строительства в границах проектируемой территории нет.

2.2.1 Предложения по жилищному строительству

Проектным решением предусмотрено:

На проектируемой территории предусмотрена реконструкция имеющихся объектов капитального строительства, а так же новое строительство на земельных участках.

Общие показатели по жилищному строительству:

- жилищный фонд, всего 8500 м² общ. жилых помещений;
- количество проживающих, всего 425 человек.
- количество индивидуальных жилых домов, всего 85 шт.
- средний размер земельного участка 1200 м².
- плотность населения 25 чел./га (согласно МНГП Первоманского сельсовета, таблицы 8).

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		27



Для индивидуального жилищного строительства, показатели по жилищному фонду, являются ориентировочными.

2.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основании Градостроительного кодекса РФ, а также "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр). Расстояние от садового или жилого дома установлено в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц – не менее 5 метров; до красной линии проездов – не менее 3 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка от садового (или жилого дома) – 3м.

2.2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не требуется, в связи с отсутствием в настоящем проекте объектов регионального значения, объектов местного значения.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		28



2.3 Социальная инфраструктура

В настоящий момент в границах проектирования, отсутствуют основные объекты обслуживания, такие как ДОО, общеобразовательные школы, учреждения культуры, спорта, здравоохранения, торговли и т.д.

Все ближайшие учреждения социального обслуживания расположены в существующей застройке в границах ближайших населенных пунктов:

- Кускунский ФАП находится в д.Кускун, ул.Тракторная, 36-1;
- детского сада «Колосок» расположен в п.Первоманск, ул.Микрорайон, 16;
- Первоманская средняя школа расположена в п.Первоманск, ул.Крупской, 4;
- Ветвистый сельский клуб в п.Ветвистый, ул.Мирная, 2;
- Первоманская сельская библиотека в п.Первоманск, ул.Мрачека, 2.

2.3.1 Расчёт потребности в учреждениях обслуживания

В настоящее время потребности в учреждениях обслуживания в ДНТ СНТ «Ладное» нет в связи с небольшой заселенностью территории.

2.3.2 Предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры

Настоящим проектом не предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в один этап. Сроки осуществления строительства не ограничены.

2.5 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения

Настоящим проектом не предусмотрено создание условий для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.6 Перспективное использование территории

Таблица 12 - Перспективное использование территории

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, кв.м	% к итогу
1.	Территория в границе проектирования, всего, в том числе:	109264	100
1.2	Территория для ведения дачного хозяйства	92790	85
1.4	Территория общего пользования	16474	15

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		29



2.7 Озеленение и благоустройство территории

Озеленение территории решает множество важных задач, в том числе:

- создание комфортной среды для проживания;
- бережное отношение к окружающей среде;
- создание благоприятной среды для комфортного времяпрепровождения и общения жителей.

В границе рассматриваемой территории предполагается наличие насаждений ограниченного и общего пользования.

Насаждения ограниченного пользования и специального назначения (шумо-санитарнозащитное).

К озеленению ограниченного пользования и специального назначения относится озеленение на территориях общественно-деловой застройки, а также вдоль улиц и проездов. Участки озеленения ограниченного пользования возможно использовать для размещения спортивных площадок на открытом воздухе, площадок для проведения игр и соревнований детей и взрослого населения.

Озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы, бульвары.

В настоящем проекте не предусматривается размещение парков, скверов, бульваров.

2.8 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Особенности проектирования жилых зданий требуют учитывать потребности жильцов, обеспечивать им комфортное проживание и легкость эксплуатации здания. Проектом предусмотрены частные жилые дома или изолированные квартиры. Главным условием их планировки является то, что они изолированы друг от друга. Каждая квартира имеет свой собственный выход на придомовой участок, все они отделены друг от друга стенами и не имеют внутренних переходов (частные) или вообще не имеют смежных конструкций, элементов и какой-либо связи между собой (изолированные).

Объемно-планировочные решения общественных зданий должны учитывать функциональные потребности здания и его пользователей, а также соответствовать современным требованиям эргономики. Они должны также обеспечивать простоту эксплуатации и обслуживания здания.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		30



3. Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры разработаны в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.1 Улично-дорожная сеть

Подъездные пути к территории ТСН СНТ «Ладное» представлены непосредственными примыканиями к федеральной автомобильной дороге Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием.

Улично-дорожная сеть ТСН СНТ «Ладное» разработана с учетом природного ландшафта, в увязке с существующей транспортной системой, которая обеспечивает быстрые и удобные связи и подъезды к существующим земельным участкам, согласно действующим нормам на проектирование в соответствии с сложившейся ситуацией и возможной перспективой развития. Категория улиц и соответствующая им ширина улиц в красных линиях, ширина проезжей части и тротуаров выполнены в соответствии с классификацией, согласно приложению 7 СНиП 2.07.01-89. Улицы предназначены не только для проезда автомобилей и временных парковок, но и для пешеходных маршрутов.

Планировочная структура территории ТСН СНТ «Ладное» представляет собой систему улиц-проездов, расположенных между массивами садовых участков. С течением времени сложилась такая ситуация, при которой ширина этих проездов составляет от 6,0 до 13,0 метров.

3.2 Общественный транспорт.

С железнодорожной станции «Камарчага» осуществляется движение электропоездов до г. Красноярска.

В пределах п. Камарчага имеются две автобусных остановки. Одна расположена на станционной площади, другая на автодороге «Саяны». Автобусное сообщение осуществляется до г. Красноярска, до райцентра Шалинское и других населённых пунктов Манского района.

Основные пешеходные пути проходят по тротуарам улиц посёлка Камарчага.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		31



3.3 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Хранение автотранспорта жителей на рассматриваемой территории планируется на территории своих земельных участков.

4. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения

При разработке использованы следующие нормативные документы:

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;

ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры разработаны по заданию заказчика, на основании исходных данных предоставленных заказчиком.

4.1 Водоснабжение

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют 180 л/сут на 1 жителя.

Расход воды на пожаротушение 135,0 м³/сут, в том числе: расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с; расход воды на внутреннее пожаротушение – 1х2,5 л/с.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		32



Время пополнения пожарных запасов – 24 часов, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Расчетный суточный расход воды на хоз.-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{ср.сут}} = qN / 1000, \text{ м}^3 / \text{сут}, \text{ где}$$

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10,0 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4,0 м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0 м.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60,0 м.

Существующее положение

В настоящее время по территории ТСН СНТ «Ладное» не существует централизованного водопровода.

Централизованные системы водоснабжения на территории ТСН СНТ настоящим проектом не предусмотрены.

4.2 Водоотведение

Нормы водоотведения приняты равными нормам водоснабжения и составляют 180 л/сут на 1 жителя. Общий расход сточных вод составляет – **112,8 м³/сут.**

Существующее положение

На проектируемой территории отсутствуют сети и объекты системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		33



Канализование сточных воды производится в индивидуальные надворные герметичные выгребы (выгребная яма, септик, накопительные резервуары), с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод оборудованные очистными сооружениями полной биологической очистки сточных вод.

4.3 Теплоснабжение

Расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей определены по укрупненным показателям согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНИП 41-02-2003» с учетом технико-экономических показателей планируемых объектов жилого назначения.

Существующее положение

На проектируемой территории отсутствуют сети и объекты теплоснабжения.

Проектные предложения

В настоящее время централизованное теплоснабжение на площадке отсутствует. Отопление осуществляется от местных источников. В связи с развитием жилищного строительства предлагается предусмотреть в жилых и общественных зданиях установку локальных каналов на твердом, жидком топливе, газовых, либо электрических установок.

4.4 Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка.

Подсчет нагрузок выполнен на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Расчетная электрическая нагрузка по жилью определена по укрупненным показателям.

Для электроснабжения предполагается использовать существующие воздушные линии электропередач с увеличением мощностей распределительной трансформаторной подстанции, расположенной в центре нагрузок. Кабельных линий электропередач на территории ТСН СНТ нет, проектом планировки такие линии не предусмотрены. Общая длина существующей ЛЭП 0,4 кВ составляет

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		34



2296 м., в том числе ЛЭП 10 кВ проложена по тем же опорам на протяжении 536 метров от ТП, расположенной на въезде в ТСН СНТ до ТП, расположенной у участка № 17 по улице Рождественская. В настоящее время на территории ТСН СНТ электрическая сеть представляет собой воздушной линией электропередач и 81 бетонной опоры. Предполагаемая нагрузка на одного потребителя, составляет около 15 кВт. Общая потребительная мощность составит около 1275 кВт.

Состояние ЛЭП в целом характеризуется как удовлетворительное. В ТСН СНТ расположено две ТП.

Наружное освещение в ТСН СНТ не предусматривается.

4.5 Устройства связи

Существующее положение

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается российской телекоммуникационной компанией ПАО «Ростелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи Интернет.

На планируемой территории действуют основные операторы сотовой связи.

Проектные предложения

На перспективу сохраняется сложившаяся система телевизионного и радиовещания, средства мобильной связи.

4.6 Газоснабжение

Строительство систем газоснабжения не предусматривается.

5. Охрана окружающей среды. Инженерная защита и подготовка территории

5.1 Мероприятия по охране окружающей среды

5.1.1 Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе проектирования

Проектируемая территория расположена в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет.

Территория в настоящее время частично застроена.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		35



В северном направлении от границы СНТ примерно в 500 метрах протекает р.Есауловка. При этом в границах планируемой территории водных объектов нет.

Заболоченность отсутствует. Диких животных не встречено.

Рассматриваемый участок расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и объектов, перспективных для организации ООПТ на период до 2030 г.

На проектируемой территории – скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных мест захоронений, а также санитарно-защитных зон таких объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, не зарегистрировано.

Существующее состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта

Основными источниками загрязнения для исследуемой территории являются автомобильный транспорт.

Следует отметить, что фоновые концентрации взвешенных веществ, определяемые весовым методом на стационарных постах Росгидромета, характеризуют суммарную концентрацию всех твердых веществ, поступающих в атмосферу. Для такой суммарной концентрации пыли гигиенический критерий качества атмосферного воздуха отсутствует. Поэтому значения фоновой концентрации пыли, измеряемой на постах Росгидромета, не используются при нормировании выбросов.

Анализируя значения фоновых концентраций на соответствие гигиеническим нормативам ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», можно сделать вывод о том, что по всем загрязняющим веществам в районе расположения участков предстоящего строительства показатели фонового загрязнения не превышают нормативы.

Состояние акустической среды

Основными источниками шума на данной территории является транспорт.

Участок ТСН со всех сторон окружен плотными лесными насаждениями, которые естественным образом снижают шум от автомобильной дороги федерального значения.

Состояние поверхностных и подземных вод

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		36



Согласно п. 13 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83*) на территории (участке) предполагаемого строительства следует учитывать возможность проявления следующих загрязняющих окружающую среду факторов:

- загрязнение почв и грунтов органическими, радиоактивными и токсико-химическими веществами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод органическими и неорганическими веществами и тяжелыми металлами;
- наличие потока радона с поверхности земли.

Оценка состояния почв

По степени эпидемической опасности почвы относятся к категории «чистая».

Суммарный коэффициент загрязнения тяжёлыми металлами (Zс) оценивается как «допустимая».

Полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Полезные ископаемые под участком предстоящей застройки отсутствуют.

5.1.2 Планировочные ограничения

Рассматриваемая площадка находится вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и объектов, перспективных для организации ООПТ на период до 2030 г. На территории проектирования также отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и местного значения.

Участок расположен вне зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		37



Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		38



ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах проектируемого ТСН водоохранных и водозащитных зон нет.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

Согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны на расстоянии 1 метра по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

Вокруг электроподстанций охранный зона устанавливается – от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		39



классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций.

Охранный зона линий и сооружений связи

Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		40



е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, планируемые в связи со строительством объекта

Зоны с особыми условиями использования территории не представлены.

5.1.3 Обоснование мероприятий по охране окружающей среды

5.1.3.1 Охрана и рациональное использование территории, земельные ресурсы

Воздействие объекта на территорию и земельные ресурсы заключается в отчуждении земель под строительство зданий, сооружений, дорог, коммуникаций, изменении рельефа в результате планирования поверхности, увеличении нагрузки на грунты, изменении распределения поверхностного стока.

Участок предстоящего строительства находится за границей населенного пункта. Реализация проектных решений не затрагивает земли лесного фонда, земли водного фонда.

Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов:

- Ведение работ в период строительства строго в границах земельного отвода.

5.1.3.2 Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Основное воздействие в период строительства связано с разрушением почвенного покрова на участке строительства.

На участке предполагаемого строительства почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам.

При разработке участка и планировке поверхности предполагается перемещение грунтов. Объемы земляных работ определяются на стадии рабочего проектирования.

В соответствии со ст.13 Земельного Кодекса РФ при проектировании должны

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		41



быть предусмотрены мероприятия по сохранению и защите земель от захламления, загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель. При мощности плодородного слоя почвы менее 10 см он не снимается (ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»).

С целью охраны земель от воздействия проектируемого объекта в период строительства предусмотрено:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на существующих автозаправочных станциях;
- после завершения рабочей смены техника вывозится на специализированное предприятие или размещается на площадке с твердым покрытием;
- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах.

Возможное загрязнение и захламление прилегающей территории (в связи с образованием строительных отходов) должно быть исключено при правильной организации временного накопления отходов.

Строительный грунт складировать на территории строительной площадки в отведенном для этого месте.

Проектом предусматривается восстановление почвенного слоя сразу после окончания строительства. Рекультивация проводится в границах земель, отведенных проектируемому объекту.

Период эксплуатации

Защита почв от загрязнения в период эксплуатации достигается:

- устройством асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах,

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		42



отмостках;

- уборкой возможных нефтяных загрязнений на автопарковках без применения воды, присыпкой загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;

- санитарной уборкой территории;

- сбором мусора в металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора спецмашинами на городской полигон твердых коммунальных отходов.

5.1.3.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна

Согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в жилой зоне – 1,0 ПДК (ОБУВ).

Отопление на проектируемой территории предлагается автономное, для снижения неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух необходимо использовать электроды или отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

Выбросы соединений свинца от двигателей автотранспорта в настоящий период практически отсутствуют в связи с принятием Федерального закона № 34-ФЗ от 22.03.2003г. о запрете производства и оборота этилированного автомобильного бензина в Российской Федерации с 1 июля 2003г. Коэффициент выезда автомобилей принят 0,2. Максимальные разовые и валовые выбросы рассчитываются отдельно для каждого периода года: переходный, теплый и холодный. Средневзвешенная опасная скорость ветра определяется автоматически.

Источниками выделения загрязняющих веществ в границах проектирования в атмосферу на перспективу являются проектируемые улицы местного значения, индивидуальные места хранения автомобилей.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации

Мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу направлены на предотвращение загрязнения атмосферного воздуха в зонах жилой застройки, на территориях школ, детских учреждений:

Для соблюдения гигиенических и экологических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на проектируемой территории настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Запрещение длительной парковки с включенными двигателями на гостевых стоянках.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		43



- Запрещается сжигание мусора, опавшей листвы на территории жилого комплекса.

Период строительства

При выполнении строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: двигатели автотранспорта и дорожно-строительных машин, заправка топливных баков дорожно-строительных машин, сварочные, лакокрасочные работы.

Строительство производится из строительных растворов и бетона, изготавливаемых в заводских условиях, поэтому на строительной площадке отсутствуют временные РБУ, склады песка, цемента и прочих строительных материалов, которые могли загрязнять атмосферный воздух вредными выделениями.

Источниками выделения загрязняющих веществ от рассматриваемого проектируемого объекта на рассматриваемой площадке в период строительства являются:

- работа строительных машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания;
- места производства ручных э/сварочных работ;
- окрасочные работы.

В период строительства используются строительные машины и механизмы, как с двигателями внутреннего сгорания, так и с электроприводом, одновременно на площадке работает не более 3-х единиц техники с работающими двигателями. Выбросы вредных веществ от строительных машин и механизмов производятся:

- от выхлопных труб машин и механизмов – выхлопные газы;
- при окрасочных работах
- при сварочных работах.

При работе машин и механизмов, оборудованных дизельными двигателями, посредством выхлопных труб выбрасываются газы, содержащие вредные вещества. Движение автотранспорта по территории стройплощадки ограничено скоростью 5 километров в час, территория строительства по периметру огорожена сборным ж/б забором, поэтому выброс пыли из-под колес автомобилей практически равен нулю, предлагается пренебречь.

В период производства э/сварочных работ в атмосферный воздух выделяется сварочный аэрозоль, содержащий оксид железа и марганец и его соединения.

Все оборудование и машины, занятые на строительстве, проходят

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		44



регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах, при превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается. Контроль осуществляется на автопредприятии.

Покрытие временных дорог, проезды стройплощадки подвергаются периодически влажной уборке с последующим вывозом мусора и грязи на полигон ТКО по договору с заказчиком.

В летний период для предотвращения пыления на временных дорогах и стройплощадках осуществляется полив территории технической водой.

Пылеобразование грунтов, имеющих естественную влажность не менее 20 %, по всей технологической цепи (разработка, погрузка, транспортировка, разгрузка) достаточно мала или отсутствует полностью.

Приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных БСУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями.

Для снижения выбросов в атмосферу сварочных аэрозолей предусматривается максимально возможный объем газосварочных работ вместо электросварки. При ведении же электросварочных работ должны применяться электроды с минимальным выходом аэрозолей.

Не допускается сжигание отходов на строительной площадке.

Кроме того, рекомендуется:

- регулярное орошение поливмоечной машиной территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркий и сухой период времени;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

Загрязнение атмосферного воздуха на период строительства носит временный характер, воздействие прекратится после окончания строительства.

5.1.3.4 Мероприятия по защите от шума

Допустимые уровни звука в помещениях жилых и общественных зданий и на селитебной территории (СанПиН 1.2.3685-21, таб. 5.35) составляют:

- для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций:
с 7 до 23 ч $L_{A_{экв,доп}} = 55$ дБА;
с 23 до 7 ч $L_{A_{экв,доп}} = 45$ дБА;
- на площадках отдыха, функционально выделенных на территории

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		45



микрорайонов и групп жилых домов, площадках дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций:

$$L_{A_{\text{экв.доп}}} = 45 \text{ дБА};$$

- для жилых комнат квартир, спальных помещений в дошкольных образовательных организациях:

$$\text{с 7 до 23 ч } L_{A_{\text{экв.доп}}} = 40 \text{ дБА};$$

$$\text{с 23 до 7 ч } L_{A_{\text{экв.доп}}} = 30 \text{ дБА}.$$

В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ (п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Период строительства

В период строительства источниками непостоянного шума являются работающие двигатели строительной техники и автотранспорт.

Максимальный уровень звука на строительной площадке ожидается во время выполнения объемно-планировочных работ, подвозе стройматериалов и подъеме грузов.

Механизмы, применяемые для строительства, не должны давать шумовые нагрузки выше нормативной установленных санитарных норм.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Режимы труда работников, подвергающиеся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификаций условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		46



5.1.3.5 Мероприятия по охране поверхностных водных объектов и подземных вод

Ближайший водный объект – р. Есауловка, расположен на расстоянии 500 м севернее участка проектирования.

Период эксплуатации

Перспективная застройка не обеспечена централизованным водоснабжением. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от каждого участка частной жилой застройки предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хозяйственно-бытовых стоков в места согласованные с СЭС.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод.

Возможными источниками загрязнения подземных вод на проектируемой территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных выгребов;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проезжих частей улиц;
- утечки топлива, масел при хранении транспортных средств.

Возможность проникновения загрязнений в подземные горизонты с поверхности почвы предотвращается устройством твердых покрытий улиц, в местах хранения и проездов автомобилей. Поверхностный сток собирается и направляется в ливневой коллектор либо на локальные очистные сооружения.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- Полное инженерное обеспечение проектируемой застройки. Централизованное водоснабжение, устройство герметичных выгребов.
- Улучшение учета водных ресурсов и их использования. Эксплуатация новых объектов с установленными водосчетчиками.
- Выполнение мероприятий по сбору, отведению и очистке поверхностного стока с территории.

5.1.3.6 Мероприятия по сбору и утилизации отходов

Период эксплуатации

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		47



В соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» для левобережной технологической зоны Красноярского края, куда входит Первоманский сельсовет (левый берег), принята норма образования ТКО для жилого фонда 0,07 м³/мес. На одного проживающего (для многоквартирных жилых домов и индивидуальных).

Смёт с твёрдых покрытий:

По таблице в Приложении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*» рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 5-15 кг (8 л) с 1 м².

С начала 2019 года Красноярский край перешел на новую систему сбора и утилизации отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 27 декабря 2019 года), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

При эксплуатации объекта необходимо заключение договоров на вывоз ТКО.

5.1.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период эксплуатации

Мероприятия по охране окружающей среды на стадии проекта планировки носят, главным образом, планировочный характер. Планировочные меры дополняются применением технических и организационных мер:

1. Защита почв от загрязнения в период эксплуатации ТСН СНТ «Ладное»:

- устройство гравийного покрытия на проездах, дорогах;
- уборка возможных нефтяных загрязнений на автопарковках без применения воды, присыпкой загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;
- сбор мусора в контейнеры, с последующим вывозом мусора спецтранспортом на объект размещения коммунальных отходов.

2. Инженерное обеспечение проектируемой застройки: локальное

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		48



водоснабжение, водонепроницаемые выгребы, автономное теплоснабжение.

3. Выполнение мероприятий по сбору, отведению и очистке поверхностного стока с территории.

4. Заключение договоров на удаление ТКО с региональным оператором

5. Создание элементов озеленения жилого района.

Период строительства

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ необходимо предусмотреть следующий комплекс организационных и технологических мероприятий:

- производить работы строго в отведенной стройгенпланом зоне;
- к эксплуатации допускать только технически исправную технику;
- категорически запрещается работа двигателей на холостом ходу длительное время;
- с целью предотвращения концентрации вредных газов, строительные работы рекомендуется производить при наличии слабого ветра;
- не рекомендуется скопление транспортных средств в одном месте;
- установить на выхлопных трубах работающих машин и механизмов комбинированные нейтрализаторы, обеспечивающие снижение выбросов;
- количество и состав выхлопных газов должен постоянно контролироваться обслуживающим персоналом и приводиться к допустимым нормам, путем проведения технических осмотров механизмов;
- заправку автотранспорта необходимо осуществлять на автозаправочных станциях;
- мелкий ремонт строительных машин и механизмов необходимо выполнять на базе РММ;
- для снижения пылеобразования при производстве работ в теплые периоды года необходимо проводить систематическое орошение водой;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами на период проведения строительных работ подрядчику следует проводить их ежедневный сбор и вывоз с площади для временного хранения и дальнейшей утилизации;
- запрещается сброс отработанного масла в грунт;
- для сбора отходов, мусора строительная организация должна быть оснащена оборудованием – мусоросборниками, биотуалетом;
- мойку автотранспортных средств и строительной техники необходимо осуществлять только на специально оборудованных площадках вне зоны проектируемого сооружения;
- накопление хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемой емкости

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		49



мобильной туалетной кабины, сбор и вывоз на городские очистные сооружения;

- проезд техники рекомендуется осуществлять по существующим проездам и дорогам, что снижает пыление при передвижении автотранспорта;

Для уменьшения негативного влияния шума рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;

Заключение

При реализации проектных решений (в период строительства и эксплуатации) не произойдет превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (предельно допустимых концентраций).

Захоронение отходов производства и потребления производится на полигонах, соответствующих нормам природоохранного законодательства. Передача отходов на переработку осуществляется только на специализированные организации, имеющие лицензии на переработку отходов.

Негативное воздействие на растительный и животный мир оценено как незначительное и ограниченное периодом строительства.

Таким образом, реализация проектных решений не окажет существенного неблагоприятного воздействия на состояние окружающей среды, позволит обеспечить экологическую безопасность строительства и эксплуатации объекта.

5.2 Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория расположена в Манском районе, Первоманском сельсовете, западнее д.Кускун.

С северной и западной стороны проектируемый участок граничит с дачными участками, с восточной стороны окружен плотными лесными насаждениями.

В настоящем разделе рассматривается решение общих вопросов по вертикальной планировке территории и инженерной подготовке и инженерной защите проектируемой территории.

Проектируемая территория по природным условиям в целом пригодна для застройки, но требует проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		50



2. Водоотвод.
3. Защита от подтопления.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполнена в масштабе 1:3300. Система высот – Балтийская.

5.2.1 Вертикальная планировка

Планируемая территория практически не имеет уклона поверхности. Рельеф территории, на которой расположено ТСН СНТ «Ладное» равнинный, отметки поверхности колеблются от 330,00 м до 320,00 м.

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности

Вертикальная планировка выполняет следующие задачи: создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории; безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов; благоприятные условия для прокладки инженерных коммуникаций; размещение зданий и инженерных сооружений, благоустройство и озеленение территории. Высотная организация улично-дорожной сети решена с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог.

Продольные уклоны улиц должны быть в пределах нормативных, обеспечивать отвод поверхностных вод, одновременно создавать оптимальные условия для движения транспорта.

Вертикальная планировка внутриквартальных территорий должна быть подчинена высотному положению прилегающих к ним улиц и обеспечивать самотечный поверхностный водоотвод в лотки и кюветы улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в общую водоотводную сеть ливневой канализации.

5.2.2 Водоотвод

Основным мероприятием по инженерной подготовке рассматриваемой территории является организация отвода поверхностного стока.

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство открытой системы водоотвода.

Расчёт ливневой канализации для застраиваемой территории не производится.

5.2.3 Защита от подтопления

Затопления в период разлива р. Есауловка на проектируемой территории отсутствует.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		51



6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Общие положения

6.1.1 Исходные данные и требования

Раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне» выполнен на основании:

- технического задания на выполнение проекта - приложение №1;
- действующих строительных нормативных документов в строительстве и сводов правил по проектированию и строительству.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований (П. 5,1; 5.3);
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

Заказчик – ТСН СНТ «Ладное»

Паспорт безопасности Манского района разработан, согласован главным управлением МЧС России по Красноярскому краю и утверждён Главой района.

План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов в районе разработан, согласован в Главном управлении МЧС России по Красноярскому краю и утверждён главой района.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		52



При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» использованы следующие нормативные документы в строительстве:

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О Гражданской обороне» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06 марта 2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями),
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями);
- Федеральный закон от 21 июля 1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- Федеральный закон от 28 декабря 2010 № 390-ФЗ «О безопасности» (с изменениями);
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации России от 26 мая 2011 № 244);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (с изменениями);
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		53



- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изменениями);
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (с изменениями);
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (с изменениями);
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (с изменениями);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003» (с изменениями);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями);
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		54



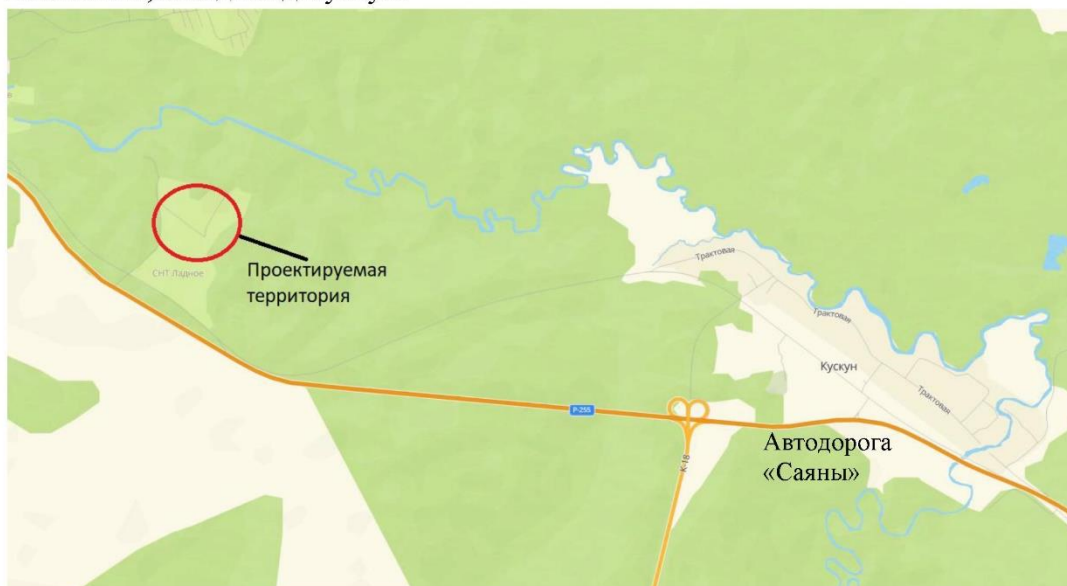
В разделе «ИТМ ГОЧС» учтены материалы: Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Красноярском крае в 2020 году», выполняется ежегодно.

Кроме перечисленных документов, следует руководствоваться и другими федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными документами, содержащими требования по проектированию ИТМ ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС.

6.1.2 Современное использование территории

Краткое описание местоположения объекта.

Проектируемая территория расположена в Манском районе, Первоманском сельсовете, западнее д.Кускун.



Деревня Кускун расположена на расстоянии 53 км от г. Красноярска и в 33 км от районного центра Манского района с. Шалинское.

Природные условия.

Природные условия подробно приведены в разделах 1.1 – 1.5.

Климатические условия. По строительно-климатическому районированию территория относится к I климатическому району, подрайону IV, характеризующемуся резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой и коротким, сравнительно жарким летом, с большой годовой и

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		55

суточной амплитудой колебаний температуры воздуха.

Преобладающее направление ветра - юго-западное, годовой повторяемостью 33%.

Температура воздуха. Абсолютный минимум достигает минус 53°C, абсолютный максимум плюс 38°C.

Тепловой режим почвы. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,5м.

Ветер. Преобладающее направление ветра - юго-западное, годовой повторяемостью 33%.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется от 60 до 75%.

Атмосферные осадки. Район относится к зоне недостаточного увлажнения, за год в данном районе выпадает 485 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в теплое время года – 77%.

Снежный покров. Средняя высота снежного покрова за зиму 11 см.

Туманы. За год наблюдается в среднем 25 дней с туманом.

К опасным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы, град.

В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Часто наблюдаются туманы. Инверсии и изотермии усиливают процесс туманообразования.

Климатические нагрузки. Территория проектирования согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» относится:

- к III снеговому району. Вес снежного покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, составляет 1,5 кПа.

- к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа.

- ко II гололедному району. Толщина стенки гололеда, превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 5 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 5 мм.

Неблагоприятные метеорологические явления (сильный ветер, метели, пыльные бури, сильные осадки, грозы, засуха, выпадение града, гололёдные явления и др.), затрудняют деятельность в различных областях экономики, являются источником чрезвычайных ситуаций, представляют угрозу для людей или несут экономический ущерб.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		56



Гидрология. Речная сеть в целом на участке изысканий полностью принадлежит бассейну р. Енисей. Ближайший природный водный объект – р. Есауловка - правобережный приток р. Енисей.

Максимальный подъем уровня не превышает 2,0 м. По данным Администрации района затопление проектируемой территории в период разлива реки не происходит.

Сейсмические условия. По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю и согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» и карте ОСР-2015-А, отражающей 10%-ю вероятность возможного превышения расчетной сейсмической интенсивности, интенсивность сейсмического воздействия составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-Б, отражающей 5%-ю вероятность возможного превышения расчетной сейсмической интенсивности – 6 баллов.

По сейсмическим свойствам грунты в пределах участка работ относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Категория опасности для района при землетрясении в 6 баллов оценивается, как опасная, согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов площадка относится к II категории сложности.

Транспортная инфраструктура.

Территория в настоящее время частично свободна от застройки, в центральной части имеются деревья.

На проектируемой территории имеются грунтовые дороги.

В п. Камарчага имеется железнодорожный вокзал, там же конечная остановка автобусов. Доставка пассажиров к электропоездам, а также прибывших на электропоездах по населенным пунктам района осуществляется автобусами Манского автотранспортного предприятия согласно утвержденного расписания движения автобусов, который для удобства пассажиров составлен с учетом графика прибытия и убытия электропоездов.

Инженерная инфраструктура

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют сети и сооружения водоснабжения и водоотведения.

Основным источником электроснабжения п. Камарчага является филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго". В границе проектируемой территории проходят существующие сети электроснабжения 10/0,4 кВ.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		57



На планируемой территории действуют основные операторы сотовой связи и телевизионного вещания.

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается российской телекоммуникационной компанией ПАО «Ростелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи Интернет.

6.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного, природного и биолого-социального характера

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На проектируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на железнодорожном транспорте;
- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53 тонн, аммиак – до 50 тонн, бензин (дизельное топливо), пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

Перечень потенциально опасных объектов на территории Красноярского края утвержден 03.03.2020 Решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красноярского края № 4.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		58



6.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», территория проектирования, находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

6.2.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю на проектируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения.
- аварии на железнодорожном транспорте.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53 тонн, аммиак – до 50 тонн, бензин (дизельное топливо), пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах и транспорте выполнены по следующим нормативным документам:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- ГОСТ Р. 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		59



6.2.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия масштабов заражения АХОВ при авариях на железной дороге

Рассмотрим сценарии аварии (разрушения) емкостей с выбросом АХОВ на железной дороге. Основным поражающим фактором при аварии на ПОО будет токсическое поражение АХОВ. Расчет выполнен по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Севернее и западнее проектируемой застройки проходит участок Трансибирской железнодорожной магистрали.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных принимается самый неблагоприятный вариант.

При прогнозировании масштабов зон заражения при аварии на железной дороге в расчётах приняты следующие положения и допуски:

- масштабы заражения рассчитываются по первичному и вторичному облаку;
- метеорологические условия:

- а) степень вертикальной устойчивости воздуха – изотермия;
- б) скорость ветра 3 м/с;
- в) температура воздуха равна 20°C.

Проектом принято, что за 1 час с начала аварии ЧС будет ликвидирована и испарение АХОВ будет локализовано.

6.2.2.2 Анализ риска воздействия ЧС при авариях с АХОВ

Риск поражения человека АХОВ оценивается по Методике оценки последствий химических аварий (Методика «Токси». Редакция 2.2), разработанной НТЦ «Промышленная безопасность» 2001г.

По Методике оценки интегрированного риска непосредственного воздействия чрезмерной опасности, отражающий конечный предполагаемый эффект в виде ожидаемого ущерба $R(Y_{\Sigma}) = R(Y_C) + R(Y_M)$ который выражается в едином стоимостном эквиваленте и объединяет (интегрирует) риск социального $R(Y_C)$ и материального $R(Y_M)$ ущербов.

Основа для вычисления показателей интегрированного риска — распределение потенциального риска по территории, т.е. поле потенциального риска в пределах круга вероятного поражения (КВП). Последний, интерпретируется, как площадь внутри окружности с центром в точке

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		60



реализации опасности, за пределами которой вероятность поражения реципиента риска исчезающе мала. Радиус окружности, ограничивающей данную территорию, определяется установленным для рассматриваемого реципиента риска порогом воздействия основного поражающего фактора при реализации на опасном производственном объекте (ОПО) постулируемой максимальной гипотетической аварии.

Рассматриваемый подход к анализу риска предполагает определение интегрального (суммарного) поля потенциального риска от источника конкретной опасности для всего множества рассматриваемых сценариев реализации данной опасности. Основные характеристики случайной величины людских потерь при возможных авариях: социальный риск, показывающий масштаб катастрофичности реализации опасности, и риск социального ущерба $R(Y_C)$, определяющий в стоимостном эквиваленте ожидаемое число пораженных в результате возможной аварии.

Социальный риск, как количественная мера опасности представлен коллективным риском R_K , выраженным в стоимостном эквиваленте человеческой жизни:

$$R(Y_C) = R_K \text{ ЦСЖ},$$

где ЦСЖ — цена спасения жизни человека — в обобщенном виде представляет собой средневзвешенное значение по наиболее значимым и рисковым областям и сферам жизнедеятельности - затраты для дополнительного спасения жизни человека. Учитывая значительную неопределенность данной величины, предлагается при расчетах брать значение ЦСЖ — 1 млн. руб, что согласуется с оценкой средней стоимости человеческой жизни в России.

Метод картирования коллективного риска, определяющий распределение ожидаемого числа пораженных людей по территории в пределах КВП, реализуется для источников любого типа опасности (токсический, фугасный, тепловое поражение).

Оценка коллективного риска. В основу коллективного риска R_K положена формула $\sum_{ij} R(x_i, y_j) x P(N, x_i, y_j) N(x_i, y_j)$, функционально связывающая вероятность реализации поражающего фактора за время Δt (как правило, за год) в рассматриваемых площадках территории и ущерб, нанесенный данным поражающим фактором в пределах каждой из рассматриваемых площадок.

Для групп людей $N(x_i, y_j)$, находящихся в каждом квадрате, определяется математическое ожидание $N_{ijP(N, x_i, y_j)}$ числа людей, подверженных риску поражающего воздействия. Вероятность реализации поражающего фактора за рассматриваемый интервал времени в каждом из рассматриваемых квадратов территории характеризуется распределением потенциального риска $R(x_i, y_j)$.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		61



Учитывая тот факт, что в основе количественной оценки риска лежит вероятность возникновения аварии на ОПО, вероятность $P(\Delta\tau)$ рассчитывается как доля времени Δt пребывания среднестатистического индивидуума в указанном месте компактного их размещения за год: $P(\Delta\tau) = \Delta w_{\Gamma} \Delta d_H \Delta \tau_d / \tau$

где Δw_{Γ} , Δd_H , $\Delta \tau_d$ — число соответственно недель в году, дней в неделю и часов в день, когда среднестатистический индивидуум подвергается риску поражающего воздействия, находясь в указанном месте компактного размещения рассматриваемой группы людей; τ — число часов в году.

Для проектируемых жилых домов принято среднее время пребывания людей 16 часов ежесуточно, тогда: $P(\Delta\tau) = 0,66$

Определение параметрического закона поражения человека $P(D)$.

Поражение человека при получении им определенной токсической дозы носит случайный характер и описывается параметрической зависимостью «доза—эффект», в качестве которой используется аппроксимация параметрического закона токсического поражения человека распределением Вейбулла: $P(D) = \gamma/\sigma (Z/\sigma)^{\gamma-1} \exp[-(Z/\sigma)^{\gamma}] dZ$, где $P(D)$ — вероятность токсического поражения соответствующей степени тяжести;

σ , γ — параметры распределения Вейбулла для рассматриваемого ядовитого вещества и соответствующей степени тяжести поражения; Z — переменная интегрирования.

Оценка риска проведена только для тех аварийных ситуаций, в зоны действия возможных поражающих факторов от которых, попадают проектируемые объекты.

Определение максимальной токсодозы на оси облака (в направлении по ветру) от железной дороги в наихудшем варианте составит:

- в 0,1 км - 10 мг · мин/л;
- в 0,22 км - 6,8 мг · мин/л;

Определение вероятности получения смертельного поражения (P_D) при отравлении АХОВ на расстоянии составляет:

- в 0,1 км - 1,0
- в 0,22 км - 0,5

Коллективный риск поражения людей на проектируемой территории при аварии емкости с АХОВ на ПОО $P_K = W_{Ю-З} \cdot N \cdot P_A \cdot P_D$, где

P_K , вероятность коллективного риска;

$W_{Ю-З}$ вероятность повторяемости ветров (наибольшая повторяемость ветров юго-западного направления составляет 33%);

N , количество людей, находящихся на проектируемой территории, попадающей в зону возможного заражения:

- участок 1 в 0,1 км - 315 чел.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		62



- Участок 2 в 0,22 км – 230 чел.

P_d , вероятность возникновения события (разгерметизация емкости с АХОВ при ее хранении - $2,5 \times 10^{-4}$ /год).

P_D , вероятность получения смертельного поражения при отравлении АХОВ на расстоянии от потенциально опасных объектов.

Вероятность коллективного риска (P_K) составляет:

- в 0,1 км от железной дороги $P_K = 0,42 \times 315 \times 2,5 \times 10^{-4} \times 1,0 = 3,3 \times 10^{-2}$ /год

- в 0,22 км от железной дороги $P_K = 0,42 \times 230 \times 2,5 \times 10^{-4} \times 0,5 = 1,2 \times 10^{-2}$ год

Индивидуальный риск для конкретного человека $P_u = P(\Delta\tau) \times P_K / N$ при аварии составит:

- в 0,1 км от железной дороги $P_u = 0,66 \times 3,3 \times 10^{-2} / 315 = 6,9 \times 10^{-5}$ /год

- в 0,22 км от железной дороги $P_u = 0,66 \times 1,2 \times 10^{-2} / 230 = 3,4 \times 10^{-5}$ /год

Вывод: величина риска - получения отдельным человеком смертельного поражения при аварии с АХОВ на железной дороге соответствует зоне жесткого контроля, требуется соблюдение нормативных требований при перевозке АХОВ.

6.2.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях с ЛВЖ, СУГ на транспорте

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Красноярскому краю, которые предоставляются по запросу (заявлению) разработчика документов территориального планирования для территории Российской Федерации, части территории Российской Федерации - структурное подразделение центрального аппарата МЧС России, в остальных случаях - орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальный орган МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации) осуществляют подготовку и выдачу исходных данных для обоснования и учета мероприятий ГОЧС с целью их последующего учета в составе документов территориального планирования. проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне.

Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края не принимает эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		63



В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зонах:

Возможного химического заражения;

Маскировки.

Население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 №543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Первоманского сельсовета отсутствуют. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства отсутствуют.

На проектируемом объекте источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на транспортных коммуникациях;

опасные природные процессы (подтопления, лесные пожары, сильный ветер, наледообразования).

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливовоздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии внешнего источника зажигания: замыкания электропроводки транспортного средства, разряда статического электричества, образования искры от удара металлических предметов.

Оценка воздействия указанных выше опасных факторов осуществлялась на основе ГОСТ Р. 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Перевозка СУГ и нефтепродуктов предполагается перевозить:

- до 70 тонн по железной дороге.
- до 30 тонн на автотранспорте.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ и СУГ:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара - вспышки);

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		64



- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны.

Таблица 19 - Классификация опасных зон разрушений.

Избыточное давление ΔP , кПа	Степень разрушения зданий и сооружений
≥ 100	Полное разрушение
53	Сильное повреждение - 50 % полного разрушения
28	Среднее повреждение - разрушение зданий без обрушения Разрушаются резервуары нефтехранилищ
12	Умеренные разрушения, повреждения внутренних перегородок, рам, дверей
5	Нижний порог повреждения человека волной давления
3	Малые повреждения - разбито не более 10 % остекления

Для оперативных расчетов при прогнозировании последствий взрыва определяется четыре зоны разрушений:

- полных разрушений $\Delta P_{\phi} \geq 100$ кПа;
- сильных повреждений $100 > \Delta P_{\phi} \geq 50$ кПа;
- средних повреждений $50 > \Delta P_{\phi} \geq 20$ кПа;
- умеренных разрушений $20 > \Delta P_{\phi} \geq 10$ кПа.

Таблица 20 - Воздействие теплового излучения на различные строительные материалы.

q излучение, кВт/м ²	Металл	Древесина	Резина
< 7	Нет	Нет	Нет
8,5-9,0	Разложение	Начало разложения вспучивание краски	Начало обугливания
10,5-13,5	Обгорание краски через 2 мин	Интенсивное обугливание через 5 мин	Интенсивное обугливание через 4 мин
14,0-16,0	Обгорание краски через 1 мин	Загорание через 5 мин	Загорание через 1 мин
85,0	Обгорание краски	Загорание	Загорание

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		65



	через 3-5 сек	через 3-5 сек	через 3-5 сек
--	---------------	---------------	---------------

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека составляет:

Ожог 1-й степени при $Q=1,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

Ожог 2-й степени при $Q=2,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

Ожог 3-й степени при $Q=3,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

1. Сценарий развития железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости с СУГ (70 тонн).

Расстояние от эпицентра возможной аварии до застройки на проектируемой территории в наихудшем варианте составит: участок № 1 – 0,1 км; участок № 2 – 0,22 км.

Порядок оценки последствий аварии.

Образование избыточного давления.

Вместимость единичной емкости с учетом коэффициента наполняемости 0,8 составляет

$$m = 70 \cdot 0,8 \cdot 1000 = 56000 \text{ кг};$$

Приведенная масса пара или газа, кг вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{сг}} / Q_0) \cdot m \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 56000 \cdot 0,1 = 56991,15 \text{ кг}$$

Величина избыточного давления $\Delta P_{\text{ф}}$, кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей.

$$\Delta P_{\text{ф}} = P_0 (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

г, м	100	140	204	220	363	400	730	780	1130
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	100,5	53,2	28,1	24,95	12,0	10,55	5,0	4,59	3,0
-----------------------------	-------	------	------	-------	------	-------	-----	------	-----

При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 тонн, имеем следующие размеры зон негативного воздействия на население и объекты инфраструктуры от действия избыточного давления:

- полных разрушений до 100 м от эпицентра;
- сильных повреждений от 100 м до 140 м от эпицентра;
- средних повреждений от 140 м до 204 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 204 м до 363 м от эпицентра;
- поражение людей, находящихся на открытой местности, возможно на расстоянии до 730 м;
- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 1130 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии от эпицентра аварии:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		66



Импульс волны давления определяется по формуле: $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R$

При $R = 100 \text{ м}$ $i = 1693,31 \text{ Па} \cdot \text{с}$;

При $R = 220 \text{ м}$ $i = 769,69 \text{ Па} \cdot \text{с}$;

Вывод: При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 тонн оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от действия избыточного давления

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Для емкости 70 т масса горючих газов или паров (СУГ) в «огненном шаре» 56991,15 кг

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 56991,15^{0,327} = 191,37.$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 191,37 / 2 = 95,685 \text{ м}.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 25,4 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения:

г, м	100	220	300	345	400	439	510
q, кВт/м ²	78,09	31,48	17,23	12,6	8,8	7,0	4,7
Q, 10 ⁵ Дж/м ²	19,83	7,99	4,38	3,2	2,2	1,8	1,2

Вывод: При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 70 тонн, оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности от теплового излучения «огненный шар».

Расчет интенсивности теплового излучения пожара.

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}},$$

$$d = \sqrt{4 \cdot 476,28 / 3,14} = 24,63 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м².

Вычисляют высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{P_s \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		67



$$H = 31,2 \text{ м,}$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-2} \cdot \text{с}^{-1}$,

$\rho_{\text{в}}$ - плотность окружающего воздуха, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$,

$g = 9,81 \text{ м} \cdot \text{с}^{-2}$ - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле:

$$q = E_f F_q \tau, \text{ где}$$

E_f - среднее поверхностная плотность теплового излучения пламени, $\text{кВт}/\text{м}^2$ (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для пропан-бутана при эффективном диаметре пламени 10 м он равен $80 \text{ кВт}/\text{м}^2$);

τ - коэффициент пропускания атмосферы; F_q - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F_q по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_u^2},$$

где F_v , F_u - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctg \left(\frac{h}{S^2 - 1} \right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left(\frac{\sqrt{S-1}}{\sqrt{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_u = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(B+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2 - 1} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

г от факела, м	51	100	220	300	400
q, кВт/м ²	7,0	3,26	1,39	1,00	0,74

Вывод: При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ (пожар) массой 70 тонн не оказывается негативное воздействие на застройку и людей на открытой местности.

Выводы. При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан 70т), оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемой территории от избыточного давления и воспламенения «огненный шар».

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		68



2. Сценарий развития железнодорожной аварии, связанной с воспламенением емкости с бензином (70 тонн).

Расстояние от эпицентра возможной аварии до застройки на проектируемой территории составит: участок № 1 – 0,1 км; участок № 2 – 0,22 км.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси.

А. Площадь растекания нефтепродуктов для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \epsilon_p V_p = 368,42 \text{ м}^2,$$

$$\text{Коэффициент разлива } f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1\% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

$$m_{\text{п}} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 368,42 \cdot 3600 = 2717,39 \text{ кг},$$

Б. Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_n = 10^{-6} \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

В. Величину избыточного давления ΔP_{ϕ} , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей, определяют по формуле :

(ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{\phi} = P_0 \cdot (0,8 m_{\text{п}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{п}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{п}} / r^3),$$

$$m_{\text{п}} = (Q_{\text{сг}} / Q_0) \cdot m_n \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 2717,39 \cdot 0,1 = 2657,27$$

Г. Результаты расчетов избыточного давления.

r, м	36	51	74	100	132	220	260	300	400	405
ΔP_{ϕ},	101,6	52,7	28,1	17,8	12,0	6,22	5,1	4,3	3,09	3,05

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:

- полных разрушений до 36 м от эпицентра аварии;
- сильных разрушений от 36 до 51 м от эпицентра;
- средних повреждений от 51 до 74 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 74 до 132 м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности на расстоянии до 260 м.
- разрушение остекления зданий на расстоянии до 405 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления по формуле: $i = 123 \cdot m_{\text{п}}^{0,66} / R$ на расстоянии от эпицентра аварии:

$$\text{При } R = 100 \text{ м } i = 223,89 \text{ Па} \cdot \text{с};$$

$$\text{При } R = 220 \text{ м } i = 101,77 \text{ Па} \cdot \text{с};$$

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		69



Вывод: Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта попадают в зону поражающих факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с воспламенением бензина с образованием избыточного давления.

Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара»

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Порядок оценки последствий аварии:

При перевозке 70т бензина, площадь разлива составляет 368,42 м², масса горючих газов или паров в «огненном шаре» 2717,39.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 m^{0,327} = 70,74 \text{ м.}$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 70,74 / 2 = 35,37.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 10,1 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

r, м	81	100	131	163	200	220	300	400	780
1150									
q, кВт/м ²	31,9	21,5	12,0	7,0	4,12	3,18	1,33	0,58	0,08
0,02									
Q, 10 ⁵ Дж/м ²	3,2	2,18	1,21	0,7	0,42	0,32	0,13	0,06	0,008
0,002									

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека осуществляется на расстоянии до 131 м.

Воздействие на различные строительные материалы осуществляется от центра «огненного шара» до 163м.

Вывод: Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта:

- участка №1 попадают в зону поражающих факторов воздействия на различные строительные материалы при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива (бензин) на железнодорожном транспорте;

- участка №2 не попадают в зону поражающих факторов воздействия на различные строительные материалы при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива (бензин) на железнодорожном транспорте.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		70



Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}} = 21,66,$$

где F - площадь пролива, м².

Вычисляем высоту пламени H , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{p_g \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61} = 28,54 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м²·с⁻¹,

p_g - плотность окружающего воздуха, кг·м³,

$g = 9,81 \text{ м·с}^{-2}$ - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле $q = E_f F_q \cdot \tau$ где

E_f - среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м² (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 60 кВт/м²);

τ - коэффициент пропускания атмосферы;

F_q - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F_q по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_u^2},$$

где F_v , F_u - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctg \left(\frac{h}{S^2 - 1} \right) \cdot \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left(\frac{\sqrt{S-1}}{S+1} \right) \cdot \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_u = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1)/S}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(B+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1)/S}{A^2 - 1} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S) = 13,86; \quad h = 2H/d = 2,63 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		71



г от факела, м	20	24	35	50	100	220	300
q, кВт/м ²	13,1	10,8	7,0	4,7	2,16	1,59	0,46

Вывод: Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта не попадают в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов бензина (**пожар**) на железнодорожном транспорте.

Выводы: Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта:

- оба участка попадают в зону поражающих факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с воспламенением бензина с образованием избыточного давления;

- участок № 1 попадает в зону поражающих факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с воспламенением бензина «огненный шар».

3. Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн.

Рассматриваем вариант - аварийная разгерметизация автоцистерны при перевозке СУГ (пропан) 30т, перевозка может осуществляться по автодороге регионального значения «Саяны» (восточная часть поселка).

В наихудшем варианте ближайшие расстояния от места аварии до жилой застройки составят:

- участок №1 - 1800м;
- участок №2 - 2500 м

Порядок оценки последствий аварии.

Образование избыточного давления.

Вместимость единичной емкости 30 тонн с учетом коэффициента наполняемости 0,8 составляет

$$m = 30 \cdot 0,8 \cdot 1000 = 24000 \text{ кг};$$

Приведенная масса пара или газа, кг вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{сг}} / Q_0) \cdot m \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 24000 \cdot 0,1 = 24424,78 \text{ кг}$$

Величина избыточного давления $\Delta P_{\text{ф}}$, кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей.

$$\Delta P_{\text{ф}} = P_0 (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

г, м	76	100	106	154	270	275	300	548	850	1800	2500
------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	100,0	58,8	53,0	28,1	12,3	12,0	10,7	5,0	3,0	1,33	0,94
-----------------------------	-------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	------	------

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		72



При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн, имеем следующие размеры зон негативного воздействия на население и объекты инфраструктуры от действия избыточного давления:

- полных разрушений до 76,0м от эпицентра;
- сильных разрушений от 76,0м до 106,0м от эпицентра;
- средних повреждений от 106,0м до 154м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 154,0м до 275,0м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности, возможно на расстоянии до 548 м;
- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 850м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления по формуле: $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R$

Импульс волны давления определяется на расстоянии:

- при $R = 1800 \text{ м}$ $i = 53,78 \text{ Па} \cdot \text{с}$;
- при $R = 2500 \text{ м}$ $i = 38,72 \text{ Па} \cdot \text{с}$;

Вывод: При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн не оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемого объекта на открытой местности от действия избыточного давления.

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Для емкости 30 т масса горючих газов или паров (СУГ) в «огненном шаре» 24424,06кг

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$Ds = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 24424,06^{0,327} = 145,06 \text{ м}.$$

Принимаем $H = Ds/2 = 101,28/2 = 72,53 \text{ м}$.

Время существования «огненного шара»

$$ts = 0,92 \cdot m^{0,303} = 19,65 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения:

г, м	100	200	233	270	275	300	333	352	1800	2500
q, кВт/м ²	62,6	22,5	16,4	11,7	11,3	9,1	7,0	6,1	0,05	0,018
Q, 10 ⁵ Дж/м ²	12,29	4,4	3,2	2,3	2,2	1,8	1,4	1,2	0,01	0,004

Вывод: При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 30 тонн не оказывается негативное воздействие на застройку и людей

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		73



проектируемого объекта на открытой местности от теплового излучения «огненный шар».

Расчет интенсивности теплового излучения пожара.

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}},$$

$$d = \sqrt{4 \cdot 204,12 / 3,14} = 16,12 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м^2 .

Вычисляют высоту пламени H , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{p_{\text{в}} \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

$$H = 42 \cdot 16,12 \cdot (0,06/1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 16,12})^{0,61} = 23,25 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-2} \cdot \text{с}^{-1}$,

$p_{\text{в}}$ - плотность окружающего воздуха, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$,

$g = 9,81 \text{ м} \cdot \text{с}^{-2}$ - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле:

$$q = E_{\text{ф}} F_{\text{к}} \tau, \text{ где}$$

$E_{\text{ф}}$ - среднее поверхностная плотность теплового излучения пламени, $\text{кВт}/\text{м}^2$ (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для пропан-бутана при эффективном диаметре пламени 10 м он равен $80 \text{ кВт}/\text{м}^2$);

τ - коэффициент пропускания атмосферы; $F_{\text{к}}$ - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности $F_{\text{к}}$ по формулам:

$$F_{\text{к}} = \sqrt{F_{\text{в}}^2 + F_{\text{н}}^2},$$

где $F_{\text{в}}$, $F_{\text{н}}$ - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_{\text{в}} = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctg \left(\frac{h}{S^2 - 1} \right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left(\frac{\sqrt{S-1}}{\sqrt{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right],$$

$$F_{\text{н}} = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(B+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2 - 1} \cdot \arctg \left(\frac{\sqrt{(A+1) \cdot (S-1)}}{\sqrt{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d = 2,88 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		74



Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r-0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

г от факела, м	20	35	1800	2500
q, кВт/м ²	13,2	7,0	0,1	0,07

Вывод: При автомобильной аварии, связанной с воспламенением (пожар) емкости СУГ массой 30 тонн не оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемого объекта на открытой местности.

Выводы. При автотранспортной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан 30т) при перевозке автомобильным транспортом по автодороге «Саяны», не оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемой территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением емкости 30 тонн, при транспортировке нефтепродуктов (бензин) автомобильным транспортом.

Рассматриваем аварийную разгерметизацию автоцистерны при перевозке 30т бензина в наихудшем варианте по автодороге межмуниципального значения «Саяны - Новосельск – Маганск» (ул. Новая), на расстоянии от жилой застройки:

- участок №1 – 500 м;
- участок №2 - 30 м.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси.

А. Площадь растекания нефтепродуктов для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \epsilon_p V_p = 5 \cdot 0,8 \cdot 30,0 = 157,89 \text{ м}^2,$$

Коэффициент разлива

$$f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1 \% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

$$m_{п} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 157,89 \cdot 3600 = 1164,59 \text{ кг},$$

Б. Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_n = 10^{-6} \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		75



В. Величину избыточного давления ΔP_{ϕ} , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей, определяют по формуле :

(ГОСТ Р12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{\phi} = P_0 \cdot (0,8m_{\text{пр}}^{0,33}/r + 3m_{\text{пр}}^{0,66}/r^2 + 5m_{\text{пр}}/r^3),$$

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{ст}}/Q_0) \cdot m_n \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 1164,56 \cdot 0,1 = 1138,83 \text{ кг}$$

Г. Результаты расчетов избыточного давления.

r, м	27	30	38	50	55	60	100	197	270	305	500
ΔP_{ϕ}, кПа	103,0	83,8	54,0	33,7	28,9	25,2	12,0	5,0	3,51	3,0	1,78

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:

- полных разрушений до 27 м от эпицентра аварии;
- сильных разрушений от 27 до 38 м от эпицентра;
- средних повреждений от 38 до 55 м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 55 до 100 м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности на расстоянии до 197 м.
- разрушение остекления зданий на расстоянии до 305 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления по формуле: $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 47,4 \text{ Па} \cdot \text{с}$ на расстоянии:

- участок №1 при $R = 500 \text{ м}$ $i = 25,60 \text{ Па} \cdot \text{с}$;
- участок №2 при $R = 30 \text{ м}$ $i = 426,62 \text{ Па} \cdot \text{с}$;

Вывод: Застройка и люди на открытой местности участка № 2 попадают в зону поражающих факторов аварий на автомобильном транспорте, связанных с образованием избыточного давления.

Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара»

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Порядок оценки последствий аварии:

При перевозке 30т бензина, площадь разлива составляет $157,89 \text{ м}^2$, масса горючих газов или паров в «огненном шаре» $1164,59 \text{ кг}$.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 53,62 \text{ м}.$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 53,62 / 2 = 26,81 \text{ м}.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \text{ м}^{0,303} = 7,81 \text{ сек}$$

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		76



Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

$r, \text{ м}$	15	20	30	40	50	60	89	100	124
$q, \text{ кВт/м}^2$	100,45	92,49	74,7	57,85	43,92	33,2	15,39	11,81	7,0
$Q, 10^5 \text{ Дж/м}^2$	7,85	7,23	5,84	4,52	3,43	2,59	1,20	0,92	0,55

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека осуществляется на расстоянии до 89м.

Воздействие на различные строительные материалы осуществляется от центра «огненного шара» до 124м.

Вывод: Застройка и люди на открытой местности участка № 2 попадают в зону поражающих факторов воздействия на различные строительные материалы при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива (бензин) на автомобильном транспорте.

Б. Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}} = 14,18 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м^2 .

Вычисляем высоту пламени H , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{p_{\text{в}} \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61} = 21,26 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг} \cdot \text{м}^2 \cdot \text{с}^{-1}$,

$p_{\text{в}}$ - плотность окружающего воздуха, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$,

$g = 9,81 \text{ м} \cdot \text{с}^{-2}$ - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле $q = E_{\text{т}} F_{\text{q}} \cdot \tau$, где

$E_{\text{т}}$ - среднесплошностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 60 кВт/м^2);

τ - коэффициент пропускания атмосферы;

F_{q} - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F_{q} по формулам:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		77



$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где F_v, F_h - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctg \left(\frac{h}{S^2 - 1} \right) \cdot \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg \left(\sqrt{\frac{S-1}{S+1}} \right) \cdot \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_h = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1/S)}{A^2 - 1} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S) = 1,59; \quad h = 2H/d = 3,0 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

r от факела, м	15	20	24	30	40	50	60	100	270	500
q, кВт/м²	11,95	8,77	7,1	5,56	4,0	3,11	2,54	1,46	0,51	0,27

Вывод: Застройка и люди на открытой местности проектируемого объекта не попадают в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов топлива (пожар) на автомобильном транспорте.

6.2.2.4 Анализ риска возникновения ЧС при авариях с ЛВЖ и СУГ на транспортных коммуникациях

Оценка индивидуального риска выполнена в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Рассмотрены варианты:

A1 - мгновенное воспламенение истекающего продукта с последующим факельным горением;

A3 - мгновенный выброс продукта с образованием «огненного шара»;

A9 - сгорание облака с развитием избыточного давления в открытом пространстве.

Вероятность реализации различных сценариев аварии рассчитана по формуле $Q(A_i) = Q_{ав} \cdot Q(A_i)_{см}$,

где $Q(A_i)_{см}$ - статистическая вероятность развития аварии по i-й ветви логической схемы. Для СУГ, $Q(A_i)_{см}$ определяют по таблице.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		78



Таблица 21 - Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом ЛВЖ и СУГ.

Сценарий аварии	Вероятность	Сценарий аварии	Вероятность
Факел	0,0574	Сгорание с развитием	
Огненный шар	0,7039	избыточного давления	0,0119
Горение пролива	0,0287	Без горения	0,0292
Сгорание облака	0,1689	Итого	1

Расчёт приведен в табличной форме.

1.Выполним оценку вероятности развития аварии по таблице 21 и формулам.

Вероятность сгорания паровоздушной смеси в открытом пространстве с образованием волны избыточного давления:

$$Q_{c.o} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0119 = 1,19 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность образования «огненного шара»:

$$Q_{o.u} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,7039 = 7,039 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность воспламенения пролива:

$$Q_{e.n} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0287 = 2,87 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятности развития аварии в остальных случаях принимают равными 0.

2.При поражении человека избыточным давлением, для приведенных значений поражающих факторов определяем значения «пробит» – функции P_r , развиваемой при сгорании СУГ (пропан):

$$P_r = 5 - 0,26 \ln(V), \text{ где}$$

$$V = \left(\frac{17500}{\Delta p} \right)^{8,4} + \left(\frac{290}{i} \right)^{9,3}; \text{ где}$$

Δp - избыточное давление, Па;

i - импульс волны давления, Па·с.

3.Условная вероятность поражения человека тепловым излучением определяется следующим образом:

Рассчитываем P_r по формуле $P_r = -14,9 + 2,56 \ln(t q^{1,33})$, где,

- t - эффективное время экспозиции, сек, определяют:

- для пожаров проливов ЛВЖ, ГЖ по формуле $t = t_o + x/v$,

- для воздействия «огненного шара» – в соответствии с расчетом;

- q - интенсивность теплового излучения, кВт/м².

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		79



4. Условную вероятность поражения человека поражающими факторами Q_n определяем при положительных значениях «пробит» – функций P_r с помощью таблицы 22.

Таблица 22 - Значения условной вероятности поражения человека в зависимости от P_r

Условная вероятность поражения, %	P_r									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	-	2,67	2,95	3,12	3,25	3,36	3,45	3,52	3,59	3,66
10	3,72	3,77	3,82	3,90	3,92	3,96	4,01	4,05	4,08	4,12
20	4,16	4,19	4,23	4,26	4,29	4,33	4,36	4,39	4,42	4,45
30	4,48	4,50	4,53	4,56	4,59	4,61	4,64	4,67	4,69	4,72
40	4,75	4,77	4,80	4,82	4,85	4,87	4,90	4,92	4,95	4,97
50	5,00	5,03	5,05	5,08	5,10	5,13	5,15	5,18	5,20	5,23
60	5,25	5,28	5,31	5,33	5,36	5,39	5,41	5,44	5,47	5,50
70	5,52	5,55	5,58	5,61	5,64	5,67	5,71	5,74	5,77	5,81
80	5,84	5,88	5,92	5,95	5,99	6,04	6,08	6,13	6,18	6,23
90	6,28	6,34	6,41	6,48	6,55	6,64	6,75	6,88	7,05	7,33
-	0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90
99	7,33	7,37	7,41	7,46	7,51	7,58	7,65	7,75	7,88	8,09

Подставляя **положительные значения** «пробит» – функций P_r , имеем для указанных значений условную вероятность поражения человека поражающими факторами Q_n .

Индивидуальный риск R , год⁻¹, определяют по формуле
$$R = \sum_{i=1}^n Q_{n_i} Q(A_i),$$
 где Q_{n_i} - условная вероятность поражения человека при реализации i -й ветви логической схемы;

$Q(A_i)$ - вероятность реализации в течение года i й ветви логической схемы, год⁻¹;

n - число ветвей логической схемы.

На основании «Матрицы для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации - социальный ущерб» (см. рис.2 п. 2.2.3), приведенной в СП 11-112-2001, определяем значение индивидуального риска R , год⁻¹

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		80



1.

6.2.2.5 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и масштабов воздействия ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях

Абсолютные отметки поверхности проектируемых площадок колеблются от 357 м до 396 м. Рельеф равнинный.

Река Есауловка, расположенная в 500 метрах в северном направлении от проектируемой площадки, протекает с запада на восток по д.Кускун.

Затопления проектируемой территории при ЧС на р.Есауловка не произойдет.

6.2.3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС.

Природная ЧС может повлечь за собой человеческие жертвы, нанести ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта градостроительной деятельности.

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99», для климатических нагрузок - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория относится к I климатическому району, подрайону IV.

Опасные метеорологические явления. К опасным метеорологическим явлениям на территории проектирования относятся: сильные (ливневые) и продолжительные дожди, крупный град, сильный (шквалистый) ветер, сильный туман, сильный гололед, сильный снегопад и сильный мороз. Наибольшая вероятность возникновения ЧС приходится на март, июнь и июль.

Сильные (ливневые) и продолжительные дожди могут вызвать затопление территории, подтопление фундаментов.

Сильный снегопад может привести к разрушению зданий и сооружений. Расчетная снеговая нагрузка согласно СП 20.13330.2016 составляет 1,5 кПа.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		81



Сильный (шквалистый) ветер. Для Манского района вероятность возникновения ураганов со скоростью 35 м/с составляет 0,02 год⁻¹. При этом могут быть разрушения следующего характера: разрушение кровли, большие и глубокие трещины в стенах, разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах. Территория объекта по ветровой нагрузке, составляющей 0,38 кПа, относится к III географическому району,

Сильный туман мешает движению транспорта.

Гололед. По СП 20.13330.2016 район относится ко II географическому району гололедности, толщина стенки гололеда может составить 5мм. Гололед опасен для линий электропередач, для движения пешеходов и транспорта.

Сильные морозы могут вызвать температурную деформацию ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций, воздействие на людей.

Затопление (подтопление). Ближайший природный водный объект – р. Есауловка относится к категории малых рек. Максимальный подъем уровня не превысит 2,0 м. Затопление проектируемой территории в период разлива реки не происходит.

Сейсмичность. По исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», сейсмичность района строительства проектируемого объекта принята 6 баллов.

Природные процессы на проектируемой территории по категории опасности – умеренно опасные, кроме землетрясения, которое относится к опасной категории.

6.2.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера

Воздействия ЧС биолого-социального характера рассматриваются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника биосоциальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		82



Загрязняющие компоненты окружающей среды:

- воздушного бассейна - продуктами разложения;
- водного бассейна – инфильтрат в грунтовые воды;
- растительности - нарушение почвенного покрова;
- почв - все виды отходов.

Система обращения с отходами.

С начала 2019 года Красноярский край перешел на новую систему сбора и утилизации отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 27 декабря 2019 года), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

На период эксплуатации объектов определяются места расположения контейнерных площадок. Площадка должна иметь твердое покрытие, обеспечена беспрепятственным подъездом автотранспорта для погрузки и вывоза отходов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены.

В момент вывоза собственник ТКО обязан:

- заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

Кладбища. На проектируемой территории места погребения (кладбища) отсутствуют.

Скотомогильники. На рассматриваемой территории не зарегистрированы объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники), места сибиреязвенных захоронений не установлены. Местность благополучна по особо опасным и карантинным болезням животных.

Инфекционные и паразитарные заболевания.

Инфекции, управляемые средствами специфической профилактики.

ОРВИ и грипп. В Красноярском крае самыми распространенными инфекциями среди населения являются грипп и ОРВИ, доля которых в общей структуре инфекционной заболеваемости составляет 83,9 %. Динамика многолетней заболеваемости гриппом и ОРВИ характеризуется стабилизацией и циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года. В Манском районе уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ не превышает средний показатель по краю (19675,8 случаев на 100 тысяч населения).

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		83



В период эпидемического подъема заболеваемости, в целях предупреждения распространения заболеваний в Красноярском крае проводилось приостановление учебного процесса в детских образовательных учреждениях, что позволило предупредить распространение заболеваемости в организованных коллективах детей и стабилизировать эпидпроцесс. Снижению активности эпидемического подъема заболеваемости способствовала кампания по иммунизации населения Красноярского края.

Энтеровирусные инфекции (ЭВИ).

Актуальность проблемы ЭВИ и ее эпидемиологическая значимость определяется высокой контагиозностью, широким распространением, возникновением вспышечной заболеваемости, отсутствием средств специфической профилактики, многообразием возбудителей ЭВИ, вызывающих полиморфизм клинических проявлений, возможностью тяжелых последствий вплоть до летальных исходов.

Динамика многолетней заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае имеет тенденцию к снижению.

Вирусные гепатиты

Вирусные гепатиты (ВГ) продолжают оставаться одной из наиболее актуальных проблем здравоохранения со значительным социально-экономическим ущербом.

В структуре острых вирусных гепатитов наибольшую долю занимает вирусный гепатит А, на долю которого в отдельные годы приходится от 83,9 % (2015 год) до 18,8 % (2006 год) случаев среди всех острых вирусных гепатитов. В 2020 году на долю вирусного гепатита А приходится 72,5 % всех случаев заболевания, 12,5 % составляет вирусный гепатит С, на долю вирусного гепатита В приходится 10,0 % случаев заболевания.

На уровень заболеваемости ВГА оказывает негативное влияние неудовлетворительная организация системы питьевого водоснабжения.

Вирусный гепатит В (ВГВ). В динамике заболеваемости ВГВ за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости. ВГ.

Вирусный гепатит С (ВГС). В динамике заболеваемости ВГС за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости.

В Манском районе уровень заболеваемости вирусным гепатитом С не превысил средний показатель по краю (0,4 случая на 100 тысяч населения).

Хронические вирусные гепатиты (ХВГ).

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		84



В Манском районе уровень заболеваемости хроническим вирусным гепатитом ХВГ не превысил средний показатель по краю (24,0 случая на 100 тысяч населения).

Острые кишечные инфекции. В общей структуре инфекционной и паразитарной заболеваемости острые кишечные инфекции (ОКИ) занимают второе место.

Динамика многолетней заболеваемости ОКИ характеризуется циклическими колебаниями с интервалом 3-4 года и тенденцией к убыли.

В 11 территориях уровень заболеваемости ОКИ достоверно превысил средний показатель по краю.

В Манском районе уровень заболеваемости ОКИ не превысил средний показатель по краю (273,5 случая на 100 тысяч населения).

Ротавирусная инфекция. В структуре острых кишечных инфекций, вызванных вирусами, основную долю составляют ОКИ, вызванные ротавирусами – 64,6 %.

Динамика многолетней заболеваемости населения ротавирусной инфекцией в Красноярском крае имеет выраженную тенденцию к снижению.

Природно-очаговые трансмиссивные и зооантропонозные инфекции

Инфекции, передаваемые иксодовыми клещами. В Красноярском крае широко распространены природные очаги инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

КВЭ и КБ занимают ведущее место среди природно-очаговых заболеваний в Красноярском крае, показатели заболеваемости ежегодно превышают средние по Российской Федерации.

Клещевой вирусный энцефалит (КВЭ). В последние 10 лет в крае наблюдается выраженная тенденция снижения заболеваемости КВЭ, темп снижения составил 3,9 %.

В Манском районе уровень заболеваемости КВЭ (19,3 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (5,8 случаев на 100 тысяч населения) в 3,33 раза.

Клещевой Боррелиоз (КБ). Заболеваемость клещевым боррелиозом (КБ) снизилась в 2,3 раза, показатель на 100 тысяч населения составил 5,8 (157 случаев). Тенденция многолетней заболеваемости характеризуется как умеренная. Показатель заболеваемости КБ превысил средний показатель по Российской Федерации (2,85) в 2,0 раза.

Заболеваемость КБ регистрировалась в 35 территориях края, в 24 территориях показатель заболеваемости КБ превысил показатель по краю.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		85



В Манском районе уровень заболеваемости КБ (6,4 случая на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (5,8 случаев на 100 тысяч населения) в 1,1 раза.

Сибирский клещевой тиф (СКТ). В крае наблюдается тенденция снижения заболеваемости СКТ, темп снижения по сравнению с прошлым годом составил 25,0 %.

Заболеваемость СКТ регистрировалась в 11 территориях края, при этом уровень заболеваемости СКТ превысил средний краевой показатель в 10 территориях.

В Манском районе уровень заболеваемости СКТ не превысил средние показатели по краю (1,5 случая на 100 тыс. населения).

Паразитарные заболевания.

В структуре паразитарных болезней преобладают гельминтозы, доля которых составила 82,7 % (4800 случаев), и протозоозы – 17,3 %. В общей структуре гельминтозов в Красноярском крае первое место занимает энтеробиоз (63,1 %), второе место – описторхоз (16,6 %), третье место – аскаридоз (10,4 %),

Энтеробиоз.

В Манском районе уровень заболеваемости энтеробиозом (173,5 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (111,4 случаев на 100 тысяч населения) в 1,56 раза.

Дифиллоботриоз. В 2020 году в Красноярском крае в структуре гельминтозов дифиллоботриоз по распространенности занимает четвертое место и составляет 8,6 %.

В Манском районе уровень заболеваемости дифиллоботриозом не превысил показатель по краю (15,1 заболевания на 100 тыс. населения).

Описторхоз.

В Манском районе уровень заболеваемости описторхозом не превысил показатель по краю (29,3 заболевания на 100 тыс. населения).

Аскаридоз.

В Манском районе уровень заболеваемости аскаридозом (19,3 случая на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (18,35 случаев на 100 тысяч населения) в 1,05 раза.

6.3 Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории во время военных конфликтов или вследствие этих конфликтов и в мирное время

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		86



6.3.1 Сведения об отнесении территории объекта градостроительной деятельности к группе по ГО

Порядок отнесения территорий к группам по ГО регламентирует постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО».

Отнесение территории объекта градостроительной деятельности к группе по гражданской обороне определяется постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория проектируемого объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

6.3.2 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне. Деревня Кускун расположена на расстоянии 53 км от г. Красноярска.

6.3.3 Сведения о границах зон возможных опасностей

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю на проектируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- аварии на железнодорожном транспорте;
- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразования).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53 тонн, аммиак – до 50 тонн, бензин (дизельное топливо), пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		87



Граница зоны возможных завалов, рассчитанная в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» удалена от линии периметра проектируемой застройки. При возможном разрушении застройки, завалов проезжей части улиц не произойдет.

6.3.4 Сведения о продолжении функционирования объекта во время военных конфликтов, прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне, следовательно эвакуация населения в особый период (в военное время) не предусматривается.

Объект градостроительной деятельности располагается на территории муниципального Манского района, принимающего эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

6.3.5 Сведения о численности наибольшей работающей смены объекта во время военных конфликтов, а также численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность

Во время военных конфликтов наибольшая работающая смена объекта, а также численность дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность, отнесенных к группе по ГО объектов особой важности, отсутствует.

6.3.6 Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям), объектов, отнесенных по категории по ГО

На данной стадии градостроительного проектирования степень огнестойкости проектируемых зданий не определяется.

6.3.7 Сведения о системах оповещения населения

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Приказом МЧС России N 578, Минцифры России N 365 от 31.07.2020 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.10.2020 N 60567).

В Красноярском крае существует автоматизированная система оповещения.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		88



Прошедшие по централизованной системе оповещения Красноярского края сигналы и речевые сообщения (распоряжения) по действиям населения в обязательном порядке и незамедлительно дублируются всеми органами управления района;

- ЕДДС Манского района путем передачи полученного сигнала по действующим каналам связи до органов местного самоуправления района;
- речевое сообщение с подачей сигнала «Внимание всем!» для населения манского района путем запуска АСЦО ГО края (П-166М);
- руководителям сельсоветов и объектов района путем передачи через местные (локальные) системы оповещения, а также использования в этих целях, подвижных громкоговорящих установок, дополнительно установленных электросирен и сигнальных рельсов, гонгов, колоколов.

Постановлением Администрации Манского района Красноярского края от 09.04.2021 г № 183 утверждено Положение о муниципальной системе оповещения населения Манского района.

Сопряжение муниципальной системы оповещения Манского района с региональной системой оповещения обеспечивается Правительством Красноярского края.

Муниципальная система оповещения населения предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления, сил ГО и звена ТП РСЧС.

Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой специальный комплекс технических средств оповещения на базе аппаратуры П-160, П-164, и С-40 в ЕДДС администрации Манского района. Кроме того, при оповещении населения Манского района задействуются местные линии связи, операторов связи, используются мобильные средства оповещения, сигнальные громкоговорящие устройства на автомобилях экстренных служб, привлекаются старосты сельских населенных пунктов, для проведения подворовых обходов.

Управление муниципальной системой оповещения осуществляется оперативным дежурным ЕДДС администрации Манского района.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО и звена ТП РСЧС района;
- сил ГО и звена ТП РСЧС района;
- органов местного самоуправления;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		89



- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты и дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов;

- людей, находящихся на территории района.

Решение на задействование МСО принимается главой Манского района, работы по задействованию средств оповещения и информирования проводятся дежурным диспетчером ЕДДС администрации Манского района.

Дежурный диспетчер ЕДДС администрации Манского района немедленно доводит информацию до главы района, глав сельсоветов, органов управления и сил ГО и звена ТП РСЧС, организаций, на территории которых могут возникнуть или возникли ЧС.

Передача сигналов (распоряжений) и экстренной информации может осуществляться, как в автоматизированном, так и в ручном режимах.

Оповещение населения осуществляется в с. Шалинское и сельских поселениях путем применения электросирен, громкоговорящих устройств, установленных. На зданиях машин с СГУ, старостами населенных пунктов, посыльными.

Система оповещения создается и совершенствуется заблаговременно в мирное время и поддерживается в постоянной готовности к использованию.

На муниципальную систему оповещения населения Манского района создан Паспорт муниципальной системы оповещения населения Манского района:

6.3.8 Мероприятия по маскировке

Управление освещением Манского района осуществляется централизованно.

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). В соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», световую маскировку предусмотреть в двух режимах: *частичного (ЧЗ) и полного затемнения (ПЗ).*

Режим «ЧЗ» вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника

В режиме частичного затемнения снижается освещенность территории. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		90



Режим полного затемнения вводить по сигналу «Воздушная тревога» и отменять с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Мероприятия по частичной светомаскировке

Для режима частичного затемнения предусматриваются, в соответствии с требованием СП 264.1325800.2016, следующие мероприятия:

- маскировка наружного освещения, при введении режима «ЧЗ», осуществляется сокращением наружного освещения путем выключения до половины светильников. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Наружные светильники, устанавливаемые над входами в здания и сооружения, а также габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются.

- установка (проверка готовности) светонепроницаемых штор/устройств в световых проемах (окнах) во всех помещениях.

В качестве светомаскировочных устройств окон возможно применение:

- раздвижных и подъемных штор из полимерных материалов или светонепроницаемой бумаги;

- щитов, ставней и экранов из рулонных и листовых материалов;

Отключение светильников производится дежурным персоналом – местно в отдельных помещениях, на щитах освещения.

Мероприятия по полной светомаскировке

При переходе на режим полного затемнения на объекте полностью прекращается работа и осуществляются:

- полное отключение наружного и внутреннего освещения зданий;

- приведение в действие устройств маскировки световых проемов (окон) в помещении объекта.

Конкретизация действий и мер по режиму светомаскировки будет осуществлена непосредственно на объекте.

Режим полного затемнения («ПЗ»)

Режим «ПЗ» вводится по сигналу «Воздушная тревога» (ВТ), который поступает на объект в соответствии со схемой оповещения по ГО. Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать трех минут.

Управление наружным освещением при переводе в режим «ПЗ» предусматривается дистанционным – со щитка управления наружным освещением.

В режиме полного затемнения все наружное освещение на объекте должно быть выключено. Транспорт останавливается и его наружное освещение гасится.

Светильники стационарного наружного маскировочного освещения на объекте не предусматриваются. Поэтому для проведения неотложных

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		91



производственных, аварийно – спасательных, восстановительных работ и эвакуации людей будут использоваться переносные аккумуляторных фонари создающих освещенность, не превышающую двух люкс, что удовлетворяет требованиям СП 264.1325800.2016.

Восстановление нормального освещения до режима «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги», а восстановление освещения в полном объеме производится при отмене режима «ЧЗ» (отмене угрожаемого периода угрозы нападения противника).

Общий контроль за поддержанием режимов светомаскировки на рассматриваемом объекте осуществляется инженером предприятия.

Маскировка в режиме ложного освещения,

Управление наружным освещением территорий объектов организаций.

Управление наружным освещением территорий объектов организаций должно быть централизованным. Централизация управления наружным освещением должна предусматривать:

- возможность применения автоматизированных систем на отечественной элементной базе;
- возможность отключения осветительных приборов (наружного освещения) на территории объекта, подлежащего маскировке, следующими методами - прямым, дистанционным, телемеханическим;
- исключение возможности несанкционированного включения освещения средствами программного обеспечения и автоматики, обеспечивающими его управление.

Способ централизованного управления должен выбираться с учетом местных условий, особенностей объекта организации и его осветительных установок. Все установки наружного освещения должны включаться и отключаться из одного пункта централизованного управления.

С введением режима затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено дежурство в темное время суток. Осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима ложного освещения они будут отключены дежурным персоналом. В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения - "Включено" или "Отключено".

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		92



При проектировании наружного маскировочного освещения следует предусматривать управление осветительными приборами из пункта управления наружным освещением; допускается применение управления электроосвещением из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых по сигналу "Внимание всем!" с информацией о ВТ.

Маскировка внутреннего освещения (ложное освещение).

В режиме ЧЗ освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения. В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, осуществляется полное отключение источников освещения.

Установки общего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям: весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу; защитный угол осветительных приборов должен составлять не менее 30°; попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено; освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 0,5 лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно. Установки местного внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям: освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 5 лк; площадь светового пятна, создаваемого осветительным прибором на расстоянии 2 м, не должна превышать 1м.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		93



6.3.9 Мероприятия по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Не предусматриваются. Источником водоснабжения объекта будут служить локальные скважины. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98.

6.3.10 Мероприятия по повышению надежности электроснабжения неотключаемых потребителей

Основным источником электроснабжения д.Кускун является филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго". Связь с электросистемой и электроснабжение осуществляется через ПС 35/10 кВ «Комбикормовый завод» № 138.

В границе проектируемой территории проходят существующие сети электроснабжения 10/0,4 кВ.

6.3.11 Мероприятия по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

На проектируемом объекте градостроительной деятельности не предусматривается организация производственной деятельности во время военных конфликтов, поэтому специальных мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов не принято.

6.3.12 Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по повышению эффективности защиты основных производственных фондов - рациональная планировка объекта (разрывы между строениями, проезды и выезды).

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты в зависимости от огнестойкости конструкций зданий и сооружений и степени пожарной опасности производств. К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд спецтехники.

6.3.13 Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

Не предусматриваются.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		94



6.3.14 Объекты гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 года №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции от 30.10.2019 №1391), к объектам гражданской обороны относятся: убежище, противорадиационное укрытие, укрытие, специализированное складское помещение (место хранения), санитарно-обмывочный пункт, станция обеззараживания одежды, станция обеззараживания техники, иные объекты гражданской обороны.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Манского района отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»:

- для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

6.3.15 Мероприятия по созданию и содержанию запасов финансовых, материально-технических и иных средств ликвидации последствий аварий, обеспечение населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Создание и использование запасов продовольственных и материально-технических средств, а также финансирование мероприятий в области гражданской обороны осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации:

а) определяют номенклатуру и объемы запасов, исходя из их потребности в военное время для обеспечения населения и гражданских организаций гражданской обороны;

б) создают и содержат запасы;

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		95



в) осуществляют контроль за созданием, хранением и использованием запасов материальных средств.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Население Манского район не подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01. 10. 2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

6.3.16 Мероприятия по обеспечению эвакуации населения и материальных ценностей в безопасные районы

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне, эвакуация населения в особый период (в военное время) не предусматривается.

Объект градостроительной деятельности располагается на территории Манского района, принимающего эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

При ЧС в мирное время эвакуация населения может производиться в следующих чрезвычайных ситуациях:

а) при возможной аварии на транспортных магистралях при перевозке АХОВ, и других опасных грузов.

При возникновении крупных производственных аварий и катастроф на объектах предприятий, транспорте при перевозке ГСМ, АХОВ и в других ЧС намечается:

- организовать оповещение и сбор комиссии чрезвычайных ситуаций предприятия, оповестить функциональные и ведомственные системы и звенья, в подчинении которых находятся объекты предприятия и транспорт.
- организовать проведение первоначальных мероприятий по локализации аварии, предотвращение ее дальнейшего развития.
- в случае возникновения угрозы жизнедеятельности окружающему населению от произошедшей ЧС провести первоочередные мероприятия по защите населения в случае необходимости и его эвакуацию.

Эвакуацию населения на территории Манского района организуют и проводят в безопасные районы только из зон возможных опасностей в особый период после получения установленным порядком особых распоряжений на их проведение.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		96



6.4 Проектные предложения по повышению устойчивости функционирования объекта, защите и жизнеобеспечению его населения во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера

6.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования территорий во время военных конфликтов

Повышение устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях военных конфликтов и при ЧС, на повышение надежности функционирования и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

Объект градостроительной деятельности не отнесён к группе по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»:

- для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

6.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования территорий в ЧС техногенного характера

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На проектируемой территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледобразование).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		97



- железная дорога – возможна транспортировка (хлор – до 53 тонн, аммиак – до 50 тонн, бензин (дизельное топливо), пропан – до 70 тонн);
- автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ – до 30 тонн).

Повышение надежности при ЧС с АХОВ на транспорте.

1. Расчет и характеристика зон заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте приведена в разделе 6.2.2.1. Из расчета следует, что проектируемый объект градостроительной деятельности попадает в зону опасного заражения при аварийных разливах АХОВ на железной дороге (хлор, аммиак).

2. Расчет и характеристика риска воздействия аварии АХОВ на транспорте приведены в разделе 6.2.2.2. Величина риска - получения отдельным человеком смертельного поражения соответствует, при аварии с АХОВ на железной дороге, зоне жесткого контроля, требуется соблюдение нормативных требований при перевозке АХОВ.

Повышение надежности при ЧС с ЛВЖ, СУГ на транспорте:

При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан 70т), оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемой территории от избыточного давления и воспламенения «огненный шар». Величина риска соответствует зоне жесткого контроля, , требуется соблюдение нормативных требований при перевозке СУГ.

При железнодорожной аварии, связанной с воспламенением бензина 70т:

- оба участка застроек попадают в зону поражающих факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с воспламенением бензина с образованием избыточного давления;

- участок № 1 попадает в зону поражающих факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с воспламенением бензина «огненный шар».

Величина риска соответствует зоне приемлемого риска, Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска при перевозке бензина

При автомобильной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан) 30т, при перевозке автомобильным транспортом по автодороге «Саяны», не оказывается негативное воздействие на застройку и людей проектируемой территории. Величина риска соответствует зоне приемлемого риска, Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска при перевозке СУГ.

При автомобильной аварии, связанной с воспламенением бензина 30т. Рассматриваем аварийную разгерметизацию автоцистерны при перевозке 30т

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		98



бензина в наихудшем варианте по автодороге межмуниципального значения «Саяны» - Новосельск – Маганск» (ул. Новая).

При автомобильной аварии, связанной с воспламенением проливов бензина 30 тонн, будет оказываться негативное воздействие на застройку и людей участка № 2 от избыточного давления и воспламенения «огненный шар».

Величина риска:

- для участка № 1 соответствует зоне приемлемого риска. Нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска при перевозке бензина;
- для участка № 2 соответствует зоне жесткого контроля, требуется соблюдение нормативных требований при перевозке бензина.

Повышение надежности энергоснабжения предусматривает:

- Кольцевание электрических сетей и подключение к нескольким источникам энергоснабжения.
- Создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка тепловой электростанции для работы на резервных видах топлива.
- Дублирование вводов инженерных и энергетических коммуникаций, перенос их в подземные коллекторы.
- Размещение наиболее ответственных устройств в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.
- Перевод воздушных ЛЭП на подземные и линии, проложенные по стенам и перекрытиям зданий и сооружений.
- Установка автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжения отключают поврежденные участки.
- Обеспечение возможности деления схемы электрических сетей на независимые работающие части.

Повышение надежности тепло- и топливоснабжения:

- Кольцевание тепловых узлов.
- Размещение запорных и регулировочных приспособлений в смотровых колодцах и, по возможности, на территории, не затапливаемой при разрушении зданий и сооружений.
- Установка запорно-регулирующей аппаратуры, предназначенной для отключения поврежденных участков на тепловых сетях.

Подготовка материально-технического снабжения и транспорта:

- Проведение профилактических противопожарных мероприятий.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		99



- Создание и подготовка сил и средств пожаротушения по локализации и тушению пожаров.

Хорошо развитая транспортная сеть позволяет в короткое время провозить необходимые грузы, строительные материалы и людские ресурсы, и тем самым способствовать успешному восстановлению разрушенных объектов.

Повышение устойчивости объектов необходимо добиваться путем усиления наиболее уязвимых элементов, заблаговременно проводится большой объем работ, включающих выполнение организационных и инженерно-технических мероприятий.

При организации выполнения мероприятий в мирное время усилия направляются на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, сохранение условий жизнедеятельности населения, подготовку органов управления и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Перечень мероприятий по предупреждению или снижению последствий чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах на основе анализа статистики;

- разработка организационно-технических мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю ликвидацию аварий и катастроф с учетом конкретных особенностей каждого предприятия;

- проверка состояния технологического оборудования и вентиляционных систем объектов, условий складирования, хранения и транспортировки взрывоопасных веществ и материалов, разработка мер по защите рабочих и служащих объектов и населения, проживающего вблизи взрывопожароопасных объектов;

- подготовка сил и средств, гражданских организаций к ликвидации последствий аварий и катастроф.

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах:

1). Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

А. Сообщается диспетчеру предприятия.

Б. На место прорыва выезжает дежурная бригада.

В. При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2). Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром на АЗС:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		100



А. Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы АЗС и удалении с территории станции всех ожидающих заправки транспортных средств.

Б. Вызвать пожарную охрану, ОВГСП.

В. Сообщить диспетчеру, руководителю АЗС.

Г. Отключить напряжение питающей сети.

Д. Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.

Е. Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.

Ж. Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

3). Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

А. Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

Б. Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

В. Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.

Г. Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

Д. Вывести людей на безопасное расстояние.

4). Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

А. Сообщить диспетчеру предприятия.

Б. Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

В. Выезд аварийной бригады на место аварии.

Г. Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

5). Возможные аварии на котельной.

• *Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.*

А. Аварийная остановка котла.

Б. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

В. Ликвидация последствий аварии.

• *Аварийное отключение электроэнергии.*

А. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

Б. Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

В. В случае масштабного отключения перейти на аварийный источник электроснабжения.

• *Возможная утечка нефтепродуктов.*

А. Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

Б. Установить на территории склада пожарный гидрант.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		101



В. Проводить плановые обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

Г. В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру, ОВГСП.

Д. Отключить напряжение питающей сети расходного склада.

Е. Прекратить отгрузку нефтепродуктов, вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

• *Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей, пожар в здании котельной.*

А. Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия, ОВГСП.

Б. Приступить к локализации и ликвидации возгорания (пеногенераторы, охлаждение емкостей и т. д.)

В. Вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

Г. Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся в опасной зоне о случившейся аварии.

6). Возможные аварии на складах нефтепродуктов.

• *Возможная утечка нефтепродуктов и попадание в русло реки, жилой сектор.*

А. Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории базы, высотой, предусмотренной проектом.

Б. Выполнить необходимое по проекту количество пожарных резервуаров на территории базы.

В. Проводить плановые проверки, обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

Г. Выполнить склад огнетушащих средств.

Д. В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру.

Е. Отключить рубильник, питающей сети нефтебазы. Вывести людей, технику с территории нефтебазы и прилегающих районов на безопасное расстояние.

• *Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей.*

А. Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия.

Б. Приступить к локализации и ликвидации возгорания.

В. Вывести технику, людей с территории базы и прилегающих районов на безопасное расстояние.

Г. Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся вблизи нефтебазы, о случившейся аварии по громкоговорящей связи или сиреной.

• *Нахождение посторонних лиц на территории склада нефтепродуктов.*

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		102



А. Обеспечить по периметру полное ограждение склада с предусмотренными въездами и выездами для автотранспорта.

Б. Оборудовать территорию освещением в ночное время.

В. Обеспечить объект круглосуточной охраной.

• *Прекращение подачи электроэнергии.*

А. Сообщить диспетчеру.

Б. Нахождение причины и ликвидация последствий аварийной бригадой.

В. Перейти на аварийный источник электропитания.

6.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности в ЧС природного характера

В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

1. Ливневые дожди. Затопление территории проектируемого объекта и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами.

2. Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», элементы и конструкции проектируемых строений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для Манского района.

3. Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства.

4. Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

5. Грозы. Согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

6. Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуются создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		103



7. Просадочность грунтов. В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений для предотвращения просадок грунта требуется защита грунтов основания от возможного замачивания при помощи планировки и отвода поверхностных (дождевых и талых) вод.

8. Затопление (подтопление). По данным администрации Камарчагского сельсовета затопления в период разлива р. Есауловка на проектируемой территории отсутствуют.

9. Землетрясения. В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» сейсмичность района строительства проектируемого объекта принята 6 баллов. Проект разработан с учетом сейсмичности 6 баллов.

Для сведения к минимуму последствий возникновения ЧС от ливневых дождей, града, сильных снегопадов, основными мероприятиями, проводимыми заблаговременно, являются:

- надежность и содержание в исправности работы всех инженерных и технологических систем;
- своевременное проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов в соответствии с нормами;
- содержание в исправности ограждающих несущих конструкций и конструкций покрытия.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера, предполагается осуществлять путем задействования автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны Красноярского края, а также, через муниципальные системы оповещения и информирования населения Манского района.

6.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории при ЧС социально-биологического характера

Система обращения с отходами. С начала 2019 года Красноярский край перешел на новую систему сбора и утилизации отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		104



На период эксплуатации объектов определяются места расположения контейнерных площадок. Площадка должна иметь твердое покрытие, обеспечена беспрепятственным подъездом автотранспорта для погрузки и вывоза отходов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены.

При эксплуатации объекта необходимо заключение договоров на вывоз ТКО.

На стадии разработки рабочих проектов необходимо уточнить виды и объемы образующихся отходов, способы их сбора, удаления и утилизации.

Профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.

Грипп и ОРВИ. В Красноярском крае действует «Комплексный план мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ, в том числе гриппа, вызванного вирусами с пандемическим потенциалом, на территории Красноярского края».

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости гриппом и ОРВИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с комплексным планом мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ.

2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью гриппом и ОРВИ с расшифровкой этиологии заболеваний, в том числе обратив особое внимание на новую коронавирусную инфекцию, в первую очередь у лиц с тяжелым и нетипичным течением, лиц из групп риска, а также в организованных коллективах детей и взрослых.

3. В предэпидемический период сезонную вакцинацию населения против гриппа на уровне не менее 60,0 % населения на всех территориях края с привлечением внебюджетных источников финансирования.

4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

Внебольничные пневмонии. В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости внебольничными пневмониями в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Эпидемиологический надзор за внебольничными пневмониями на территории Красноярского края на 2020-2025 годы».

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		105



2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью внебольничными пневмониями с расшифровкой этиологии заболеваний.

3. Иммунизацию населения против гемофильной инфекции в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, а также против пневмококковой инфекции по эпидемическим показаниям и в группах риска.

4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

5. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики.

Полиомиелит. На территории Красноярского края поддерживается статус территории, свободной от полиомиелита. Основной задачей по профилактике полиомиелита в постсертификационный период является:

1. Поддержание статуса территории Красноярского края, свободной от полиомиелита.

2. Поддержание высокого уровня охвата профилактическими прививками детского населения края – не менее 95,0 %.

3. Проведение активного эпидемиологического надзора за полиомиелитом с целью активного выявления случаев ОВП.

4. Организация вирусологических обследований детей групп риска с целью выявления завоза диких полиовирусов.

Энтеровирусная инфекция. В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Мониторинг циркуляции энтеровирусов посредством ежемесячного контроля сточных вод, в летний период – контроля воды открытых водоемов, в том числе в зоне расположения детских оздоровительных учреждений.

2. Изучение эпидемического процесса энтеровирусной (неполио) инфекции, определение закономерностей развития эпидемических подъемов заболеваемости и формирования локальных очагов.

3. Совершенствование лабораторной диагностики энтеровирусной (неполио) инфекции.

Вирусные гепатиты.

Вирусный гепатит А (ВГА). В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости вирусным гепатитом А в Красноярском крае необходимо обеспечить:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		106



1. Проведение еженедельного оперативного анализа заболеваемости ВГА в сравнении со среднегодовыми показателями на каждой территории.

2. Принять адекватные надзорные меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки в части обеспечения системного контроля за состоянием водоснабжения населенных мест, обратив особое внимание на сельские поселения без систем централизованного водоснабжения.

3. Иммунизацию против ВГА населения, составляющего «группу риска».

Вирусные гепатиты В, С.

Исходя из складывающейся эпидемической ситуации по заболеваемости парентеральными гепатитами в качестве приоритетных следует определить задачи:

1. Поддержание заболеваемости вирусным гепатитом В на территории Красноярского края на уровне не более 1,0 на 100 тысяч населения, ликвидация носительства среди детей первых лет жизни.

2. Достижение охвата иммунизацией против ВГВ среди лиц в возрасте 18-55 лет до уровня 95,0 %.

3. Создание условий в медицинских организациях края по исключению риска профессионального заражения вирусными гепатитами медицинских работников.

4. Создание в медицинских организациях края условий по прерыванию механизма передачи вируса гепатита В и С при оказании медицинских услуг.

5. Обеспечение современного противовирусного лечения больных хроническими вирусными гепатитами по клиническим и социальным показаниям, в том числе медицинских работников.

6. Обеспечение безопасности гемотрансфузий за счет достижения 100 % карантинизации донорской крови, ее компонентов, внедрения в службу крови молекулярно-генетических методов диагностики.

7. Информационное обеспечение населения территорий края о возможностях современной иммунопрофилактики и лечения парентеральных вирусных гепатитов, в том числе за счет национального проекта в сфере здравоохранения и краевых целевых программ.

8. Соблюдение требований санитарно-противоэпидемического режима в организациях бытового обслуживания (парикмахерских, маникюрных, педикюрных, косметологических).

9. Обеспечение высокой информированности молодёжи по профилактике наркомании.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		107



10. Осуществление мониторинга заболеваемости вирусными гепатитами, обеспечение взаимодействия с Референс-центром по мониторингу за вирусными гепатитами ФГУН ЦНИИЭ г. Москва.

Острые кишечные инфекции. В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ОКИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Комплексный план мероприятий по профилактике острых кишечных инфекций в Красноярском крае».

2. Повышение уровня этиологической расшифровки случаев острых кишечных инфекций.

3. Выполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований санитарного законодательства в процессе производства, хранения и продажи продовольственных товаров, обеспечения населения доброкачественной питьевой водой и предоставления населению качественных услуг в условиях неустойчивой эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций.

4. Проведение разъяснительной работы с населением по профилактике острых кишечных инфекций.

Природно-очаговые инфекции. В целях дальнейшего снижения заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом необходимо проведение мероприятий:

- Реализация краевых целевых программ, активизация деятельности страховых организаций.

- Увеличение объемов проведения акарицидных обработок в зонах высокого риска заражения населения клещевым вирусным энцефалитом за счет привлечения различных источников финансирования.

6.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории

6.5.1 Развитие территории, застройка

Жилая застройка.

Проектным решением предусмотрено:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		108



1. На территории предусмотрено новое строительство индивидуальных жилых домов.

Социальная инфраструктура. В границе рассматриваемой территории, проектом не предусмотрено размещение социально значимых объектов.

Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть.

Подъездные пути к территории ТСН СНТ «Ладное» представлены непосредственными примыканиями к федеральной автомобильной дороге Р-255 «Сибирь» с твердым покрытием.

Общественный транспорт. С железнодорожной станции «Камарчага» осуществляется движение электропоездов до г. Красноярска.

Автобусное сообщение осуществляется до г. Красноярска, до райцентра Шалинское и других населённых пунктов Манского района.

Сооружения для хранения транспортных средств. Хранение автотранспорта жителей на рассматриваемой территории планируется на территории своих земельных участков.

6.5.2 Пожарная безопасность

В настоящее время ТСН СНТ «Ладное», находится в зоне ответственности 95-й пожарно-спасательной части третьего пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, который дислоцируется в пгт. Березовка на улице Солнечная, дом 2.

На вооружении у отряда имеется три пожарных автоцистерны :АЦ 8.0-60(43118)24ВР, АЦ 3.0-40 (43206)1МИ, АЦ-2.0-40 (4314). Нормативное время прибытия первых пожарных расчетов в ТСН СНТ «Ладное» составляет около 20 минут. Ближайшие к ТСН СНТ «Ладное» подразделения пожарной охраны расположены в п.Первоманск, ул.Садовая, 22Б –Пожарная часть № 243 КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края; и в с.Шалинское, ул.АТП, 41 – ПСЧ №68 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю.

На территории садоводческого товарищества, в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены:

- Дом, в котором размещено, правление товарищества, сторожевая, место хранения средств пожаротушения;
- Цистерны для воды и пожаротушения;
- Площадка для проведения совместных мероприятий (общие собрания, тематические мероприятия и пр.);

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							109
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



-Лесопарковая рекреационная зона;

-Места для сбора отходов.

Планировочная структура территории ТСН СНТ «Ладное» представляет собой систему улиц-проездов, расположенных между массивами садовых участков. Площадь садовых участков составляет в среднем не менее 8 соток. Ширина проездов и улиц – от 6,0 до 13,0 м (зависит от сложившейся ситуации). Садоводческое товарищество состоит из 85 земельного участка, находящихся в собственности членов садоводства.

На территории ТСН СНТ «Ладное» не существует сезонного наземного водопровода. Здания и сооружения общего пользования отстоят от границ садовых участков и расположены при въезде на территорию ТСН СНТ.

Бытовые органические отходы утилизируются на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) предусмотрен вывоз мусора, в течение сезонного периода, мусоровозами, по договору.

Помещение сторожки обеспечено мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории товарищества устанавливаются специальные щиты с набором пожарного оборудования (инвентаря), состоящим из двух топоров, двух ломов, двух лопат, двух железных багров, двух ведер, окрашенных в красный цвет, двух углекислотных или порошковых огнетушителей, одного противопожарного полотна и одного ящика с песком. Сохранность этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается в порядке, установленном общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). Ящики для песка имеют объем 0,5 куб. метра и комплектуются совковой лопатой. Конструкция ящика обеспечивает удобство извлечения песка и исключает попадание осадков.

На въезде установлена схема садоводства с указанием наименования улиц, номеров участков, зданий, проездов и подъездов, источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов), мест размещения средств пожаротушения, пожарной техники и инструмента. В летний период около каждого садового домика садоводы устанавливают емкости с водой не менее 0,2 кубических метра.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особо противопожарного режима на территории ТСН СНТ осуществляются следующие мероприятия:

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		110



Введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок.

Вызов пожарной охраны через сотового оператора осуществляется по номеру «112». Территория садоводческого (дачного) объединения соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Органами местного самоуправления поселений и городских округов для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности".

Проектирование и строительство ведется с учетом противопожарных разрывов. Строительство рекомендуется вести, в основном, капитальными зданиями.

Должен быть обеспечен проезд пожарных машин, устройство разворотных площадок и доступ пожарных с автолестниц в любые помещения, в том числе во встроенно-пристроенные. На расстоянии 8 - 10 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

Забор воды. Расход воды на пожаротушение определен согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Время пополнения пожарных запасов - 48 часов, продолжительность пожара - 3 часа.

Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и кранов. На период тушения пожара допускается снижение подачи воды на 30% для хозяйственно-бытовых нужд.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Пожарная безопасность населенных пунктов от лесных и ландшафтных пожаров.

В населенном пункте, расположенном вплотную к лесным массивам, рекомендуется осуществлять противопожарные разрывы – распаивание земель

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		111



вокруг населенных пунктов, создание минерализованных противопожарных полос, кошение травы.

Пожарная безопасность лесов. Первоманский сельсовет и д.Кускун расположены на землях лесного фонда Манского лесничества. В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен 2,3, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов.

Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 152 дня.

Ежегодный объем мониторинга пожароопасной обстановки составил 519,4 тыс. га, в том числе зона наземного мониторинга – 203,5 тыс. га (32,9 %), зона авиационного мониторинга – 315,9 тыс. га (60,8 %).

Территорию лесничества обслуживает Манское авиаотделение.

6.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружения. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащенность объекта техническими средствами защищенности.

Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом, включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);

- на уровне субъекта федерации (Красноярский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

Организация антитеррористической безопасности учреждений.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		112



Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

Система безопасности учреждения - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с целью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной повседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

1. Организация физической охраны.

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;
- осуществление пропускного режима, исключающего несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;
- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта: ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

3. Организация инженерно-технического оборудования.

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);
- тревожно-вызывной сигнализацией (локальной или выведенной на «01»);
- телевизионного видеонаблюдения;
- ограничения и контроля за доступом;
- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.

6. Выполнение норм противопожарной безопасности.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		113



7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.
8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.
9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.
10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.
11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.
- Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:
- обучение персонала;
 - взаимодействие с органами исполнительной власти;
 - взаимодействие с правоохранительными структурами;
 - квалифицированный подбор сотрудников охраны;
 - проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;
 - совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;
 - изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современное состояние	Проектное решение	Примечание
Территория ТСН СНТ «Ладное»					
1.	Территория в границе проектирования, всего, в том числе:	га	109 264	109 264	
1.2	Территория для ведения личного дачного хозяйства	-//-	92 790	92 790	
1.4	Территория общего пользования	-//-	16 474	16 474	

						01/04-24-ППиПМ	Лист
							114
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



8. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

В рамках настоящего проекта не проводились инженерные изыскания в связи с отсутствием необходимости в их проведении.

						01/04-24-ППиПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		115



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовки Проекта планировки и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Ладное»

1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор подряда №б/н от 01.03.2024 года, заключенного между Заказчиком и Исполнителем
2	Заказчик	ТСН «СНТ «Ладное»
3	Срок проведения работ	60 рабочих дней с момента заключения договора
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Установление, изменение, отмена красных линий.
5	Градостроительная, нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ 3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ 4. ФЗ от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 6. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 7. Генеральный план Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края 8. Правила землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденный решением Манского районного Совета депутатов Манского района от 29 марта 2022г. № 4-36Р
6	Территория проектирования	Территория для проектирования расположена в кадастровом квартале 24:24:0101001, расположена в северной части муниципального образования Первоманский сельсовет. Площадь планируемой территории составляет 109 264 м ² .
7	Состав проектных материалов	Состав документации по планировке по планировке территории определяется главой 5 ГК РФ
8	Выполнение работ	Результаты излагаются в форме проектных предложений и представляются на бумажном и электронном носителе (в электронном (векторном) виде в формате .tif; в растровом виде в формате .pdf на оптическом носителе (CD или DVD диске) Заказчику для рассмотрения. В случае поступивших замечаний и предложений, при рассмотрении Заказчиком проектных решений и представляет Заказчику новый вариант проектных предложений.



9	Исходные данные для разработки документации	Для подготовки документации по планировке территории Заказчик предоставляет: - сведения ГКН в виде кадастрового плана территории КК 24:24:0101001 в электронном виде в формате XML - инженерные изыскания для разработки проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории
10	Форма предоставления материалов проекта, требования к оформлению, комплектации.	Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде и на бумажном носителе. Полный пакет документов подготавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием. Проектные материалы передаются заказчику на бумажном носителе – 1 (один) экземпляр; на электронном носителе – 1 (один) экземпляр. Количество экземпляров может быть увеличено по запросу Заказчика.

ЗАКАЗЧИК
ТСН СНТ «ЛАДНОЕ»
ИНН 2465302181
КПП 246501001
ОГРН 1132468060625

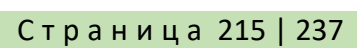
ИСПОЛНИТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр земельных отношений»
660059, Красноярский край, г.Красноярск,
Ул. Академика Вавилова, д. 49В, кв. 103,
ИНН 2461037327
КПП 246101001
ОКПО 15644915

Руководитель:
Кузьмин Андрей Сергеевич



Директор:
Гринберг Янис Иванович





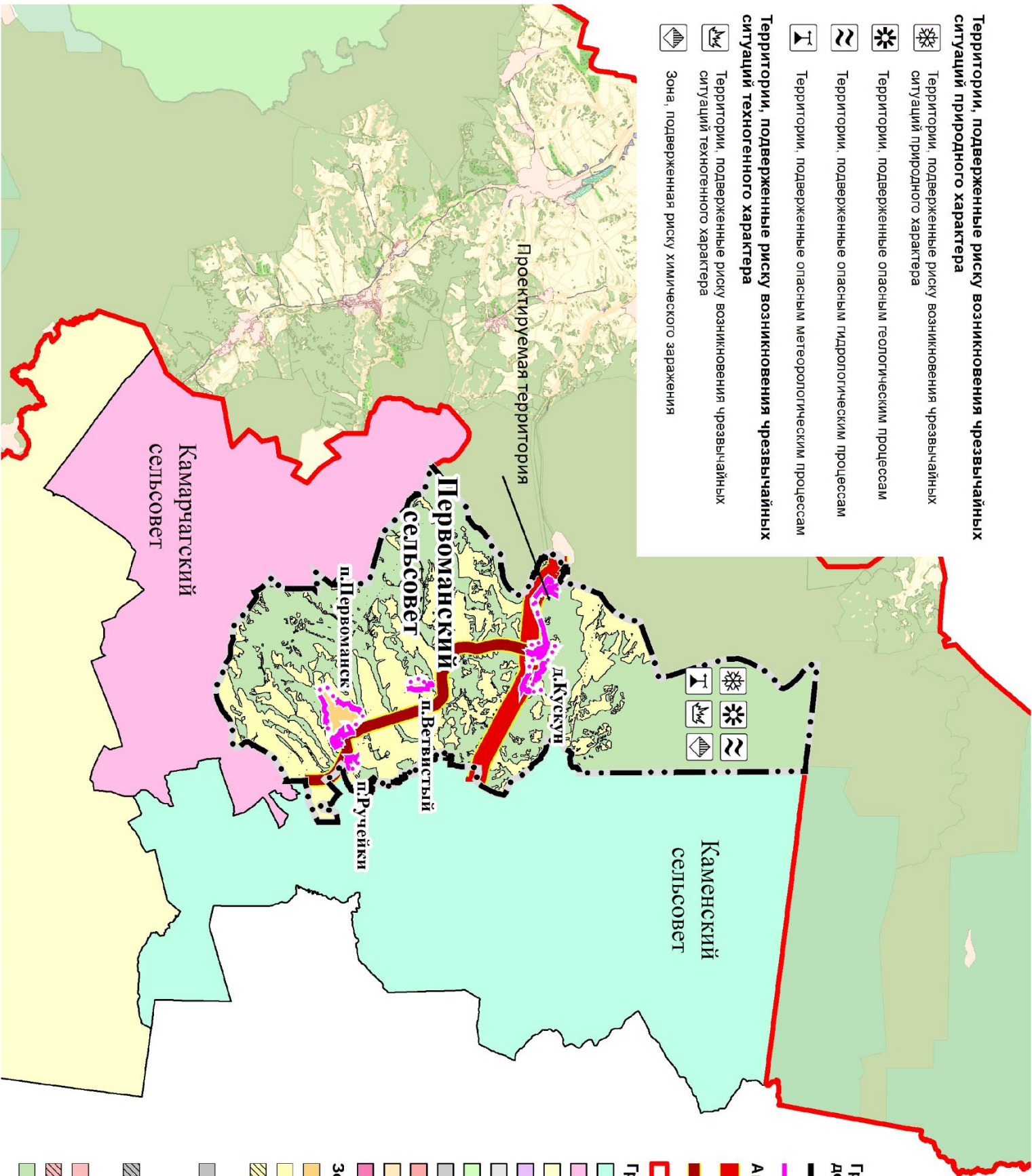






Проект планировки
и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"
ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
 - Территории, подверженные опасным геологическим процессам
 - Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
 - Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - Зона, подверженная риску химического заражения



Условные обозначения

Граница единиц административно-территориального деления РФ

- Граница Первомайского сельсовета Манского района
- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Граница Березовского района

Граница сельсоветов Манского района

- Каменский сельсовет
- Камарчатский сельсовет
- Шалинский сельсовет
- Кийский сельсовет
- Унгутский сельсовет
- Нарвинский сельсовет
- Орешенский сельсовет
- Колбинский сельсовет
- Степно-Баджецкий сельсовет
- Выезжепогский сельсовет

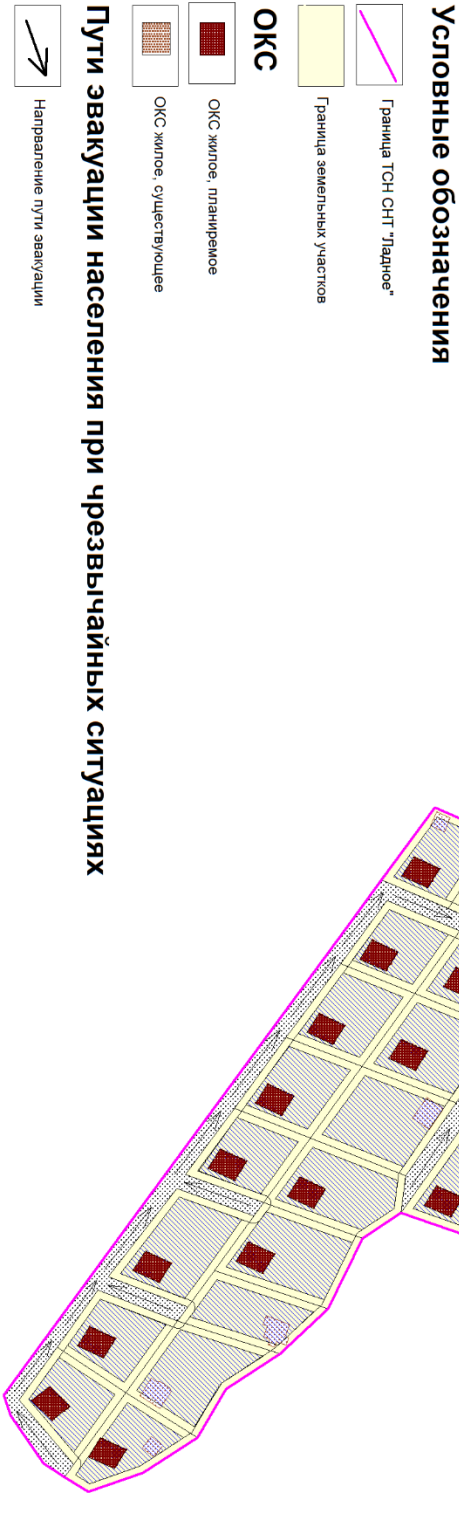
Земли по категориям

- Земли населенных пунктов, существующие
- Земли сельскохозяйственного назначения, существующие
- Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, существующие
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, планируемые
- Земли особо охраняемых территорий и объектов, существующие
- Земли особо охраняемых территорий и объектов, планируемые
- Земли лесного фонда, существующие

01/04-24-ППИПТМ					
ТСН СНТ "Ладное"					
Первомайский с/с, Манский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
		Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"			
ГЛП		Я.И. Гринберг			
Разработал		О.Л. Кобыляков			

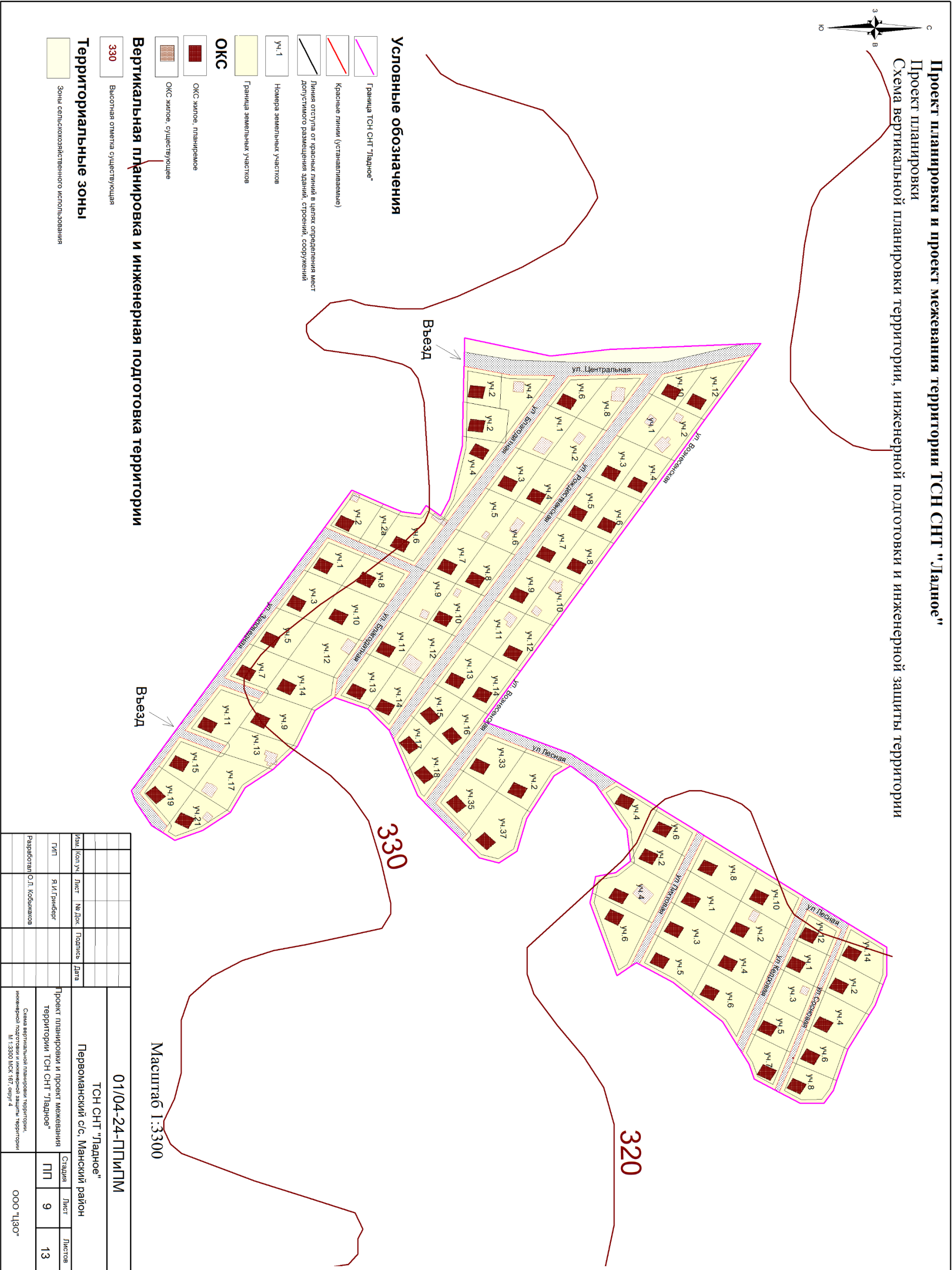


Проект планировки и проект межевания территории ТОН СНТ "Ладное"
Проект планировки
ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.



Масштаб 1:3300

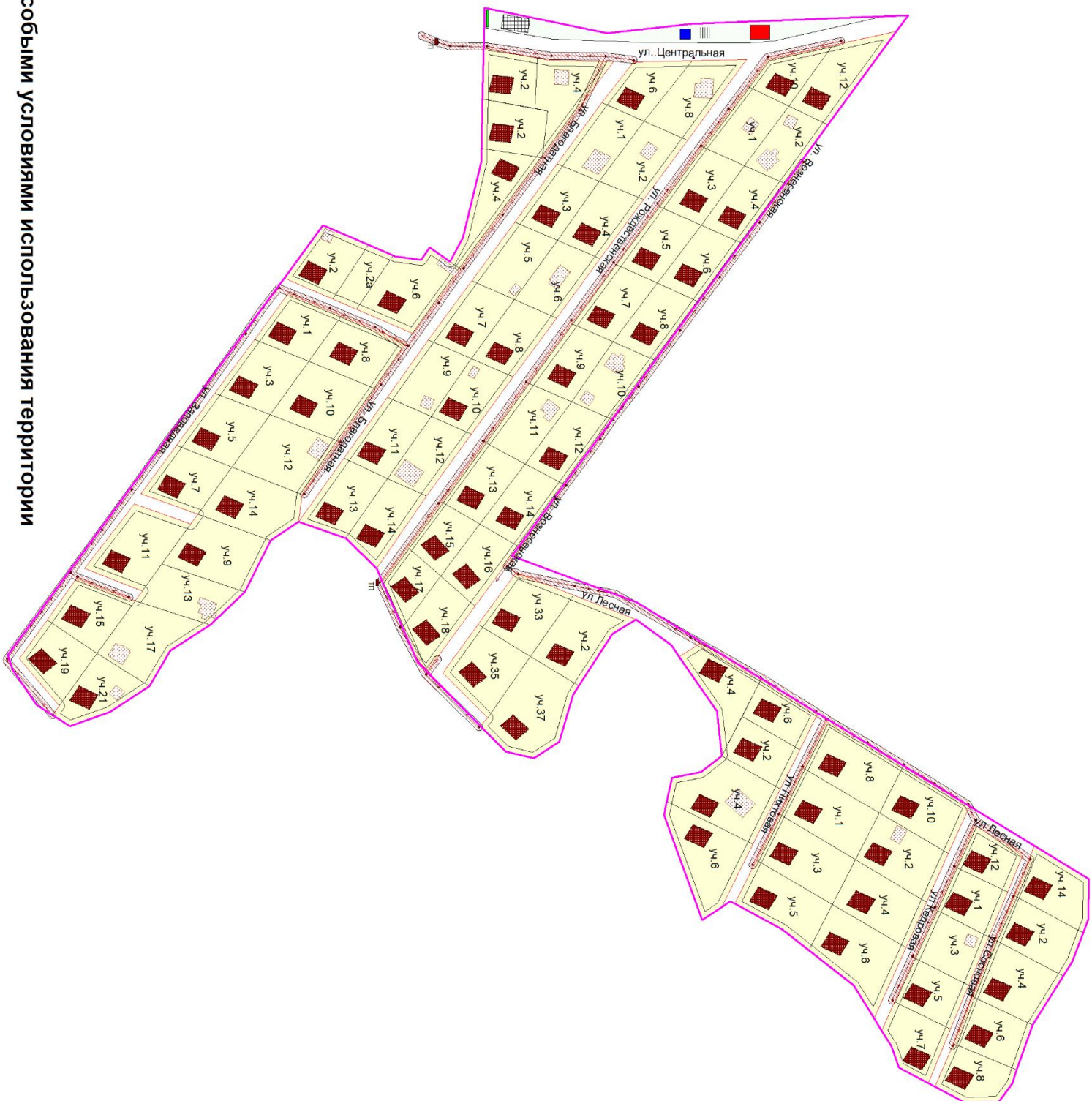
01/04-24-ППИПМ					ТОН СНТ "Ладное"		
					Первоманский с/с. Манский район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ТОН СНТ "Ладное"	
ГЛП		Я.И.Гринберг				Статус	Лист
Разработчик	О.Л. Кобыляков					ПП	13
					ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайного характера М 1:3300 МСК 167, стр. 4		
					ООО "ЦЗО"		
					Листов		



	Граница ТСН СНТ "Ладное"
	Красные линии (устанавливаемые)
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номера земельных участков
	Граница земельных участков
	Дом правления, сторожка
	Зона для проведения собраний
	Место для размещения мусорной площадки
	Место для размещения противопожарных щитов
	Место для размещения информационных стендов
	ОКС
	ОКС жилое, планируемое
	ОКС жилое, существующее

Охранная зона линии ЛЭП, существующая

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием таких зон в границах проектирования



Машина 1:3300

[illegible]

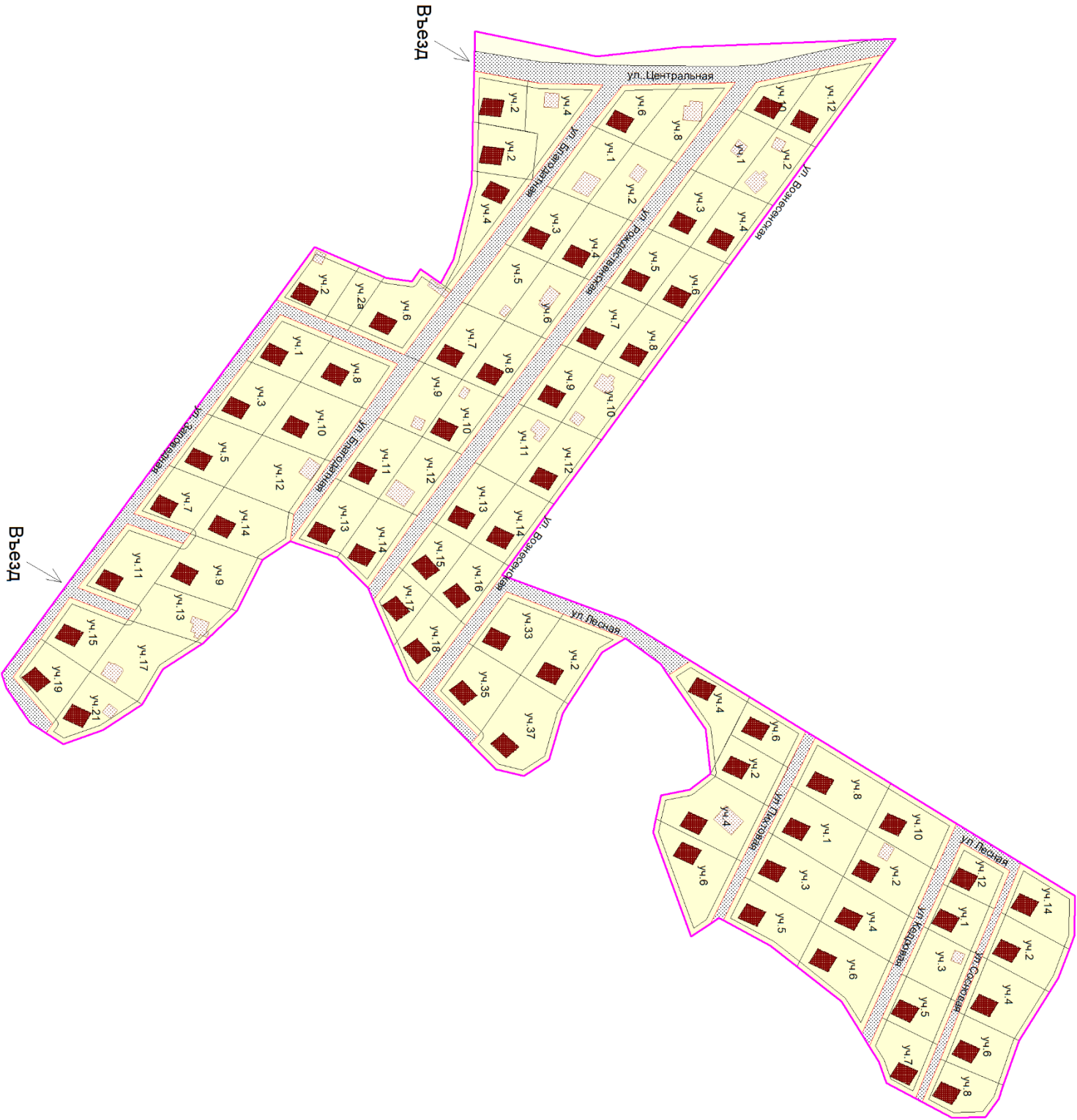


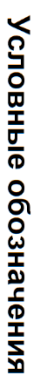
Проект планировки
и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.

- Условные обозначения**
- Граница ТСН СНТ "Ладное"
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Номера земельных участков
 - Граница земельных участков
 - ОКС**
 - ОКС жилое, планировочное
 - ОКС жилое, существующее

Транспортная инфраструктура

- Дороги и проезды, в том числе пешеходные





- | | |
|---|---|
|  | Граница ТОН СНТ "Ладное" |
|  | Красные линии (устанавливаемые) |
|  | Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | уч. 1 |
|  | Номера земельных участков |
| Граница земельных участков | |

Очередность планируемого развития

1. **Оцените**

Macштаб 1:3300

Граница ТСН СНТ "Ладное"

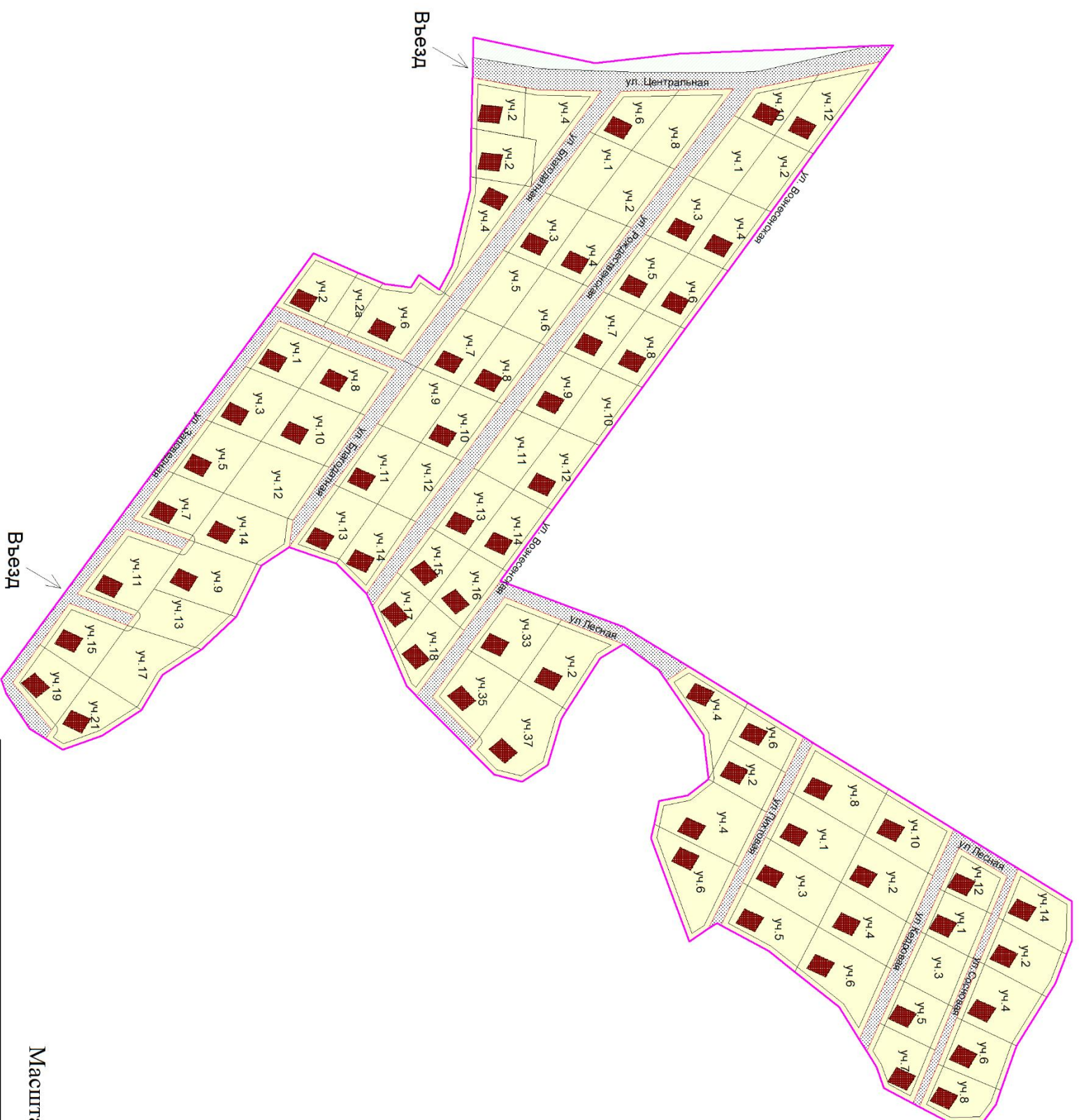
Красные линии (устанавливаемые)

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОКС жипое, планируемое

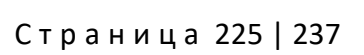
Озеленение общего пользования

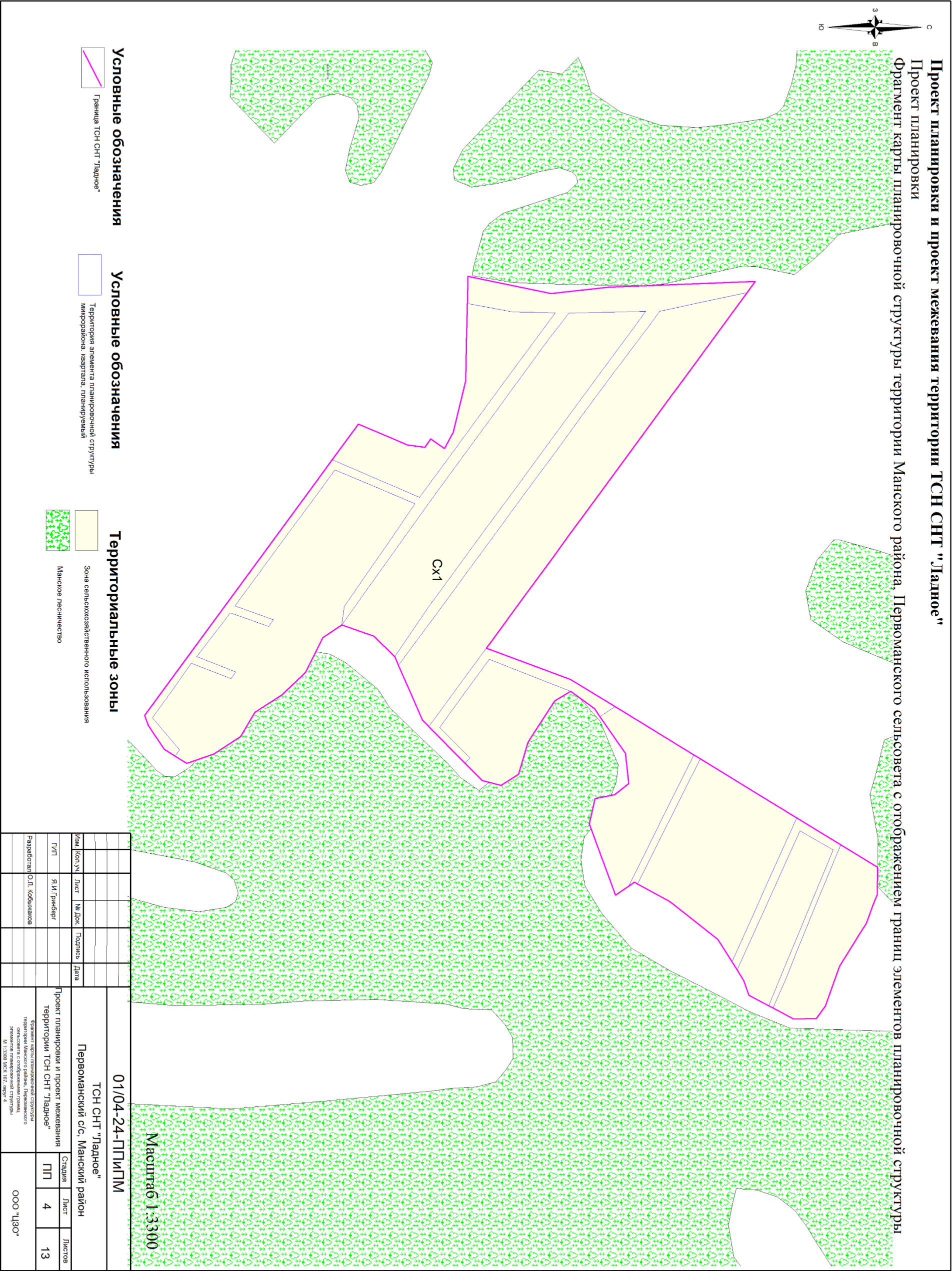
Зоны сельскохозяйственного использования



Машиштаб 1:3300

[illegible]



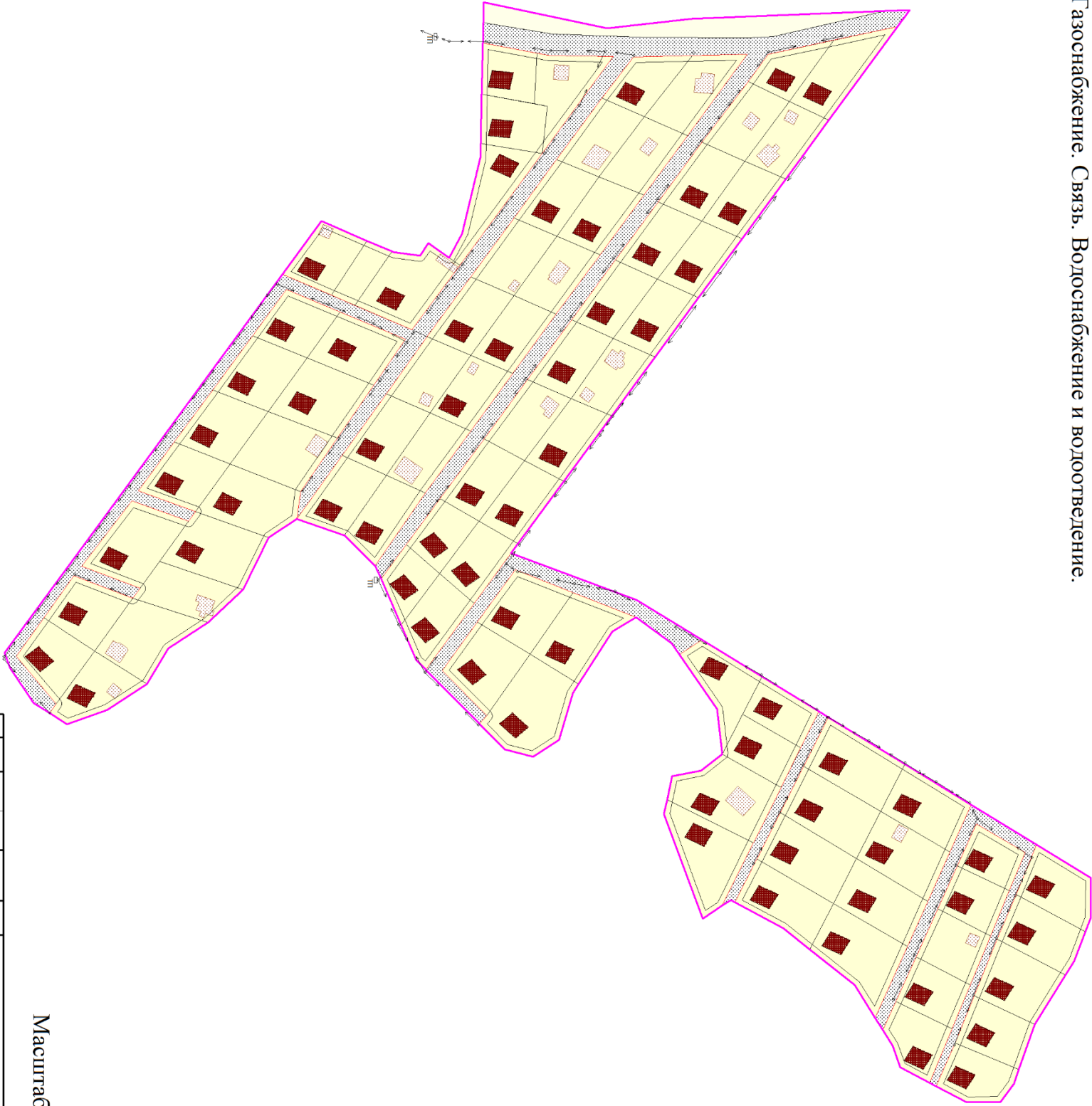


С
3
В
Ю

Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"

Проект планировки

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объектов инженерной инфраструктуры: Электроснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Связь. Водоснабжение и водоотведение.



Масштаб 1:3300

Условные обозначения

- Граница ТСН СНТ "Ладное"
- Красные линии (устанавливаемые)
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница земельных участков
- ОКС

ОКС жилое, планируемое

ОКС жилое, существующее

Территориальные зоны

- Зоны сельскохозяйственного использования

Инженерная инфраструктура

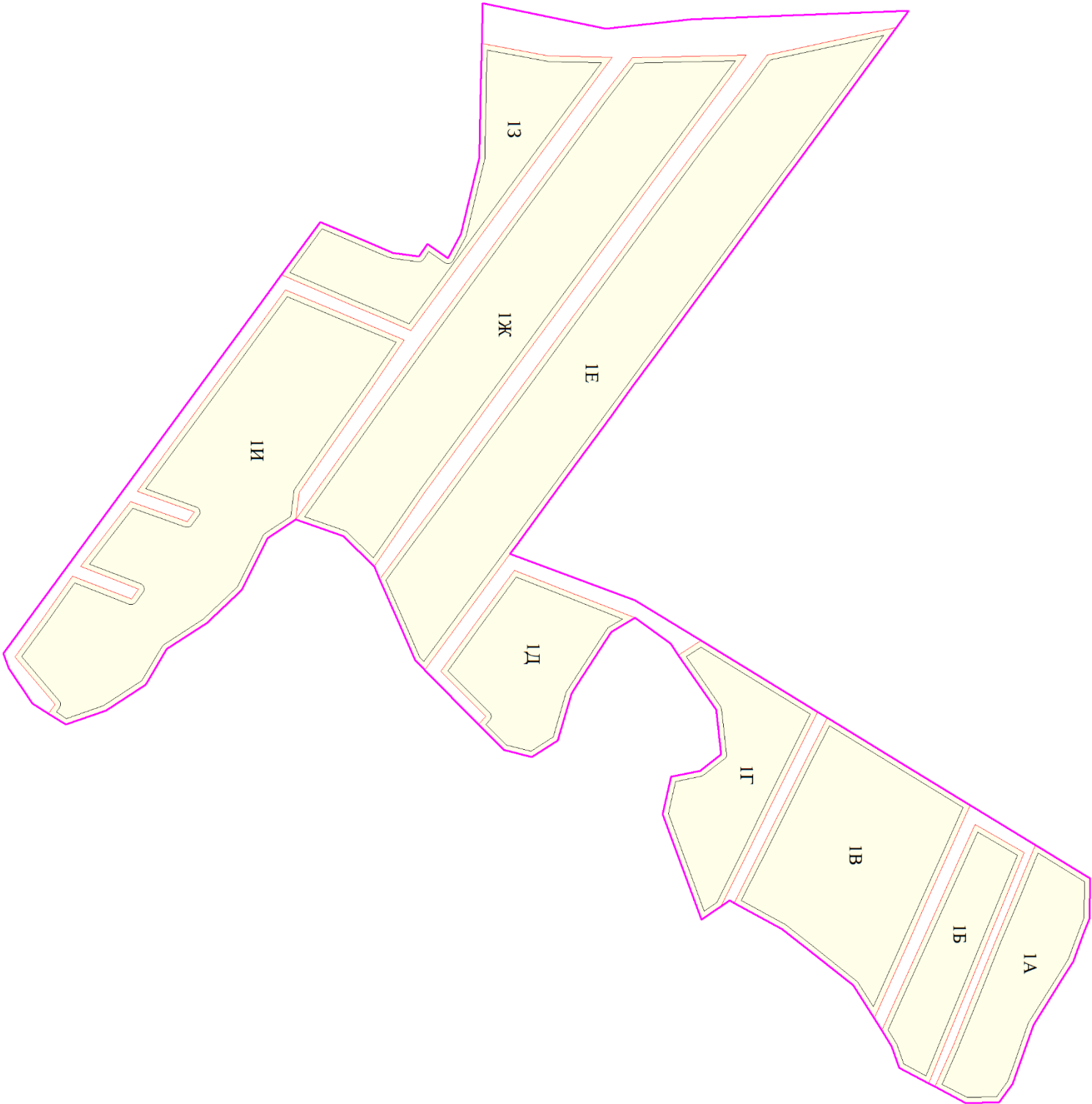
- Сети электроснабжения, существующие

01/04-24-ППИПМ								
ТСН СНТ "Ладное"								
Первомайский с/с. Манский район								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное" Целевая группа, для территориального разграничения инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственного назначения, расположенной в границах территории СНТ "Ладное" в с/с Первомайский Манского района В соответствии с проектом планировки и межевания территории СНТ "Ладное" от 01.04.2024 г. ООО "Л30"								
						Страница	Лист	Листов
						ПП	11	13

Машина 1:3300



Проект планировки
и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



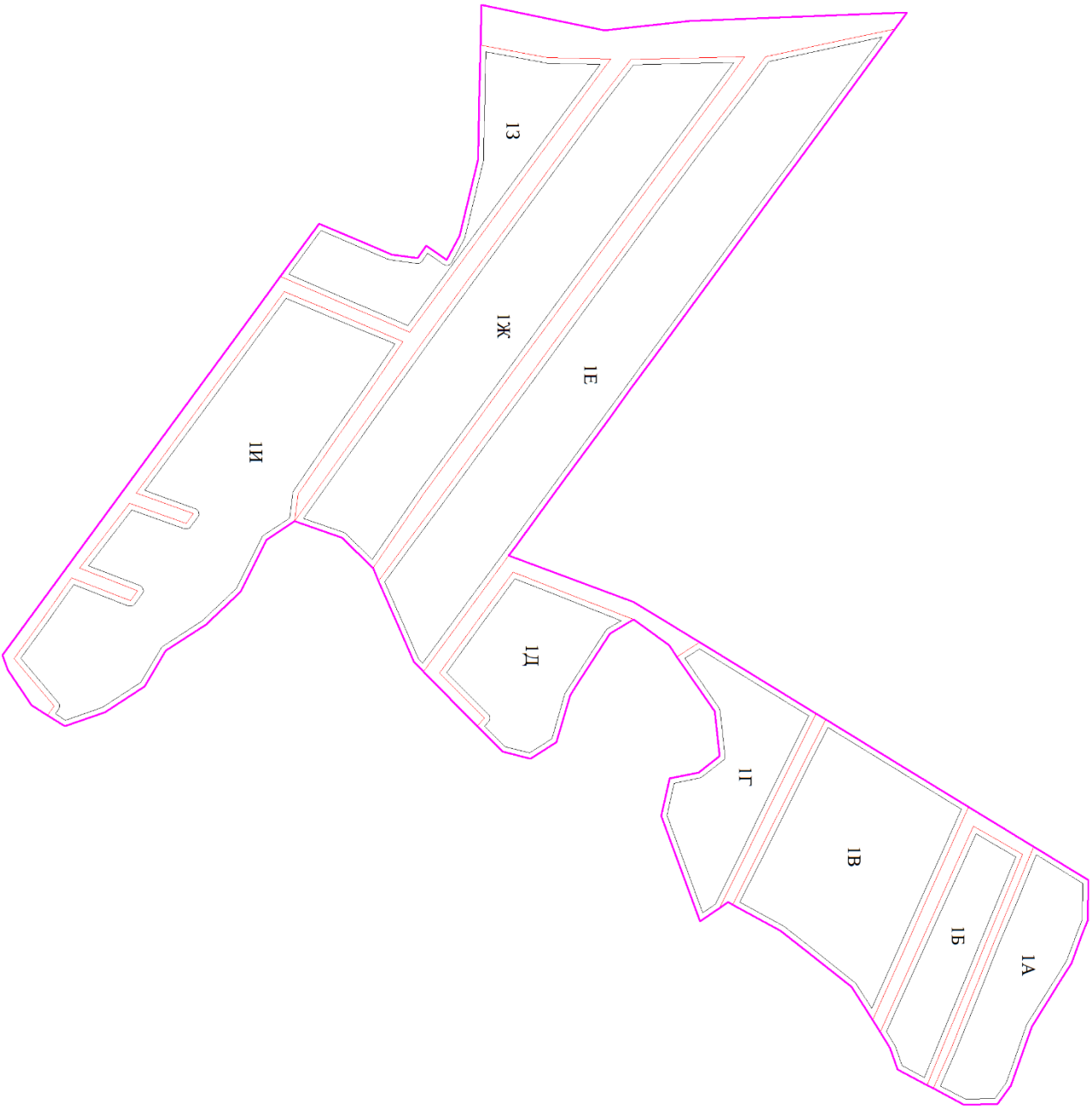
- Условные обозначения**
- Граница ТСН СНТ "Ладное"
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 1А** Условный номер проектируемого квартала
- 1А** Условный номер проектируемой структуры квартала

Масштаб 1:3300

01/04-24-ПТИПМ									
ТСН СНТ "Ладное"									
Первомайский с/с, Манский район									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"			
ГЛП		Я.И.Гринберг				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры			
Разработал	О.Л. Кобыляков					М 1:3300 МСК 167, округ 4			
						Стация	Лист	Листов	
						ПП	2	13	

Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"
Проект планировки
Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Граница ТСН СНТ "Ладное"
- Красные линии (устанавливаемые)
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений

1А Условный номер проектурного квартала

Масштаб 1:3300

01/04-24-ПТИПМ					ТСН СНТ "Ладное"		
					Первомайский с/с, Манский район		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Ладное"	
						ПП	1
Разработчик О.Л. Кобыляков						Листов	13
						Чертеж красных линий М 1:3300 МСК 167, округ 4	
						ООО "Ц30"	

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:2204010:8, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Тертеж, ул. Партизанская, з/у 103, номер кадастрового квартала 24:24:2204010, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Шкобырева Екатерина Михайловна, проживающая: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Тертеж, ул. Партизанская, 103, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Тертеж, ул. Партизанская, з/у 105, кадастровый номер 24:24:2204010:7; Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Тертеж, ул. Партизанская, з/у 101, кадастровый номер 24:24:2204010:9; Земельные участки кадастрового квартала 24:24:2204010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:3001007:22, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Шалинское, ул. Первозеленая, з/у 18, номер кадастрового квартала 24:24:3001007, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Сафонов Валерий Владимирович, проживающий: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Шалинское, ул. Первозеленая, 18, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первозеленая, 16, кадастровый номер 24:24:3001007:21; Красноярский край, р-н Манский с Шалинское ул Первозеленая 20, кадастровый номер 24:24:3001008:83; Красноярский край, р-н Манский с Шалинское ул Первозеленая 14 б, 1, кадастровый номер 24:24:3001008:79; Земельные участки кадастрового квартала 24:24:3001007.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").



Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:2102001:609, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Новоникольск, ул. Сосновая, з/у 44 номер кадастрового квартала 24:24:2102001, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Соловьев Дмитрий Петрович, проживающий: Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Новоникольск, ул. Сосновая, 44, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Новоникольск, ул. Сосновая, з/у 46, кадастровый номер 24:24:2102001:269; Земельные участки кадастрового квартала 24:24:2102001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:2501001:194, расположенного: Красноярский край, р-н Манский с Нарва ул Белорусская 10, 1, номер кадастрового квартала 24:24:2501001, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Подъянова Наталья Федоровна, проживающая: р-н Манский с Нарва ул Белорусская 10, 1 тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Земельные участки кадастрового квартала 24:24:2501001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:2106001:122, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, п. Сорокино, ул. Пролетарская, з/у ба, номер кадастрового квартала 24:24:2106001, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Колбасенко Алена Сергеевна, проживающая: Красноярский край, г. Красноярск, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский



район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Земельные участки кадастрового квартала 24:24:2106001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 3У1, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Верхняя Есауловка, ул. Зеленая, з/у 30/1. номер кадастрового квартала 24:24:3003011, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Выборная Антонина Васильевна, проживающая: Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Верхняя Есауловка, ул. Зеленая, 30/1, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Верхняя Есауловка, ул. Зеленая, з/у 28/2, кадастровый номер 24:24:2204010:7; Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, с. Тертеж, ул. Партизанская, з/у 101, кадастровый номер 24:24:0000000:2546; Земельные участки кадастрового квартала 24:24:3003011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Кадастровым инженером, Кривелевым Константином Сергеевичем, почтовый адрес: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Лесная, 11, адрес электронной почты krivelev85@mail.ru, контактный телефон 89131849865, № квалификационного аттестата 24-11-234, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6379, в отношении земельного участка, кадастровый номер 24:24:2307001:44, расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Сугристое, ул. Центральная, з/у 36, номер кадастрового квартала 24:24:2307001, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Савельева Ксения Андреевна, проживающая: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Сугристое, ул. Центральная, 36, тел. 89131849865. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17, 10.08.2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.07.2026г. по 10.08.2026г, по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, 17.



Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Манско-Уярский, д. Сугристое, ул. Центральная, з/у 38, кадастровый номер 24:24:2307001:46; Земельные участки кадастрового квартала 24:24:2307001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

АДМИНИСТРАЦИЯ НАРВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026

с. Нарва

№ 30

Об утверждении Регламента реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним

В целях реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, в соответствии с пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Минфина России от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», руководствуясь Уставом Нарвинского сельсовета, администрация Нарвинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в администрации Нарвинского сельсовета, согласно приложению.

2. Постановление от 27.12.2023г № 90 считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Нарвинского сельсовета.

Глава Нарвинского сельсовета

Ю.А. Побойкин

Регламент

реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним администрацией Нарвинского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, являющимся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - Регламент), за исключением платежей, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании (далее - дебиторская задолженность по доходам), в том числе:

а) перечень мероприятий по реализации администратором доходов бюджета полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам по видам платежей (учетным группам доходов), включающий мероприятия по:

- недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявлению факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам;

- урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

- принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам при принудительном исполнении судебных актов, актов других органов и должностных лиц органами принудительного исполнения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - принудительное взыскание дебиторской задолженности по доходам);

- наблюдению (в том числе за возможностью взыскания дебиторской задолженности по доходам в случае изменения имущественного положения должника) за платежеспособностью должника в целях обеспечения исполнения дебиторской задолженности по доходам;

а(1)) процедуру осуществления каждого мероприятия по реализации администратором доходов бюджета полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам, в том числе направления запросов, уведомлений и иных видов документов, необходимых для их реализации, в соответствующие органы государственной власти, иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации;

б) сроки реализации каждого мероприятия по реализации администратором доходов бюджета полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам, которые не должны превышать сроки, установленные настоящим документом (при наличии);

в) перечень сотрудников администратора доходов бюджета, ответственных за работу с дебиторской задолженностью по доходам;

г) порядок обмена информацией (первичными учетными документами) между структурными подразделениями (сотрудниками) администратора доходов бюджета, а также структурными подразделениями (сотрудниками) администратора доходов бюджета с подразделениями (сотрудниками), осуществляющими полномочия по ведению бюджетного учета, либо с уполномоченной организацией, осуществляющей переданные полномочия по ведению бюджетного учета (далее - централизованная бухгалтерия), и (или) со структурными подразделениями (сотрудниками) главного администратора доходов бюджета.

1.2. Термины и определения, используемые в Регламенте:

- должник (дебитор) - юридическое или физическое лицо, иной участник бюджетного процесса, имеющий задолженность по денежным обязательствам согласно муниципальному контракту (договору), соглашению и (или) по иному обязательству, установленному законодательством Российской Федерации;

- дебиторская задолженность по доходам - неисполненное обязательство должника (дебитора) о выплате денежных средств в срок, установленный муниципальным контрактом (договором), соглашением и (или) иным обязательством, в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также неисполненное в срок обязательство, задолженность по которому возникла в связи с предварительной оплатой и (или) выплатой авансовых платежей за исключением платежей, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; неисполненное обязательство должника (дебитора) по уплате денежных взносов (штрафов), налагаемых по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях административными комиссиями;

- просроченная дебиторская задолженность - долг дебитора, не погашенный в сроки, установленные муниципальным контрактом (договором), соглашением и (или) иным обязательством, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



1.3. Полномочия администратора доходов осуществляются администрацией Нарвинского сельсовета по кодам классификации доходов местного и краевого бюджетов – в части переданных полномочий по кодам бюджетной классификации доходов бюджета Красноярского края.

2. Мероприятия по недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявлению факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам

2.1. В целях недопущения образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, а также выявления факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам, на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

1) контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, пеням и штрафам по ним по закрепленным источникам доходов бюджета за администрацией, как за администратором доходов бюджета, в том числе:

а) за фактическим зачислением платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в размерах и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, договором (муниципальным контрактом, соглашением);

б) за погашением (квитированием) начислений соответствующими платежами, являющимися источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (далее - ГИС ГМП), предусмотренной статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, информация, необходимая для уплаты которых, включая подлежащую уплате сумму, не размещается в ГИС ГМП, перечень которых утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2019 № 250н «О перечне платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, информация, необходимая для уплаты которых, включая подлежащую уплате сумму, не размещается в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах»;

в) за исполнением графика платежей в связи с предоставлением отсрочки или рассрочки уплаты платежей и погашением дебиторской задолженности по доходам, образовавшейся в связи с неисполнением графика уплаты платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также за начислением процентов за предоставленную отсрочку или рассрочку и пени (штрафы) за просрочку уплаты платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) за своевременным начислением неустойки (штрафов, пени);

д) за своевременным составлением первичных учетных документов, обосновывающих возникновение дебиторской задолженности или оформляющих операции по ее увеличению (уменьшению), а также своевременным их отражением в бюджетном учете;

2) ежеквартальное проведение инвентаризации расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП, в том числе в целях оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, признания дебиторской задолженности по доходам сомнительной;

3) ежеквартальное проведение мониторинга финансового (платежного) состояния должников, в том числе при проведении мероприятий по инвентаризации дебиторской задолженности по доходам, в частности, на предмет:

а) наличия сведений о взыскании с должника денежных средств в рамках исполнительного производства;

б) наличия сведений о возбуждении в отношении должника дела о банкротстве;

в) наличия сведений о том, что в отношении юридического лица принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении индивидуального предпринимателя – о предстоящем исключении индивидуального предпринимателя из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) до конца последнего месяца отчетного квартала получение результатов анализа (автоматизированного расчета) и мониторинга финансового состояния и уровня долговой нагрузки акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, федеральных государственных унитарных предприятий, а также некоммерческих организаций, учрежденных Российской Федерацией, включенных в перечень организаций, в отношении которых проводится оценка уровня долговой нагрузки, имеющих у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5) своевременное принятие решения о признании безнадежной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и о ее списании;

6) своевременное осуществление контроля исполнения уплаты административного штрафа плательщиком в срок, предусмотренный пунктом 1 статьи 32.2 КоАП Российской Федерации, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьями 31.5 КоАП Российской Федерации.

3. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке

3.1. В целях урегулирования дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию) осуществляются следующие мероприятия:

1) направление требования должнику о погашении образовавшейся задолженности (в случаях, когда денежное обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющего определить этот срок, а равно в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования) не позднее 30 календарных дней со дня образования дебиторской задолженности по доходам;

2) направление претензии должнику о погашении образовавшейся задолженности в досудебном порядке в установленный законом или муниципальным контрактом (договором) срок досудебного урегулирования в случае, когда претензионный порядок урегулирования спора предусмотрен процессуальным законодательством Российской Федерации, договором (контрактом);

3) рассмотрение вопроса о возможности предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, реструктуризации дебиторской задолженности по доходам в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) направление в уполномоченный орган по представлению в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам в соответствии с требованиями Положения о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2004 г. № 257 «Об обеспечении интересов Российской Федерации как кредитора в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве», уведомлений о наличии задолженности по обязательным платежам или о задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией при предъявлении (объединении) требований в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, в сроки, установленные абзацем первым пункта 7, абзацем первым пункта 8 и абзацами вторым, пятым и шестым пункта 12 указанного Положения;

5) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, принявший решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуального предпринимателя из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, возражений против предстоящего исключения с приложением документов, подтверждающих обоснованность данных возражений, в сроки, установленные абзацами первым и вторым пункта 4 и пунктом 7 статьи 21.1,



абзацем первым пункта 4, пунктами 5 и 6 статьи 22.4 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. При выявлении в ходе контроля за поступлением доходов в бюджет бюджетной системы Российской Федерации нарушений контрагентом условий договора (муниципального контракта, соглашения) в части, касающейся уплаты денежных средств с задолженностью, в срок не позднее 30 календарных дней с момента образования просроченной дебиторской задолженности осуществляется:

1) произведение расчета задолженности;

2) направление должнику требования/претензии о погашении задолженности в срок 30 календарных дней со дня его получения должником с приложением расчета задолженности.

3.3. Требование/претензия об имеющейся просроченной дебиторской задолженности и пени направляется в адрес должника по почте России заказным письмом с уведомлением или в ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации или договором (муниципальным контрактом, соглашением).

3.4. В требовании (претензии) указываются:

1) наименование должника;

2) наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для начисления суммы, подлежащей уплате должником;

3) период образования просрочки внесения платежа;

4) сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам, пени;

5) сумма штрафных санкций (при их наличии);

6) предложение оплатить просроченную дебиторскую задолженность в добровольном порядке в срок, установленный требованием (претензией);

7) реквизиты для перечисления просроченной дебиторской задолженности;

8) информация об ответственном исполнителе, подготовившем требование (претензию) об уплате просроченной дебиторской задолженности и расчет платы по ней (фамилия, имя, отчество, контактный телефон для связи).

Требование (претензия) подписывается главой сельсовета.

При добровольном исполнении обязательств в срок, установленный требованием (претензией), претензионная работа в отношении должника прекращается.

3.5. Срок для добровольного погашения дебиторской задолженности по доходам составляет 30 календарных дней со дня получения должником (дебитором) претензии/требования, если иное не установлено условиями договора (муниципального контракта, соглашения) либо действующим законодательством Российской Федерации.

4. Мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам

4.1. При отсутствии добровольного исполнения претензии/требования должником, в установленный пунктом 3.5 настоящего Регламента для погашения задолженности срок, а также непогашения должником просроченной дебиторской задолженности по доходам в полном объеме, взыскание задолженности производится в судебном порядке.

4.2. Специалист администрации сельсовета, наделенный соответствующими полномочиями, проводит следующие мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам:

1) подготовка необходимых материалов и документов, а также подача искового заявления в суд в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

2) обеспечение принятия исчерпывающих мер по обжалованию актов государственных органов и должностных лиц, судебных актов о полном (частичном) отказе в удовлетворении заявленных требований при наличии к тому оснований;

3) направление исполнительных документов на исполнение в случаях, порядке и в пределах сроков, которые установлены законодательством Российской Федерации.

4.3. Документы о ходе претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, в том числе судебные акты, на бумажном носителе хранятся в администрации.

Документы по взысканию дебиторской задолженности по суммам административных штрафов, наложенных административной комиссией Нарвинского сельсовета, в том числе постановления административной комиссии на бумажном носителе, хранятся у ответственного секретаря административной комиссии.

4.4. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60-дневного срока с даты вступления в силу постановления о назначении наказания по делу об административном правонарушении в отношении лица, не уплатившего административный штраф, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП Российской Федерации, ответственный секретарь административной комиссии изготавливает второй экземпляр указанного постановления и направляет его в течение десяти суток судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

5. Мероприятия по наблюдению (в том числе за возможностью взыскания дебиторской задолженности по доходам в случае изменения имущественного положения должника) за платежеспособностью должника в целях обеспечения исполнения дебиторской задолженности по доходам

На стадии принудительного исполнения службой судебных приставов судебных актов, постановлений о взыскании просроченной дебиторской задолженности с должника, специалист администрации, ответственный секретарь административной комиссии ежеквартально осуществляют взаимодействие со службой судебных приставов, включающее в себя:

- запрос информации о мероприятиях, проводимых судебным приставом-исполнителем, о сумме непогашенной задолженности, о наличии данных об объявлении розыска должника, его имущества, об изменении состояния счета (счетов) должника, его имущества и т.д.;

- проведение мониторинга взыскания просроченной дебиторской задолженности в рамках исполнительного производства на предмет наличия оснований для обжалования действий (бездействия) службы судебных приставов-исполнителей;

- обжалование действий (бездействия) службы судебных приставов-исполнителей.

6. Порядок обмена информацией (первичными учетными документами) между структурными подразделениями (сотрудниками) администратора доходов бюджета, и со структурными подразделениями (сотрудниками) главного администратора доходов бюджета

6.1. При выявлении дебиторской задолженности по доходам сотрудник администрации, наделенный соответствующими полномочиями (далее – ответственный сотрудник), подготавливает проект претензии (требования) в 2-х экземплярах и передает на подпись главе сельсовета.

Подписанная претензия (требование) в течение одного рабочего дня направляется должнику (дебитору), а второй экземпляр вместе с документами, обосновывающими возникновение дебиторской задолженности, передается в отдел финансирования для своевременного начисления задолженности и отражения в бюджетном учете.

6.2. В случае неуплаты или оплаты в неполном объеме платежей, предусмотренных претензией/требованием, ответственный сотрудник подготавливает в 2 экземплярах проект уведомления должнику о переводе его задолженности в просроченную и передает на подпись главе сельсовета.

Подписанное уведомление в течение одного рабочего дня направляется должнику (дебитору), а второй экземпляр передается в отдел финансирования вместе с документами, содержащими информацию о согласии должника (дебитора) добровольно погасить задолженность, о предоставлении отсрочки (рассрочки) платежа, либо об отказе должника (дебитора) от уплаты платежей.



6.3. В случае принятия решения о принудительном взыскании дебиторской задолженности по доходам подготовка документов и взаимодействие структурных подразделений (сотрудников) администрации сельсовета осуществляется в соответствии с разделом 4 Регламента.

6.4. Сотрудники администрации, наделенные соответствующими полномочиями, взаимодействуют с агентством по обеспечению деятельности мировых судей Красноярского края, являющимся главным администратором доходов краевого бюджета в части денежных взысканий (штрафов), налагаемых по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях административными комиссиями, в соответствии с нормативным правовым актом агентства, утверждающим Порядок осуществления бюджетных полномочий администраторов доходов краевого бюджета в части денежных взысканий (штрафов), налагаемых по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях административными комиссиями.

7. Перечень сотрудников администратора доходов бюджета, ответственных за работу с дебиторской задолженностью по доходам

Ответственными за выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, являются следующие сотрудники администрации Нарвинского сельсовета:

1) специалист отдела бухгалтерского учета;

2) специалист администрации, на которого возложено исполнение функций контрактного управляющего в сфере закупок;

3) специалист администрации, ответственный за выполнение мероприятий по управлению муниципальным имуществом и учета казны;

4) специалист администрации, являющийся ответственным секретарем административной комиссии.

Издатель: Манский районный Совет депутатов,
администрация Манского района
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные
органы местного самоуправления Манского района
Редактор: 22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется
бесплатно.

